

U s n e s e n í **o nařízení dalšího dražebního jednání - elektronická dražba**

Mgr. Helena Strouhalová, exekutorský kandidát, pověřený soudním exekutorem: Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněný provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě pod č.j. 32 EXE 404/2012-10 ze dne 20.3.2012, podle exekučního titulu: elektronický platební rozkaz č.j. 108 EC 386/2011-28, který vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě dne 02.11.2011 a který se stal pravomocným dne 21.01.2012 a vykonatelným dne 21.01.2012, a to k návrhu

oprávněného: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., se sídlem Vinohradská 1632/180, 13011, Praha, IČ 60197609, zast. Marek Lošan, Mgr., se sídlem Na Florenci 2116/15, 11000, Praha

proti

povinným: 1. ZDENKA BOBOVSKÁ, bytem NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1381/4, 15000, PRAHA, nar.01.08.1979,
2. JIŘÍ STEHNO, bytem HORNÍ STUDENEC 56, 58264, ŽDÍREC NAD DOUBRAVOU, nar.01.12.1978

k vymožení pohledávky ve výši 98 276,58 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 14,100% ročně z částky 176 087,60 Kč od 22.11.2013 do 21.01.2014, úrok 14,100% ročně z částky 170 529,67 Kč od 22.01.2014 do 24.02.2014, úrok 14,100% ročně z částky 164 971,74 Kč od 25.02.2014 do 21.03.2014, úrok 14,100% ročně z částky 159 413,81 Kč od 22.03.2014 do 23.04.2014, úrok 14,100% ročně z částky 153 855,88 Kč od 24.04.2014 do 21.05.2014, úrok 14,100% ročně z částky 148 297,95 Kč od 22.05.2014 do 23.06.2014, úrok 14,100% ročně z částky 142 740,02 Kč od 24.06.2014 do 25.07.2014, úrok 14,100% ročně z částky 137 182,09 Kč od 26.07.2014 do 18.08.2014, úrok 14,100% ročně z částky 131 624,16 Kč od 19.08.2014 do 23.09.2014, úrok 14,100% ročně z částky 126 066,23 Kč od 24.09.2014 do 30.10.2014, úrok 14,100% ročně z částky 120 508,30 Kč od 31.10.2014 do 27.11.2014, úrok 14,100% ročně z částky 114 950,37 Kč od 28.11.2014 do 02.01.2015, úrok 14,100% ročně z částky 109 392,44 Kč od 03.01.2015 do 27.01.2015, úrok 14,100% ročně z částky 103 834,51 Kč od 28.01.2015 do 25.02.2015, úrok 14,100% ročně z částky 98 276,58 Kč od 26.02.2015 do zaplacení, úrok ve výši 18 778,22 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 52 448,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den 18.11.2015 ve 14.30 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení další elektronické dražby je stanoveno na den 18.11.2015 v 15.00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné č. 1 o velikosti 1/3 celku k nemovitým věcem:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod
Kat.území: 644358 Horní Studenec

Obec: 569780 Ždírec nad Doubravou
List vlastnictví: 39

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 141	26	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Horní Studenec, č.p. 97, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141				
708/43	176	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

K předmětu dražby náleží následující součásti a příslušenství: vedlejší zděná stavba stojící na pozemku parc.č. 708/43, přípojka k elektrické a vodovodní síti, žumpa, oplocení, betonová terasa

Shora uvedený předmět dražby bude dražen s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.

Jedná se o přízemní, zděný, nepodsklepený rodinný dům bez využitého podkroví pod pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Objekt sestává z jedné bytové jednotky 1+kk s kompletním sociálním zařízením. Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod, vlastní žumpu na vyvážení. Dále je možné napojení na tyto inženýrské sítě: hloubková kanalizace, plynové vedení. Parkování je možné na vlastním pozemku.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a **ID: 8g2g8en** nebo do datové schránky soudního exekutora –

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 871/12-189 ze dne 20.10.2014 částkou ve výši 95.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. ze dne 2.10.2014, č.j. 10013-1513/2014, jehož úkolem bylo ocenění předmětu dražby včetně jeho součástí a příslušenství.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny předmětu dražby částkou **ve výši 47.500,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonku „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonku „Aktualizovat“.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 5.000,- Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 87112289 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

VII.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, n e j s o u.

VIII.

Závady, které prodejem předmětu dražby v dražbě nezaniknou n e j s o u.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo se **u p o z o r ň u j í** , že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen **ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.**

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin.** Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XIII.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Hradci Králové, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 6.10.2015

Otisk úředního razítka

Mgr. Helena Strouhalová
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem: Mgr. Pavla Fučíková

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě,
- osobám, o nichž je mu známo, že pro ně vážnou na nemovitosti práva nebo závady
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: www.exekuce-ova.cz, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta