



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GFP7V

Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/SU/6999/2015/Ka
Č. j.: MC05 30100/2016
Vyřizuje: Rudolf Krajník

Archiv: Radl.ob.32
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 11.05.2016

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5 Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "stavební zákon"*), a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební úřad“*),

v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 04.11.2015 podala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO 04084063)** se sídlem v Praze 3, Olšanská 2681/6, kterou zastupuje společnost **ŠINDY a.s. (IČ 24126039)** se sídlem v Praze 10, Štěrboholská 1404/104 (*dále jen "žadatel"*),

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby
v dokumentaci nazvané

"PVDSL5C_E03_A_SMNK204_MET"

na pozemku č.parc. 438/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Radlice v Praze 5 (*dále jen "stavba"*).

Druh a účel umisťované stavby:

- Stavba technické infrastruktury – komunikační vedení pro rozšíření sítě elektronických komunikací.

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst.1 a 2 vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Na pozemku č.parc. 438/1 k.ú. Radlice bude umístěn sloupkový rozvaděč, který bude napojený na stávající síť elektronických komunikací optokabely v úložných trubkách o délce cca 3 m na pozemku č.parc. 438/1 k.ú.Radlice.
2. Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace s vlastníky či správci technické infrastruktury v místě stavby.
3. S veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností je nutno nakládat v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Při provádění stavby:

- Budou použity prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - Budou použity mechanismy splňující příslušné emisní limity dle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací.
5. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
6. Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup ke stávajícím uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávající technické infrastruktury.
7. Okolní komunikace musí být udržovány trvale ve sjízdném a průjezdném stavu pro požární techniku, tj. bude zachován alespoň jeden jízdní pruh šířky 3,0 m.

Účastníci řízení, na něž se dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Žadatel:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (IČO 04084063), Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3
- Vlastník pozemku č.parc. 438/1 k.ú. Radlice:
Bytové družstvo Hradý – Zahradky (IČO 28531957), Nad Konvářkou 314/5, 15000 Praha 5

ODŮVODNĚNÍ

Dne 04.11.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Územní řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti. Pro nedostatky v podání stavební úřad zahájené řízení usnesením ze dne 09.12.2015 pod č.j. MC05 70762/2015 přerušil. Zároveň vyzval stavebníka k doplnění žádosti do stanovené lhůty, kterou určil do 31.01.2016. V dané lhůtě dne 08.01.2016 žadatel své podání dle požadavků stavebního úřadu doplnil. Stavební úřad tak mohl oznámit zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, což učinil opatřením ze dne 24.02.2016 pod č.j. MC05 12546/2016. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Pro velký počet účastníků řízení jim bylo dle ust. § 144 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb.- správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), oznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Toto oznámení bylo na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšeno dne 01.03.2016 a sňato dne 17.03.2016. Tím bylo poslednímu účastníkovi řízení oznámení doručeno dne 17.03.2016 a lhůta k uplatnění námitek marně uplynula dnem 04.04.2016.

- Závazná stanoviska dotčených orgánů v dané lhůtě podaná nebyla.
- Námítky účastníků řízení v dané lhůtě podané nebyly.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona a zvl. předpisu určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 15022 Praha 5
- Vlastník pozemku č.parc. 438/1 k.ú. Radlice:
Bytové družstvo Hradý – Zahradky(IČO 28531957), Nad Konvářkou 314/5, 15000 Praha 5
- Vlastníci či správci technické infrastruktury:
ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 11000 Praha 1
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11000 Praha 1
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha 4
- Provozovatel MHD:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
- Ochranné pásmo dráhy metra:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.- JDCM, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
č.parc. 442/23, 653 v katastrálním území Radlice

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele, vlastníka dotčeného pozemku a ty, kdo mají k dotčenému pozemku jiná věcná práva, která mohou být umístěním stavby přímo dotčena, tj. vlastníky či správce technické infrastruktury, dále provozovatele MHD, ochranné pásmo dráhy metra a vlastníky pozemků se stavbou sousedících.

Účastníky řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. V ust. § 70 odst.3 zák.č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že měřítko stavby (záměru) je minimální – stavba je zčásti pod zemí a zčásti (sloupek rozvaděče) nad zemí, je zřejmé, že navrhovaným záměrem nemohou být dotčeny zákonem chráněné zájmy. Nedošlo tedy ke splnění jedné ze zákonem stanovených podmínek pro účast občanských sdružení v tomto řízení.

Údaje o stavbě:

- Funkce stavby: Technická infrastruktura
- Projektant: Petr Jiříčný (ČKAIT 0009930)

Žádost byla doložena:

Stanoviska dotčených orgánů:

- HS HMP ze dne 27.04.2015 zn. HSHMP 17164/2015 Z.HK/NOV
- HZS HMP ze dne 23.04.2015 zn. HSAA-4656-3/2015
- OŽP ÚMČ 5 ze dne 20.05.2015 zn. MC05 22529/2015/OŽP/iva
- MHMP ODA ze dne 22.04.2015 zn. MHMP-692925/2015/ODA-O4/Jv
- MHMP OCP ze dne 05.05.2015 zn. S-MHMP-064841/2015/1/OCP/VI

Vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- ELTODO-CITELUM, s.r.o. ze dne 07.05.2015 zn. 1645/15
- PPD a.s. ze dne 09.05.2015 zn. 1806/Be/OSDS/2015
- PVK a.s. ze dne 02.07.2015 zn. PVK 41311/OTPČ/15
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 21.05.2015 zn. 1509/15/2/02
- PREDistribuce a.s. ze dne 26.05.2015 zn. S 21130/300025178
(dalších vlastníků technické infrastruktury se stavba nedotýká, jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby)

Další doklady:

- Svodná komise DP hl.m. Prahy, a.s. ze dne 28.04.2015 zn. 100130/16Z684/775
- DP hl.m. Prahy a.s. – JDCM ze dne 23.04.2015 zn. 240200/708/15/Čp
- Souhlas MHMP ODA ze dne 15.06.2015 zn. MHMP-1054535/2015/ODA-O2/No ke stavbě v ochranném pásmu dráhy metra
- ODP ÚMČ 5 ze dne 12.05.2015 zn. MC05 27771/2015/ODP/MM

Souhlas vlastníků podle ust. § 86 odst.3 stavebního zákona:

- Č.parc. 438/1 k.ú. Radlice:
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená mezi žadatelem a vlastníkem pozemku dne 07.01.2016.

Navrhované umístění je v souladu s vyhl.č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou OB – čistě obytné, kde stavby technické infrastruktury jsou doplňkovým funkčním využitím.

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti. Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci podle neúčinného předpisu, a proto byla PD posouzena podle vyhlášek č. 501/2006 Sb. MMR o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb. MMR o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

- § 10 vyhl.č. 501/2006 Sb.
- § 10 vyhl.č. 268/2009 Sb.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Požadavky na realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- HZS HMP: Požadavky vyplývající ze stanoviska ze dne 23.04.2015 zn. HSAA-4656-3/2015 byly převzaty do podmínek č. 5, 6 a 7 tohoto rozhodnutí.
- OŽP ÚMČ Praha 5: Požadavky vyplývající ze stanoviska ze dne 20.05.2015 zn. MC05 22529/2015/OŽP/iva byly převzaty do podmínky č. 3 a 4 tohoto rozhodnutí.
- MHMP ODA: Požadavek vyplývající ze stanoviska ze dne 22.04.2015 zn. MHMP-692925/2015/ODA-O4/Jv byl převzatý do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí.

Požadavky dané ve stanovisku ODP ÚMČ 5 ze dne 12.05.2015 zn. MC05 27771/2015/ODP/MM byly zahrnuty do upozornění na níže uvedené povinnosti stavebníka.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb. Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit případné námitky k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplývaly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění na povinnosti stavebníka vyplývající z některých právních předpisů:

- Případné změny v provádění stavby předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením výkopových prací stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a § 40 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízďkami dle ust. § 24 zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 39 vyhl.č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Budou zabezpečeny v souladu s vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

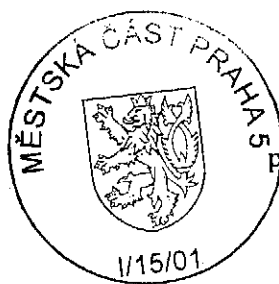
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu podle ust. § 122 stavebního zákona, o který stavebník požádá před dokončením stavby. Žádost se podává dle ust. § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb. MMR na předepsaném formuláři dle příl.č.12 této vyhlášky.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst.1 stavebního zákona, 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území pro stanovený účel (§ 93 odst.4 písm.b) stavebního zákona). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje (§ 93 odst.5 stavebního zákona).

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s ust. § 92 odst.4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebního řádu, podáním u ÚMČ Praha 5 Stavebního úřadu. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavebnímu a infrastruktury a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.




Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením Stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 03.05.2016.

Obdrží:

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 SŘ)

Účastníci řízení (§ 85 odst.1SZ)

Žadatel:

1. ŠINDY a.s., IDDS: 5gy3k2x

sídlo: Štěrboholská 1404/104, 10200 Praha 10

zastoupení pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
Vyšehradská 2077/57, 12800 Praha 2

Účastníci řízení (§ 85 odst.2 písm.a/ SZ)

Vlastník pozemku č.parc. 438/1 k.ú. Radlice:

3. Bytové družstvo Hradý - Zahradky, IDDS: jzctqkb
Nad Konvářkou 314/5, 15000 Praha 5

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 SŘ) – veřejnou vyhláškou**Účastníci řízení (§ 85 odst.2 SZ)**

4. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska

zastoupení pro:

- MČ Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15200 Praha 5
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4
- PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská 67/11, 11000 Praha 1
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11000 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 14000 Praha 4
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.- JDCT, Sokolovská 42/217, 19000 Praha 9
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
č.parc. 442/23, 653 v katastrálním území Radlice

Dotčené orgány a správní úřady:

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
Sokolská 1595/62, 12000 Praha 2
(zn. HSAA-4656-3/2015)
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
Rytířská 404/12, 11000 Praha 1
(zn. HSHMP 17164/2015 Z.HK/NOV)
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
(zn. MHMP-692925/2015/ODA-O4/Jv)
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
(zn. S-MHMP-064841/2015/1/OCP/VI)
9. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí
(zn. MC05 22529/2015/OŽP/iva)

Ostatní:

10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy
(zn. MC05 27771/2015/ODP/MM)

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Tel.: 257 000 191

E-mail: rudolf.krajnik@praha5.cz

