

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor
Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

tel: 583 550 263

fax: 583 411 350

úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod

IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b

e-mail: urad@exekucesumperk.cz

www.exekucesumperk.cz

účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139 EX 13669/11-134
zn. opr. 066201

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 30.6.2011, č.j. 39EXE2183/2011-29, které nabylo právní moci dne 29.7.2011, ve znění opravného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 1.8.2011, č. j. 39EXE2183/2011-37, které nabylo právní moci dne 20.12.2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Šumperku č. j. 7C210/2008-213 ze dne 3.9.2010, který nabyt právní moci dne 1.6.2011, vykonatelného dne 5.6.2011 a vykonatelného rozsudku KS Ostravy č. j. 16Co95/2011-260 ze dne 14.4.2011, který nabyt právní moci dne 1.6.2011, vykonatelného dne 5.6.2011 ve věci **oprávněného František Kučera**, Náměstí čp.69, 543 71 Hostinné, RČ: 74-03-25/3638, práv. zast. Mgr. Pavel Švesták, advokát se sídlem Starobranská čp.327 / č.o.4, 787 01 Šumperk proti **povinnému EuroWorkServer a.s. v likvidaci, se sídlem Staropramenná 3117/17, Praha 5 150 00, IČ: 27767914 pro Jistina 100 000,00 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 19.12.2013 v 9:00 hodin v budově Exekutorského úřadu Šumperk, soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise, Masarykovo nám. 44/4, Zábřeh na Moravě. Obhlídka nemovitostí není nařízena.

II.

Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

- Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 476/3 o výměře 80m², zahrada
- Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela 477 o výměře 507m², zahrada
- Pozemek ve výlučném vlastnictví povinného, parcela St. 485 o výměře 307m², zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba ve výlučném vlastnictví povinného, část obce Šumperk čp. 173, rod.dům na parcele č. St. 485

nacházející se na katastrálním území Šumperk, v obci Šumperk, zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 3983.

III.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu činí částku **1 410 000,00 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **940 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku **300 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise nebo na účet 43-5540710217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **111366911** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO.

K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 43-5540710217/0100, VS **121366911** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech nevážnou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) obč. soud. řádu ve znění do 31.12.2012, dále jen o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho

doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 7.11.2013

Mgr. Marcel Kubis
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Bc. Pavel Vrána

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku), 1x vyvěšení na úřední desce