



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GG30R

Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/1727/2016/Kaj
Č. j.: MC05 30566/2016
Vyřizuje: Ing. Marie Kajčevská

Archiv: Radl.p.545/3
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 12.05.2016

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. OSU.Radl.p.545/3-84514/11-No-R, ze dne 15.02.2012 (n. p. m. 09.03.2012), pro stavbu nazvanou:

"Rekonstrukce komunikace Na Brabenci, Praha 5" Praha 5, k. ú. Radlice

na pozemcích parc. č. 544, 545/3, 546, 547 v katastrálním území Radlice, parc. č. 4933 v katastrálním území Smíchov (dále jen „stavba“),

kterou dne 22.02.2016 podal žadatel, **Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hlavního města Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, IČO 00064581, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1, kterého zastupuje Omnima, spol. s r.o., IČO 26744830, Voctářova č.e. 679, 180 00 Praha 8 (dále jen "žadatel")**,

a na základě tohoto posouzení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona,

prodlužuje

platnost rozhodnutí – stavebního povolení č. j. OSU.Radl.p.545/3-84514/11-No-R a to **do 8. 3. 2018.**

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 22.02.2016 podal žadatel žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. OSU.Radl.p.545/3-84514/11-No-R, ze dne 15.02.2012 (n. p. m. 09.03.2012) pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury (od 06.05.2016 Stavební úřad) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), opatřením č. j. MC05 2013/2016 ze dne 29.03.2016 oznámil všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení a současně v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, 7 dnů ode dne doručení oznámení.

Ve správním řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona tak, že:

účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- *žadatel:* Hlavní město Praha

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- *další dotčené osoby:* Ing. Hana Wagenhoferová, Anna Tuzová, Prof. MUDr. Eduard Zvěřina, DrSc., Richard Vojtěch, Eva Vojtěchová, Mgr. Vladimír Kreidl, Ing. Lenka Kreidlová, Ing. Lenka Vychytová, Vladimíra Vychytová, Milan Vychyta, Ing. Adolf Ptáček, RNDr. Milada Ptáčková, Vojtěch Kadlčík, Mgr. Jitka Kadlčíková, Mgr. Igor Černík, Renata Černíková, Vladimír Pastorek, MUDr. Anna Pastorková, CSc., Aleš Kloc, JUDr. Jiří Kédli, Barbora Kédlová, Bohuslav Kučera, Jana Kučerová, Mgr. Michal Hanšpach, Mgr. Alena Špoulová, Václav Ženíšek, Miroslav Ženíšek, Ing. Jiří Šmucler, MUDr. Jiřina Šmuclerová, Filip Šmucler, Marie Klimečáková, Nataša Křížová, PREdistribuce, a.s.

Stavební úřad se ve správním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného správním řízením a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavební zákon neupravuje okruh účastníků v řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako subsidiárního právního předpisu, kdy okruh účastníků řízení analogicky posoudil k ustanovení § 109 stavebního zákona, upravující okruh účastníků ve stavebním řízení. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele, vlastníky dotčených pozemků a osoby, které mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemeni.

Dle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platí, že dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou, podanou před uplynutím platnosti stavebního povolení. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Žádost byla odůvodněna skutečnostmi, že byly žadatelem, Hl. m. Praha, aktuálně upřednostněny projekty s větší prioritou pro realizaci, a to i s ohledem na bezpečnost obyvatel, uplynutí doby platnosti stavebního povolení by vedlo ke zmaření již vynaložení práce a tedy finančních prostředků na projektovou přípravu z rozpočtu hl. m. Prahy. Dále žadatel uvádí, že byl záměr projednán jako bezproblémový, nemá žádný negativní dopad na své okolí a jedná se o veřejně prospěšný záměr.

Stavební úřad na základě uvedených skutečností, posouzení a odůvodnění žádosti rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením Stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Doručuje se:**účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu) – doporučeně do vlastních rukou:**

1. Omnima, spol. s r.o., IDDS: i3grp65
sídlo: Voctářova č.e. 679, 180 00 Praha 8
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu) – veřejnou vyhláškou:

2. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, zde

doručení pro:

Ing. Hana Wagenhoferová, Na Brabenci 323/16, 150 00 Praha 5
Anna Tuzová, Wiesenthalova 958/2, 155 00 Praha 5
Prof. MUDr. Eduard Zvěřina, DrSc., náměstí Bořislavka 2030/5, 160 00 Praha 6
Richard Vojtěch, Na struze 1740/7, 110 00 Praha 1
Ing. Eva Vojtěchová, Na struze 1740/7, 110 00 Praha 1
Mgr. Vladimír Kreidl, U starého židovského hřbitova 327/17, 150 00 Praha 5
Ing. Lenka Kreidlová, U starého židovského hřbitova 327/17, 150 00 Praha 5
Ing. Lenka Vychytová, U starého židovského hřbitova 322/13, 150 00 Praha 5
Vladimíra Vychytová, U starého židovského hřbitova 322/13, 150 00 Praha 5
Milan Vychyta, U starého židovského hřbitova 322/13, 150 00 Praha 5
Ing. Adolf Ptáček, Čermákova 585/28, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
RNDr. Milada Ptáčková, Sokolská 725, 664 42 Modřice
Vojtěch Kadlčík, Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5
Mgr. Jitka Kadlčíková, Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5
Mgr. Igor Černík, Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5
Renata Černíková, Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5
Vladimír Pastorek, Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5
MUDr. Anna Pastorková, CSc., Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5
Aleš Kloc, Brdičkova 1910/23, 155 00 Praha 5
JUDr. Jiří Kédli, Tavočnickova 1842/7, 142 00 Praha 4
Barbora Kédlová, Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5
Bohuslav Kučera, Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5
Jana Kučerová, Kroupova 282/3, 150 00 Praha 5

Mgr. Michal Hanšpach, Koubkova 1726/8, 120 00 Praha 2
Mgr. Alena Špoulová, Václava Řezáče 224/3, 434 01 Most 1
Václav Ženíšek, Kroupova 202/1, 150 00 Praha 5
Miroslav Ženíšek, Pejevové 3118/8, 143 00 Praha 4
Ing. Jiří Šmucler, Na Brabenci 325/8, 150 00 Praha 5
MUDr. Jiřina Šmuclerová, Na Brabenci 325/8, 150 00 Praha 5
Filip Šmucler, Na Brabenci 325/8, 150 00 Praha 5
Marie Klimčáková, Nad Kesnerkou 2755/1, 150 00 Praha 5
Nataša Křížová, Na Brabenci 318/12, 150 00 Praha 5
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

dotčené orgány:

3. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, zde
4. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, zde
5. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2

Stejnopis: spisy