

Usnesení o dražbě nemovitostí

Soudní exekutor JUDr. Martin Růžička, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. Května 2384, pověřený k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 6 dne 03.04.2013, č.j. 34 EXE 798/2013-18, na základě vykonatelného exekučního titulu – notářského zápisu, který vydal JUDr. Jitka Holcmanová notářka ve Zlíně dne 22.08.2012 pod č.j. N 145/2012, NZ 135/2012, ve věci oprávněného Jan Kašpar, bytem Zálešná V 1305, Zlín, RČ: 630121/1455 proti povinnému Mgr. David Motyčka, bytem Kolejní 429/1, Praha, RČ: 701102/5428, o částku 3.167.000,- Kč s přísl.

rozhodl takto:

I. Dražební jednání se koná dne **10. 10. 2013 v 11:00** hod. v sídle Exekutorského úřadu Zlín, ve Zlíně, 2. května 2384.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.euzlin.cz. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Motyčka David Mgr., Kolejní 429/1, Dejvice, 16000 Praha

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
1440/6	byt	památkově chráněné území	4005/86585
	Budova Břevnov, č.p. 1440, LV 8113, byt.čím na parcele 793/1		
Parcely	793/1	zastavěná plocha a nádvoří	221m2
	794/1	ostatní plocha zeleň	343m2

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 8117 a LV 8113 pro katastrální území Břevnov, katastrální pracoviště Praha a tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku Znaleckého ústavu - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČO: 29 04 20 54 ze dne 20.6.2013, č. ZP-3912.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

III. Pořadové číslo dražební jednání : 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1 800 000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 1 200 000,- Kč.

VI. Jistota činí 190 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na účet tohoto úřadu vedený č.ú. 248 594 498/0300, ČSOB, a.s., var. symbol 143513. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 06.09.2013

JUDr. Martin Růžička
soudní exekutor