**SLEVY Z NÁJMU**

* poskytování slev vychází z „**Koncepce řešení důsledků jednostranného zvýšení**

**nájemného v obecních bytech MČ Praha 5**“, kterou schválila Rada MČ Praha 5

dne 19. 7. 2011 a Zastupitelstvo MČ Praha 5 dne 26. 7. 2011

* postup při přiznávání slev vychází z usnesení Rady MČ Praha 5 ze dne 22. 11. 2011
* slevy se poskytují a) seniorům nad 65 let

 b) ze sociálních důvodů

* **podmínky přiznání slevy:**
1. **SENIOŘI**
* žadatel je **starší 65 let**
* žadatel je nájemcem obecního bytu
* žadatel není vlastníkem ani nájemcem jiného objektu vhodného k bydlení
* na bytě nevázne pohledávka
* žadatel požádá MČ o výměnu stávajícího bytu za menší byt
* příjem 1členné domácnosti není vyšší než 4násobek životního minima (tj. **Kč 12 504,-**); příjem 2 nebo vícečlenné domácnosti není vyšší než 4násobek životního minima x koef. 0,75 (tj. **Kč 18 018,-**); do příjmu se nezapočítává příspěvek na péči
* sleva se poskytuje na úměrnou velikost bytu, tj. **50 m2**pro 1 osobu a **60 m2** pro 2 a více osob; výše nájemného za tuto plochu bytu je **90,- Kč/m2/měsíc**
* sleva se poskytuje na **dobu neurčitou**, pokud u žadatele nedojde ke změně stanovených parametrů
1. **OSTATNÍ – ZE SOCIÁLNÍCH DŮVODŮ**
* žadatel je nájemcem obecního bytu
* žadatel není vlastníkem ani nájemcem jiného objektu vhodného k bydlení
* na bytě nevázne pohledávka
* žadatel požádá MČ o výměnu stávajícího bytu za menší byt
* příjem domácnosti není vyšší než x násobek (podle počtu členů domácnosti) průměrné měsíční mzdy v hl. m. Praze – viz tabulka, která je publikována v materiálu „Koncepce řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného v obecních bytech MČ Praha 5“; do příjmu se nezapočítává příspěvek na péči a dávky hmotné nouze
* sleva se poskytuje na úměrnou velikost bytu (tj. **35 m2** pro 1 os., **45 m2** pro 2 os., **50 m2**pro 3 os. a dále dle tabulky; která je publikována v materiálu „Koncepce řešení důsledků jednostranného zvýšení nájemného v obecních bytech MČ Praha 5“); výše nájemného za tuto plochu bytu je **100,- Kč**

**/m2/měsíc**

* sleva se poskytuje **na dobu 12 měsíců**
* formuláře žádostí o slevu jsou k dispozici na [**www.praha5.cz**](http://www.praha5.cz)**, sekce: Formuláře ke stažení, odbor bytů a privatizace, v informačních střediscích MČ Praha 5, ve správní společnosti Centra,** a. s., středisko správy nemovitostí, J. Plachty 986/17 a Staropramenná 547/9, Praha 5 a v odboru bytů a privatizace, oddělení správy bytů
* žádosti o slevu z nájmu se podávají na předepsaném formuláři, se všemi přílohami na střediscích správy nemovitostí správní společnosti Centra, a.s. do 15. dne předcházejícího měsíce