



MC05X007CNIJX

MC05 54263/2011

Naše č. j.
OSU.Sm.p.3151/5-46354/2011-Kad-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
09.11.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení pozemků

Žadatel, Povodí Vltavy, státní podnik (IČ 70889953), Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 - Smíchov, podal dne 30.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků

č. parc. 3151/5 a 3155/2 k.ú. Smíchov, při ulici Švédská, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemek

- č. parc. 3151/5 o výměře 877 m² (ostat.pl./ostat.komunikace)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 3151/5 o výměře 673 m² (ostat.pl./ostat.komunikace),
- č. parc. 3151/25 o výměře 204 m² (ostat.pl./ostat.komunikace).

2) Pozemek

- č. parc. 3155/2 o výměře 14 655 m² (zahrada)

se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 3155/2 o výměře 4 266 m² (zahrada),
- č. parc. 3155/4 o výměře 10 389 m² (zahrada).

3) Přístupy na nově vzniklé pozemky č. parc. 3151/5, 3151/25, 3155/2 a 3155/4 k.ú. Smíchov, bude stávající, tedy z ulice Holečkova přes pozemky č. parc. 3150/4, 3147/2, 3151/5, 3151/17 a 3155/2 k.ú. Smíchov, které jsou ve vlastnictví žadatele a pro které bude zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy.

Odůvodnění:

Žadatel, Povodí Vltavy, státní podnik (IČ 70889953), Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5 - Smíchov, podal dne 30.06.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 82 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad dne 21.07.2011 vyzval žadatele k doplnění návrhu a řízení přerušil. Dne 04.08.2011 doplnil žadatel požadované a Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona dne 14.09.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 14.09.2011 do 29.09.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 18.10.2011.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nacházejí v plochách s funkčním využitím ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (pozemek č. parc. 3155/2 k.ú. Smíchov) a PZA - zahradnictví (pozemek č. parc. 3151/5 k.ú. Smíchov) a jejich rozdělením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Povodí Vltavy, státní podnik; b) obec hl. m. Praha zast. URM;

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Povodí Vltavy, státní podnik;

- podle § 27 odst. (2) a (3) obec hl. m. Praha zast. URM.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí jsou zakres navrhovaného dělení, vypracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Klimešem, Liškova 630, 142 00 Praha 4, dne 28.07.2011 a zakres věcného břemene přístupu pro oddělované pozemky, vypracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Milanem Klimešem, Liškova 630, 142 00 Praha 4, dne 01.11.2011, které budou žadateli předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 26.09.2011.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

1 x potvrzený zakres dělení pozemků č. parc. 3151/5 a 3155/2 k.ú. Smíchov ze dne 28.07.2011

1 x potvrzený zakres věcného břemene přístupu pro dělené pozemky ze dne 01.11.2011

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5, č.j. 36062/2011 – PVL,
ID DS: gg4t8hf

2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

3) Městská část Praha 5, úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5

Pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 ti dnů.

III. Na vědomí:

4) MHMP ÚRM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie zakresu dělení pozemků č. parc. 3151/5 a 3155/2 k.ú. Smíchov ze dne 28.07.2011 a kopie zakresu věcného břemene přístupu pro dělené pozemky ze dne 01.11.2011)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4, V5