

Podmínky výběrového řízení obálkovou metodou na prodej volných bytových jednotek

Záměr byl schválen usnesením Rady MČ Praha 5 č. 15/363/2014 ze dne 11. 3. 2014

Městská část Praha 5

se sídlem Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČ: 00063631, DIČ: CZ00063631

kontaktní osoba: Kateřina Vršková – referent Odboru bytů a privatizace,
tel: 257 000 811, e-mail: katerina.vrskova@praha5.cz

(dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje

výběrové řízení na prodej níže uvedených volných bytových jednotek a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej.

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě volné bytové jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky a ve kterých proběhl nebo probíhá prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům. Část těchto volných bytových jednotek, blíže specifikovaných v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Bytové jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Bytových jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří těchto 16 Bytových jednotek:

Seznam Bytových jednotek							
Pořadí	Ulice	č.p.	č.o.	č. bytové jednotky	Podlaží	Velikost bytu	Plocha v m ²
1	Janáčkovo nábř.	475	47	475/01	1.	3+1	156,10
2	Preslova	2213	5	2213/09	3.	4+1	116,90
3	Preslova	2213	5	2213/07	3.	4+1	122,60
4	Štefánikova	281	4	281/05	3.	1+1	29,00
5	Štefánikova	249	28	249/01	1.	3+1	106,80
6	Štefánikova	249	28	249/06	2.	1+1	38,30
7	Štefánikova	249	28	249/12	3.	1+1	42,70
8	Štefánikova	249	28	249/16	3.	3+1	86,20
9	Štefánikova	249	28	249/18	4.	4+1	146,60
10	Štefánikova	249	28	249/28	6.	3+1	87,70
11	Štefánikova	249	30	249/107	2.	1+1	50,30
12	Štefánikova	249	30	249/118	4.	3+1	88,30

13	Štefánikova	278	40	278/05	3.	1+1	46,90
14	Štefánikova	278	40	278/11	2.	1+1	32,10
15	Štefánikova	278	40	278/14	4.	1+1	46,00
16	Nádražní	1301	24	1301/12	4.	2+1	73,60

2. Bytové jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Podmínek.
3. Vyhlášovatel prohlašuje, že
 - a. na Bytových jednotkách nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání Bytových jednotek a které by nebyly uvedeny v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b. není v nakládání s Bytovými jednotkami omezení předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - c. Bytové jednotky jsou prázdné, tj. nepronajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Bytových jednotek je cena stanovena rozhodnutím Rady Městské části Praha 5 na základě znaleckých posudků a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Minimální kupní cena“).

III. Stručný popis Bytových jednotek

1. Základní popis Bytových jednotek je uveden v příloze č. 1 Podmínek.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Bytové jednotky k úplatnému převodu fyzickým osobám. Účastníkem výběrového řízení může být pouze občan ČR starší 18 let, plně způsobilý k právním úkonům, který nebyl odsouzen za úmyslný trestný čin (doloží výpisem z rejstříku trestů) a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městské části Praha 5 a České republice.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlášovateli písemnou nabídku na předepsaném formuláři včetně všech příloh (Příloha č. 2 Podmínek) a uhradí stanovenou jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „Účastník“).

V. Prohlídky Bytových jednotek

1. Prohlídku Bytových jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídky správní společnost Centra, a.s. v termínech uvedených v příloze č. 1 Podmínek.
2. Sraz zájemců o prohlídku konkrétní Bytové jednotky je v uvedenou hodinu před domem, ve kterém se Bytová jednotka nachází.
3. Účast na prohlídce Bytové jednotky je pro Účastníka povinná.

VI. Povinný obsah nabídky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o všechny Bytové jednotky avšak uchazeč může získat jen jednu Bytovou jednotku. V případě, že bude nabídka uchazeče vyhodnocena u více Bytových jednotek jako vítězná, bude uchazeč vyzván, aby písemně sdělil, kterou Bytovou jednotku odkoupí a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy (za výzvu je považována písemná i telefonická výzva). V případě, že tak ze své viny neučiní, má MČ Praha 5 za to, že o koupi žádné z bytových jednotek, na které předložil nabídku, uchazeč již nemá zájem (složené jistoty budou ponechány MČ Praha 5 jako smluvní pokuta). Každá jednotlivá nabídka do výběrového řízení na prodej konkrétní Bytové jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a každá musí být podána samostatně. **V opačném případě bude nabídka vyřazena.**
2. Nabídka se podává na předepsaném formuláři, který tvoří přílohu č. 2 Podmínek.
3. Povinnou součástí nabídky je identifikace Účastníka:
 - a. jméno a příjmení, datum narození, státní občanství, adresa trvalého pobytu (případně adresa pro doručování), rodinný stav, telefon, e-mail, údaje o manželovi (manželce);
4. Nabídka musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka,
 - a. že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi;
 - b. že uhradí kupní cenu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, stane-li se vítězem výběrového řízení;
 - c. že je seznámen se stavem a vybavením Bytové jednotky, její dispozicí a jejím vymezením v prohlášení vlastníka;
 - d. že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Vyhlášovateli a České republice (vše je součástí předepsaného formuláře).
5. Nabídka musí dále obsahovat jako samostatnou přílohu čestné prohlášení o státním občanství ČR a výpis z Rejstříku trestů (originál nebo ověřená kopie ne starší než 3 měsíce).
6. Nedílnou součástí nabídky je doklad o zaplacení jistoty (dokladem o úhradě jistoty je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu o odepsání částky ve výši jistoty z účtu odesílatele ve prospěch Vyhlášovatele na účet uvedený v čl. VII Podmínek, **nelze použít příkaz k úhradě**). Způsoby složení kauce jsou uvedeny v čl. VIII. Podmínek.
7. V případě **podání jedné společné nabídky** vícero Účastníky, např. manžely (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato nabídka podepsána všemi Spoluúčastníky s jejich úředně ověřenými podpisy. V rámci společné nabídky je možné složení kauce jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
8. Nabídku, která nesplňuje Podmínky, je Vyhlášovatel oprávněn odmítnout.

VII. Podání nabídek

1. Písemné nabídky se podávají na předepsaném formuláři s názvem „Nabídka do výběrového řízení na odkoupení příslušné volné bytové jednotky“ (viz Příloha č. 2 Podmínek).
2. Lhůta pro podání nabídek je **od 17. 3. 2014 od 9:00 hod. do 15. 4. 2014 do 12:00 hod.**
3. Nabídky lze podat pouze osobně v průběhu celé lhůty pro podání nabídek do informačního centra v přízemí budovy na adrese: Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, Praha 5, tak aby byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.
4. K obálkám s nabídkami doručeným později nebude Vyhlášovatel přihlížet a budou vráceny zpět Účastníkovi.
5. Vyhlášovatel požaduje doručení nabídek v zalepených obálkách, opatřených jménem a příjmením Účastníka a označených zřetelně nápisem:
„NEOTVÍRAT – výběrové řízení na prodej volné bytové jednotky č., k.ú., na adrese:“

Příklad:

„NEOTVÍRAT – výběrové řízení na prodej volné bytové jednotky č. 475/01, k.ú. Smíchov, na adrese Janáčkovo nábř. 475/47, Praha 5“

VIII. Způsoby složení jistoty

1. Účastník je povinen složit Vyhlašovatelovi jistotu ve výši **10% z Minimální kupní ceny konkrétní Bytové jednotky**, a to na důkaz vážného zájmu o koupi konkrétní Bytové jednotky. Výše jistot u jednotlivých Bytových jednotek je uvedena v příloze č. 1 Podmínek. Pokud Účastník podává nabídky na koupi více Bytových jednotek, je z důvodu jednoznačné identifikace jistot povinen složit jistotu ke každé Bytové jednotce zvlášť a nelze více jistot spojit do jedné platby.
2. **Jistota se skládá na účet č. 69024-2000857329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., a to tak, aby byly **připsány** na uvedený účet **nejpozději do 15. 4. 2014**.
3. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník své datum narození ve tvaru den/měsíc/rok. V poznámce platby bude uvedeno příjmení a jméno Účastníka. Dokladem o složení jistoty je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení jistoty musí být součástí podané přihlášky. Na nabídky, u nichž Účastník nesloží jistotu ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a nabídka bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří se nestali vítězi na prodej konkrétní Bytové jednotky, bude jistota vrácena do 10 pracovních dnů ode dne usnesení Rady Městské části Praha 5, která vysloví souhlas s prodejem volné bytové jednotky vítězi, a to na číslo účtu pro vrácení kauce, které Účastník uvedl v nabídce.
5. V případě vítěze bude jistota započtena na celkovou kupní cenu.
6. Pokud vítěz příslušné Bytové jednotky nepodepíše kupní smlouvu na volnou bytovou jednotku ve lhůtě stanovené v čl. X. odst. 1 nebo pokud Vyhlašovatel odstoupí od kupní smlouvy z důvodu neuhrazení zbývajících částí kupní ceny v souladu s čl. X. odst. 3 Podmínek, složená jistota propadá ve prospěch Vyhlašovatele.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. Výběrové řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 5 do vyhodnocení nabídek Účastníků. Nabídky doručené ve lhůtě stanovené v čl. VII odst. 2 Podmínek budou předloženy komisi výběrového řízení, kterou jmenovala Rada Městské části Praha 5 a která postupně dle jednotlivých bytových jednotek provede otevření obálek a následnou kontrolu nabídek ve smyslu splnění těchto podmínek výběrového řízení. Nabídky nesplňující podmínky výběrového řízení budou komisí vyřazeny.
2. Pro stanovení pořadí Účastníků je rozhodující výše nabídnuté kupní ceny. Vítězem se stává Účastník, který nabídl nejvyšší kupní cenu.
3. Na základě výsledků výběrového řízení obálkovou metodou proběhne následně proces schvalování prodeje volných bytových jednotek. Podklad pro vyhodnocení bude předložen Radě MČ Praha 5 a ta na jeho základě doporučí přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvu MČ Praha 5.
4. Po schválení prodeje Bytových jednotek budou Vítězové jednotlivých bytových jednotek vyzváni k uzavření kupní smlouvy. Současně s podpisem kupní smlouvy vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Po uhrazení kupní ceny na účet Vyhlašovatele a vystavení doložky správnosti Magistrátem hl. m. Prahy podá Vyhlašovatel návrh na vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit kupující.

X. Povinnosti Vítěze

1. Vítěz je povinen podepsat kupní smlouvu nejpozději do 10 dnů od převzetí písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy, a to v příslušném počtu vyhotovení. Podpis alespoň na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen.
2. Vítěz je povinen uhradit zbývající část kupní ceny nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy bezhotovostně na účet Městské části Praha 5. Úhrada kupní ceny je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k příslušné bytové jednotce do katastru nemovitostí.
3. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny kupujícím ve prospěch vlastníka jako prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. V případě, že kupní cena nebude splacena ve lhůtě do 50 dnů od podpisu kupní smlouvy má Vyhlašovatel právo na odstoupení od smlouvy.
4. Výzvy dle tohoto článku Podmínek budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v přihlášce. V případě, že výzvy budou provozovatelem poštovní služby vráceny jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky desátý den po odevzdání k poštovní přepravě.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů, a to až do doby podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
4. Nedílnou součástí těchto podmínek výběrového řízení jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam volných bytů k prodeji

Příloha č. 2 - Nabídka do výběrového řízení na odkoupení příslušné volné bytové jednotky

Příloha č. 3 - Vzorová kupní smlouva

V Praze dne 13. 3. 2014