

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 16 EXE 1912/2014-15, ze dne 18.9.2014, které vydal Okresní soud v Berouně, kterým byla nařízena exekuce na základě notářský zápis č.j. N 511/2014, NZ 496/2014, který vydal JUDr. Radomír Pavelka, notář dne 18.07.2014 a který se stal pravomocným dne 01.08.2014 a vykonatelným dne 01.08.2014 k uspokojení pohledávky **oprávněného: BMKco., s.r.o., Kvítkovická 1533, 76361, Napajedla, IČ 26266920, zast. Mgr. Markéta Vojtášková, advokátka, Kvítková 124, 76001, Zlín**

ve výši 4 238 395,00 Kč s příslušenstvím
náklady právního zastoupení v exekučním řízení.....25 860,00 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému: PALASITO s.r.o., Pod Habrovou 445/3, 15200, Praha 5, IČ 27213005** rozhodl takto:

A.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 14. 10. 2015 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 14. 10. 2015 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 2. dražební jednání.

B.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství :

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 88/25	334	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Hýskov, č.p. 528, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88/25</i>				
St. 88/33	146	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88/33</i>				
982/18	886	ostatní plocha	jiná plocha	
982/33	413	ostatní plocha	manipulační plocha	

vše v k.ú. Hýskov, obec Hýskov, okrese Beroun, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Beroun, dosud ve vlastnictví povinného.

Předmětem dražby je pozemek p.č. st. 88/25 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 528 - jiná stavba, pozemek p.č. st. 88/33 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če - jiná st., pozemky p.č. 982/18 - ostatní plocha a p.č. 982/33 - ostatní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1192, pro k.ú. Hýskov, obec Hýskov, okres Beroun. Předmět dražby je situován na adrese Na Krétě 528, 267 06 Hýskov – tj. v jiho-východní, průmyslové, zastavěné části obce Hýskov, poblíž hlavní komunikace.

Stavba č.p. 528 - jiná st.

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou halu ze železobetonového skeletu, bez podkroví, plochá střecha je kryta živичnými hydroizolačními pásy. Hala je půdorysného pravidelného tvaru obdélníka. Původní stáří haly 60 roků. Hala byla v minulosti součástí průmyslového areálu firmy Prefa - závod Hýskov. Původně sloužil jako zkušební laboratoř závodu. Vytápění haly není provedeno. V průběhu životnosti byly částečně provedeny fasádní omítky. Dispoziční řešení haly: I. nadzemní podlaží - prostor haly osazen ocelovým regálovým systémem.

Přístavba montované buňky UNIMO-82, na pozemku p.č. 982/18, neevidovaná v KN

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou stavbu z plynosilikátových tvárnic, bez podkroví, plochá střecha je kryta živичnými hydroizolačními pásy. Stavba je půdorysného nepravidelného tvaru. Stavba byla provedena jako vestavba stavby č.p. 528 - jiná st., konkrétně pak v severo-západním rohu. Stavba je umístěna bezprostředně k vyzdívce štítu haly na zpevněnou plochu (stávající silniční panely). Vnitřně je přístavba propojena se stávající buňkou uvnitř haly dveřmi. Původní stáří stavby je 40 roků. Vytápění stavby je zajištěno elektrokotlem a deskovými otopnými tělesy. V průběhu životnosti byly částečně provedeny fasádní omítky. Dále v průběhu životnosti stavba procházela běžnou údržbou prvků krátkodobých životností. Při místním šetření bylo zjištěno, že do stavby zatéká. Dispoziční řešení haly: I. nadzemní podlaží - kancelář, denní místnost, chodba, umývárna, WC, úklid a příruční sklad.

Stavba bez čp/če - jiná st.

Jedná se o přízemní, nepodsklepenou halu ze železobetonového skeletu, bez podkroví, plochá střecha je kryta živичnými hydroizolačními pásy. Hala je půdorysného pravidelného tvaru obdélníka. Původní stáří haly je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle sdělení povinného 60 roků. Vytápění haly není provedeno. V průběhu životnosti byly částečně provedeny fasádní omítky. Při místním šetření bylo zjištěno, že hala slouží ke zpracování dřeva. Dále v průběhu životnosti hala procházela běžnou údržbou prvků krátkodobých životností. Dispoziční řešení haly: I. nadzemní podlaží - prostor haly.

Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky se nachází v rovinném terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci. Předmětné nemovité věci jsou situovány v blízkosti železniční tratě.

Součástí oceňovaných nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí a stavebně-technické vybavení staveb. Předmětné nemovité věci jsou napojeny na elektro a hloubkovou kanalizaci. Dle informací ČSÚ a sdělení povinného je v obci Hýskov dále možné napojení na tyto inženýrské sítě: obecní vodovod a plynové vedení.

Příslušenství tvoří vedlejší stavby a venkovní úpravy. Na pozemku p.č. 982/33 - ostatní plocha, při spodní, pravé hranici (pohled z přístupové komunikace) je situována přízemní, ocelová vedlejší stavba s mírnou pultovou střechou krytou vlnitým plechem. Při místním šetření byly zjištěny tyto venkovní úpravy: oplocení - ocelové pletivo v ocelových rámech na ocelových sloupcích včetně betonové podezdívky, oplocení - ocelové pletivo v ocelových sloupcích, oplocení - ocelové sloupky, ocelová vrata - dvoukřídlá, ocelová vrata - pojízdná, plocha ze silničních panelů, betonová a zpevněná plocha.

C.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. D. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdrazby.cz.

D.

Výsledná cena se určuje ve výši: **4.950.000,- Kč**.

E.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: **2.475.000,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,- Kč.

F.

Výše jistoty se stanoví částkou 800.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 539014** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

G.

Práva a závady spojená s nemovitostí: nebyly zjištěny.

H.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

I.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

J.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

K.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

L.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, připojí listiny prokazující vymahatelnost pohledávky či zajištění ve formě zástavního práva a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. C. této vyhlášky). Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f odst. 4 o.s.ř.). **Oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině, bude vyvěšeno** dle §336p odst. 1 o.s.ř., **na úřední desce exekutora** nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby.

M.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

N.

Soudní exekutor upozorňuje **oprávněného**, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, že mohou nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K později učiněným žádostem a námitkám se nepřihlíží (§336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.).

O.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Q.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 14.8.2015

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Ing. Alena Popelková

Usnesení – dražební vyhláška

za správnost:

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlášily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlášily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitost
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál www.exdrazby.cz
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.