

Exekutorský úřad Praha 2
JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor

Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
DS: jrcg8dh, www.se.cz, e-mail: podatelna@se.cz, call centrum: 725 777 991-8

č.j. 132 EX 9797/09-22

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2, se sídlem Hradecká 3, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaného Obvodním soudem pro Prahu 5 dne 11.02.2009 č.j. 33 Nc 51/2009-2, na základě pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 13.10.2008 č.j. 10 C 219/2008-19

proti povinné(mu): David Vrána, nar. 24.8.1984
 bytem NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1381, Praha 5, PSČ: 150 00

na návrh oprávněné(ho): Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
 se sídlem Templová 747, Praha, PSČ: 110 01, IČ: 47116617,
 práv. zast. advokátem JUDr. Věnceslava Holubová, advokátka, se sídlem Renoirova 624,
 Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 14984784

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 6.788,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodlení ve výši 3% ročně z částky 6.788,- Kč ode dne 10.11.2004 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 12.381,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,

r o z h o d l t a k t o:

I. Dražební jednání v nadepsané věci se koná dne 19.9.2013 od 10.00 hod v sídle soudního exekutora na adrese Hradecká 3, Praha.

 Zápis účastníků dražby a skládání dražební jistoty proběhne **od 9.45 hod.**

II. V dražbě bude prodán podíl povinného o velikosti 1/6 na nemovitostech:

Okres: CZ020B Příbram	Obec: 540536 Kozárovice
Kat.území: 615846 Holušice u Kozárovic	List vlastnictví: 6
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor
Vlastnické právo	
Vrána David, Plzeňská 249/94, Praha 5, Košíře, 150 00 Praha 5	840824/6000
	1/6

B. Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	45	588	zastavěná plocha a nádvoří		
	236/5	1521	orná půda		zemědělský půdní fond
	271/4	2714	orná půda		zemědělský půdní fond
	271/7	8845	orná půda		zemědělský půdní fond
	271/8	3350	orná půda		zemědělský půdní fond
	295	1925	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
	Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcelo
	Holušice, č.p. 2	rod.rekr			St. 45

a příslušenství: 2x kolna a studna.

III. Výsledná cena: 110.000,-Kč

IV. Nejnižší podání: 55.000,-Kč

V. Dražební jistota: 10.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Sberbank, a.s. (dříve Volksbank, a.s.), č.ú. 4200105630/6800, var.symbol **979709**.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 3 dny před konáním dražebního jednání dojde na účet exekutora. Úhrada jistoty je možná i v hotovosti při zápisu účastníků dražby v místě konání dražby.

VI. S nemovitostí nejsou spojena žádná práva ani závady.

VII. S nemovitostí nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost (soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. a § 361 o.s.ř.).

IX Příhlášky podané na základě této dražební vyhlášky budou odmítnuty, neboť se jedná o následné (další) dražební jednání a věřitelé mohou své vymahatelné pohledávky přihlásit nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (§ 336f odst. 1 o.s.ř.). Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, mohou toto právo uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K nárokům uplatňovaným z titulu předkupního práva k draženým nemovitostem, které nebyly vneseny před zahájením prvního dražebního jednání nebude v tomto následném jednání přihlíženo.

Odůvodnění:

Při prvním dražebním jednání nebylo učiněno ani nejnížší podání a soudní exekutor tak dražební jednání ukončil (§ 336m o.s.ř.). Další dražební jednání může soudní exekutor nařídít nejdříve po uplynutí tří měsíců od bezúspěšné dražby (§ 336m o.s.ř.). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídít nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitost nebo v exekučním úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovitosti, jejího příslušenství a výsledná cena dle usnesení o ceně. Dále se uvede výše nejnížšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnížší podání činí 1/2 výsledné ceny (§ 336m odst. 3 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnížšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení práv a závad spojených s nemovitostí a závad určených v usnesení o ceně, které prodejem v dražbě nezaniknou, což jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní

práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Ve výroku se rovněž uvedou předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem.

Doručit:

1. Oprávněnému, popř. dalším oprávněným: VR
2. Povinnému: VR
3. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – VR:
4. Přihlášeným věřitelům: VR
5. ČSSZ: DD
6. VZP - Ústřední pojišťovna: DD
7. Finančnímu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce
8. Obecnímu úřadu nemovitosti/povinného – DD: vyvěsit na úřední desce
9. Katastrálnímu úřadu nemovitosti – DD: vyvěsit na úřední desce
10. Obvodnímu soudu pro Prahu 5 – DD: vyvěsit na úřední desce

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné. Jako dražitel se může jednat účastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež je úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Dražby se nemůže zúčastnit povinný a manžel povinného. Dražební vyhláška, již exekutor nařizuje další dražební jednání, již neobsahuje výzvy a upozornění uvedené v § 336b odst. 2 písm. i) až l). Usnesení a jeho případné změny jsou zveřejněny na www.se.cz a www.portaldrazeb.cz.

V Praze dne 19.07.2013

JUDr. Jan Fendrych, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Mgr. Josef Řihák

exekutorský kandidát

pověřený soudním exekutorem

otisk úředního razítka