

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha - východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 pod č.j. 33 EXE 383/2010-14 dne 22.03.2010, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: platební rozkaz, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 18.03.2008 pod č.j. 51 Ro 601/2008-32, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **L' OREAL Česká republika s.r.o.,** IČ: 60491850,
sídlo: Plzeňská 213/11, 150 00 Praha 5,
zastoupen(a): Mgr. Šárka Kalinová, advokátka,
sídlo: Jáchymova 2, 110 00 Praha 1,

v částce 31.050,70 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodlení zvýšené o 7%, z částky 18.841,48 Kč od 20.08.2007 do 31.10.2008,
 - úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodlení zvýšené o 7%, z částky 8.841,48 Kč od 01.11.2007 do zaplacení,
 - úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodlení zvýšené o 7%, z částky 42.208,59 Kč od 21.06.2007 do 17.02.2008,
 - úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodlení zvýšené o 7%, z částky 32.208,59 Kč od 18.02.2008 do 13.03.2008,
 - úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodlení zvýšené o 7%, z částky 22.208,59 Kč od 14.03.2008 do zaplacení,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 18.620,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Mgr. Jarmila Chudá, nar. 14.10.1952,** IČ: 73863858,
bydliště: Voskovcova 1130/28, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **dražební vyhlášku (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se elektronická dražba, které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 12.11.2013 v 17:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), nejméně však do 12.11.2013 do 18:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět

minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti:

1. **spoluvlastnický podíl o velikosti 383/196024 na pozemku parc. č. 1798/250 o výměře 9662 m²** - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví 5243 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
2. **spoluvlastnický podíl o velikosti 383/196024 na budově č.p. 1130**, část obce Hlubočepy - bytový dům, na pozemku parc. č. 1798/250, v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví 5243 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
3. **bytová jednotka č. 1130/248 - byt v domě č.p. 1130**, část obce Hlubočepy, na pozemku parc. č. 1798/250, v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví 5507 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti.

III. **Výsledná cena** nemovitostí byla určena ve výši **1.949.980,-- Kč**.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši **1.299.987,-- Kč**.

V. **Výše jistoty** se stanoví ve výši **300.000,-- Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 34010 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prokázání totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora). V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a

nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva. Na nemovitostech (bytové jednotce) vážnou tyto závady: věcné břemeno práva umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav předávací stanice zřízené bezúplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2003 ve prospěch společnosti Pražská teplotní a.s., IČ: 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, dále věcné břemeno vedení - právo zřizování telekomunikačního vedení a zařízení telekomunikační sítě zřízené úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 30.10.2003 ve prospěch společnosti M-MEDIA spol. s r.o., IČ: 26710315, se sídlem Ostrov 2289, 438 01 Žatec a věcné břemeno strpět vedení a provoz přípojky 22 kV a rozvodů 1 kV po dobu 30 let zřízené smlouvou o věcném břemenu V3 19526/1998 ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5. Na nemovitostech (bytové jednotce) dále vázne zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 1.336.000,-- Kč s příslušenstvím pro věřitele Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČ: 60192852, se sídlem Bělehradská 222/128, 120 21 Praha 1 - Vinohrady, dále zástavní právo smluvní pro budoucí pohledávku ve výši 1.336.000,-- Kč s příslušenstvím pro věřitele Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČ: 60192852, se sídlem Bělehradská 222/128, 120 21 Praha 1 - Vinohrady, dále zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 5.000.000,-- Kč pro věřitele GEHE Pharma Praha, spol. s r.o., IČ: 14888742, se sídlem Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 402.392,60 Kč pro věřitele PHOENIX lékárenský velkoobchod, a.s., IČ: 45359326, se sídlem K pérovně 945/7, 102 00 Praha 10 - Hostivař, dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 4.529.167,11 Kč pro věřitele GEHE Pharma Praha, spol. s r.o., IČ: 14888742, se sídlem Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 1.913.524,76 Kč pro věřitele PHARMOS, a.s., IČ: 19010290, se sídlem Těšínská 1349/296, 716 00 Ostrava - Radvanice, dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 216.966,-- Kč pro věřitele Městská část Praha 8, IČ: 00063797, se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň, dále zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 151.492,-- Kč pro Finanční úřad pro Prahu 5, se sídlem Peroutkova 263/61, 150 00 Praha 5 - Radlice, dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 3.368,-- Kč s příslušenstvím pro věřitele MARK DISTRI, spol. s r.o., IČ: 61855634, se sídlem Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město, dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 219.556,-- Kč s příslušenstvím pro Mgr. Ivanu Friedrichovou, nar. 6.11.1952, bytem Na křivce 1078/38, 101 00 Praha 10 - Vršovice, dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 10.000,-- Kč s příslušenstvím pro věřitele CCS FINANCE CZ s.r.o., IČ: 29086787, se sídlem Husova 820, 506 01 Jičín - Valdické Předměstí, dále zástavní právo

exekutorské pro pohledávku ve výši 552.744,-- Kč s příslušenstvím pro Lubomíra Odstrčila, nar. 10.3.1957, bytem U Pivovaru 2304, 256 01 Benešov, dále zástavní právo exekutorské pro věřitele PROFIMED s.r.o., IČ: 25158694, se sídlem Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 - Nové Město a dále zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 239.011,-- Kč s příslušenstvím pro věřitele Městská část Praha 8, IČ: 00063797, se sídlem Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 - Libeň.

VIII. S nemovitostmi jsou spojeny závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), a to věcné břemeno práva umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav předávací stanice zřízené bezúplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2003 ve prospěch společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, dále věcné břemeno vedení - právo zřizování telekomunikačního vedení a zařízení telekomunikační sítě zřízené úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 30.10.2003 ve prospěch společnosti M-MEDIA spol. s r.o., IČ: 26710315, se sídlem Ostrov 2289, 438 01 Žatec a věcné břemeno strpět vedení a provoz přípojky 22 kV a rozvodů 1 kV po dobu 30 let zřízené smlouvou o věcném břemenu V3 19526/1998 ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné(ho) domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným(-ou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u podepsaného exekutora nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíž uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

XI. Exekutor vyzývá oprávněného(-ou), ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinné(ho), kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u exekutora své pohledávky za povinným(-ou), aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné(ho) vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinné(ho); souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinné(ho) jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u Obvodního soudu pro Prahu 5 žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodávaných nemovitostí z výkonu rozhodnutí - exekuce) prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení exekuce k jeho právu přihlíženo.

XIII. Osoby, které mají k prodáváním nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo musí být uplatněno a prokázáno nejpozději jeden den před stanoveným dnem zahájení této elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XIV. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražitelé, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XV. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XVI. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz.

XVII. Prohlídky dražených nemovitostí nebudou organizovány.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. nebo XVII. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 9. října 2013

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: www.exekutor.org v sekci DRAŽBY.