

Pravidla **pro uplatňování složení kauce při prodeji nemovitostí** **dle „Statutu...” třetí osobě**

A. Úvod

Při prodeji nemovitostí třetí osobě na základě zveřejněného záměru prodeje dochází k podání nabídky a následnému odstoupení od koupě vybraným kupujícím a poté k prodeji náhradníkům za nižší kupní ceny.

Jako jeden z instrumentů eliminujících uvedený stav je standardně používána kauce, z níž mohou být uhrazeny náklady Městské části Praha 5 jako prodávajícího v případě odstoupení vybraného zájemce z důvodů na jeho straně.

Další cíl, který kauce sleduje, je vyloučení zájemců, kteří podávají nabídky bez vážného zájmu, nebo nabídky na více prodáváných nemovitostí s tím, že v případě úspěchu více jejich nabídek bezproblémově a bez ztrát z nabídkového řízení odstoupí.

B. Základní ustanovení

1. Složení kauce je podmínkou pro přijetí nabídky podané k zveřejněnému záměru prodeje nemovitostí dle „Statutu...” třetí osobám
2. Výše kauce bude stanovena až do výše 10 % z minimální kupní ceny stanovené v záměru prodeje.

C. Úhrada kauce

1. Ve zveřejněném záměru prodeje bude uvedeno číslo depozitního účtu a variabilní symbol.
2. Kauce musí být složena na depozitní účet MČ Praha 5 u České spořitelny, a.s., Praha 5 Štefánikova 17 a doklad o jejím složení je povinnou součástí podané nabídky.
3. Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce a webových stránkách MČ Praha 5 minimálně po dobu 15 dnů, pokud nebude určeno jinak. Obálky budou otvírány nejpozději do 5 dnů po konečném termínu pro předložení nabídek stanoveném v záměru, a to z důvodu možnosti ověření složení kaucí na depozitním účtu MČ Praha 5 jednotlivými zájemci.
4. Nabídky, u kterých nebude kauce nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek složena na depozitním účtu MČ Praha 5 uvedeném v záměru prodeje, budou vyřazeny jako neplatné.
5. Kauce bude vybranému zájemci započtena do kupní ceny.

D. Vrácení kauce

1. Vrácení kauce bude provedeno zájemcům, jejichž nabídky nebyly vybrány (včetně stanovených náhradníků), do 15 dnů po schválení výběru zájemce RMČ Praha 5, a to na jejich účet uvedený nabídkou.

2. Kauce je nevratná v případě odstoupení vybraného zájemce od koupě, nebo nepodepsání kupní smlouvy, a to z důvodů ležících na straně zájemce.
3. V případě odstoupení vybraného zájemce bude k uzavření kupní smlouvy vyzván náhradník a složení kaucí nebude znovu vyžadováno.

Tato pravidla byla schválena usnesením RMČ Praha 5 dne 12.10.2010, č. usnesení 41/1340/2010.

Tato pravidla nabývají platnosti dnem schválení RMČ Praha 5.

Zájemce tímto prohlašuje, bere na vědomí a souhlasí s tím, že prodej nemovitosti dle zveřejněného záměru se řídí těmito pravidly pro uplatňování složení kaucí při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě a tato pravidla pro uplatňování složení kaucí při prodeji nemovitostí dle „Statutu...“ třetí osobě tímto akceptuje.

V dne

.....
podpis za zájemce
.....