

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce
číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Philip Mahovský
trvalý pobyt: Bořivojova 120/8, 273 43 Buštěhrad
dat. nar. 26.1.1988

3.2 Dlužník:

Philip Mahovský
trvalý pobyt: Bořivojova 120/8, 273 43 Buštěhrad
dat. nar. 26.1.1988

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
18.9.2013 ve 13:30 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Obecní úřad Přistoupim
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087**7. Předmět dražby :**

Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

Stavba:

- rodinný dům č.p. 47, Přistoupim na pozemku parc. č. st. 4

Pozemek:

- pozemek parc. č. st. 4 o výměře 449 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 154, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín pro katastrální území Přistoupim, obec Přistoupim.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní právo dle LV č. 154, k.ú. Přistoupim:

- zástavní právo smluvní ve výši 4.400.000,- Kč a příslušenství ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.9.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.9.2010, V-5340/2010-204

Věcná břemena dle LV č. 154, k.ú. Přistoupim:

- věcné břemeno (podle listiny) vchodu a průchodu ve prospěch: parcela: 69/1 váznoucí na : parcela: st. 4 dle Usnesení soudu číslo deníku 305/1956, Z-14200174/1971-204, POLVZ: 174/1971, Z-10899/2005-204,
- věcné břemeno (podle listiny) vchodu a průchodu ve prospěch: parcela: 69/2 váznoucí na : parcela: st. 4 dle Usnesení soudu číslo deníku 305/1956, Z-14200174/1971-204, POLVZ: 174/1971, Z-10899/2005-204.

Omezení dle LV č. 154, k.ú. Přistoupim:

- Dražební vyhláška, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-5394/2013-204

Přesný popis zástavního práva, věcných břemen a omezení je specifikován na příslušném LV č. 154, k.ú. Přistoupim viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dražebníkoví nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to rodinný dům č.p. 47 (sestavující ze stavby RD, dvou garáží a kůlny), pozemek parc. č. st. 4 a součástí, venkovních úprav (přípojky IS, zpevněné plochy, oplocení s vraty a vrátky), studny a porostů. Předmět dražby se nachází v centru obce Přistoupim podél veřejné komunikace, přístupný z této komunikace. Jedná se o lokalitu s rodinnými domy v okolí, obecního úřadu, sportovního areálu a hřbitova.

Znalci byl umožněn zástupcem vlastníka vstup do objektu jen částečně (neumožněn vstup do prostor v 1.NP, levá garáž). Předmět dražby dle dostupných informací je napojen na elektro, vodovod z vlastní studny a kanalizaci trativodem do Jalového potoka.

Rodinný dům č.p. 47 na pozemku parc. č. st. 4 sestává ze stavby rodinného domu, 2 garáží a kůlny

Rodinný dům

Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní, částečně podsklepený rodinný dům č.p. 47 obdélníkového půdorysu s obytným podkrovím. Dle informací zjištěných znalcem byl rodinný dům užíván od roku 1956, v roce 2000 byla provedena půdní vestavba v podkroví s výměnou střešní krytiny, klempířských prvků a modernizace bytových prostor s přístavbou verandy, v roce 2004 byl napojen objekt na plynovod, v roce 2008 byly provedeny výměny oken do ulice a nátěr fasády.

Základy jsou betonové s funkční izolací. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Střecha je valbová dřevěné trámové konstrukce se střešní krytinou betonová taška. Vytápění ústřední kotlem na pevná paliva umístěné v kotelně v 1.PP. Objekt je dle dostupných informací napojen na elektro, vodovod z vlastní studny, kanalizaci do trativodu a plyn. Dle informací zjištěných znalcem by přípojka kanalizace měla být zaústěna do septiku s trativodem do Jalového potoka, ale při místním šetření nebyl septik nalezen a dle zástupce vlastníka prý žádný neexistuje. Stavebně technický stav dle dostupných informací je dobrý až průměrný, odpovídá stáří a prováděné modernizaci a půdní vestavbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: zatékání dešťových srážek střešními okny, dřevěná okna do dvora s vyšším opotřebením.

Garáž vpravo

Jedná se o jednopodlažní objekt garáže obdélníkového půdorysu postavený zprava k rodinnému domu. Dle dostupných informací byla garáž postavena rovněž cca v roce 1956. V roce 2008 byl proveden nátěr fasády společně s rodinným domem. Základy jsou betonové s funkční izolací. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Střecha je plochá se střešní krytinou živičné pasy. Stavebně technický stav dle dostupných informací je průměrný, odpovídá stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě. Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: podstandard vybavení.

Garáž vlevo

Jedná se o jednopodlažní objekt garáže obdélníkového půdorysu přistavěný zleva k rodinnému domu. Dle dostupných informací byla garáž postavena rovněž cca v roce 1956. V roce 2008 byl proveden nátěr fasády společně s rodinným domem. Základy jsou betonové s funkční izolací. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Střecha je plochá se střešní krytinou živičné pasy. Stavebně technický stav dle dostupných informací je průměrný, odpovídá stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě.

Kůlna

Jedná se o jednopodlažní objekt kůlny s uhelnou nepravidelného půdorysu přistavěný zprava za garáží. Dle dostupných informací byla kůlna postavena rovněž cca v roce 1956. Základy jsou betonové s funkční izolací. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Střecha je pultová se střešní krytinou ošinkocementové šablony. Stavebně technický stav dle dostupných informací je průměrný až zhoršený, odpovídá stáří a

prováděné pouze nezbytné údržbě. Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: podstandard vybavení s vyšším opotřebením konstrukcí krátkodobé životnosti

Studna

Jedná se o kopanou studnu na pozemku parc. č. st. 4, postavenou rovněž cca v roce 1956.

Při místním šetření znalce byl zjištěn nesoulad mezi zákresem objektu č.p. 47 na snímku katastrální mapy a skutečností, neboť na snímku katastrální mapy nejsou zakresleny garáže, kůlna a veranda náležící k objektu č.p. 47, vše nacházející se rovněž na pozemku parc. č. st. 4.

Dle zjištění znalce je zaplacen i pozemek jiného vlastníka, který není předmětem dražby.

V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 4.9.2013 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 11.9.2013 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4004/2013 ke dni 3.6.2013 a činí 3.400.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 3.400.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 400.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:

- částku 4.371.563,80 Kč, úrok 233.134,46 Kč, úrok z prodlení 72.174,56 Kč a poplatky 3.700,- Kč, s úrokem 4,59 % ročně z částky 4.371.563,80 Kč od 23.4.2012 do zaplacení, s úrokem z prodlení 7,75 ročně z částky 4.371.563,80 Kč od 23.4.2012 do zaplacení, a na náhradu nákladů řízení 218.580,- Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražbníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):
 - I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražbníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražbníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražbníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražbníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
 - V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

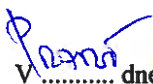
Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

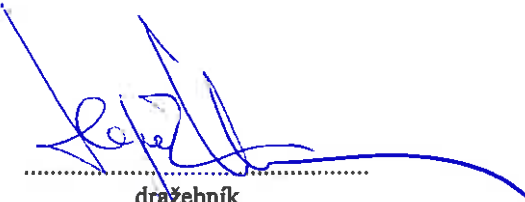
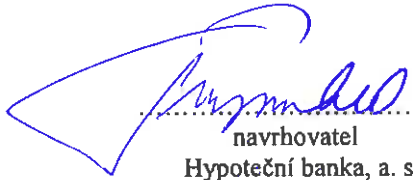
24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č154, k.ú. Přistoupim


V dne 15.1.2015

šekem je

ím ve

l tak
pro
.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Pavla Karásková
právník oddělení Řešení rizikových obchodů 2
.....
dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva
.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
PaedDr. Šňupárková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III-1099, 1132/2013 -----

Ověřuji, že paní **PaedDr. Eva Šňupárková**, nar. 25.2.1960, bytem Praha 4, Michle, Ohradní 1336/7 a paní **Mgr. Pavla Karásková**, nar. 13.9.1979, bytem Praha 10, Horní Měcholupy, Dýšinská 286, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, dnešního dne před notářem tuto listinu vlastnoručně podepsaly. -----

V Praze dne 3.7.2013. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze

nech





Běžné číslo ověřovací knihy: O- 1855/KW17

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 15.7.2013.-----




Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková

605225/0875

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadíl
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III- 327, 339 /2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
NečW

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
2 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 2 archů.

v Praze dne 25-04- 2013

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s ověřeným
opisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 2 listů
(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 2 listů (archů).
V Praze dne 16.4.2013

JUDr. Alena KLEBOVÁ
notářka v Praze
Praha 5, Holečkova 29
tel. 257313427



Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec: **Mgr. Pavla Karásková**
rodné číslo: **795913/1037**
adresa pro doručování: **Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

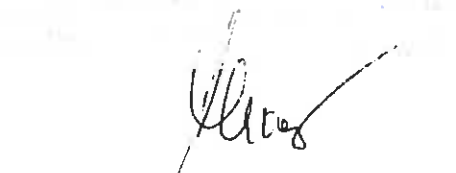
Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 15)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 324, 336 /2011 -----
Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
neu

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 27-10-2011

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s ověřeným
opisem listiny, z níž byl pořízen, složenou z 2 listů
(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 2 listů (archů).

V Praze dne

16.4.2013

JUDr. Alena Klocová
notářka v Praze
Praha 5, Holečkova 29
tel. 257313427



Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

vytvořený elektronickým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 513393 Přistoupim

Území: 736279 Přistoupim

List vlastnictví: 154

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

vlastnické právo

Mahovský Philip, Bořivojova 120/8, 27343 Buštěhrad

880126/4384

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4	449	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Přistoupim, č.p. 47

rod.dům

St. 4

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Č Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vchodu a průchodu

Parcela: 69/1

Parcela: St. 4

Z-10899/2005-204

Listina Usnesení soudu číslo deníku 305/1956

POLVZ:174/1971

Z-14200174/1971-204

o Věcné břemeno (podle listiny)

vchodu a průchodu

Parcela: 69/2

Parcela: St. 4

Z-10899/2005-204

Listina Usnesení soudu číslo deníku 305/1956

POLVZ:174/1971

Z-14200174/1971-204

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky na výši 4.400.000,- Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická

Parcela: St. 4

V-5340/2010-204

333/150, Radlice, 15057 Praha,

Stavba: Přistoupim, č.p. 47

V-5340/2010-204

RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.5500/293457-01/10/01-002/00/r ze dne 15.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2010.

V-5340/2010-204

o Dražební vyhláška

Parcela: St. 4

Z-5394/2013-204

Stavba: Přistoupim, č.p. 47

Z-5394/2013-204

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 03.05.2013.

Z-5394/2013-204

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2013 07:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0204 Kolín

Obec: 513393 Přistoupim

Území: 736279 Přistoupim

List vlastnictví: 154

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stina

Smlouva kupní ze dne 16.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2010.

V-5363/2010-204

Pro: Mahovský Philip, Bořivojova 120/8, 27343 Buštěhrad

RČ/IČO: 880126/4384

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.06.2013 07:50:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-473/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne ...

Podpis Razítko

Jana Černa
notářská záměnnice pověřená
JUDr. Alencu Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.



NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel. +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz

