

**Městská část Praha 5 vyhlašuje výběrové řízení obálkovou metodou na
prodej volných bytových jednotek po „SKUPINÁCH“ v domech
zařazených do prodeje dle zák. 72/1994 Sb.**

I. Vyhlašovatel výběrového řízení:

Městská část Praha 5, se sídlem nám. 14. října 1381/4,
Praha 5 PSČ 150 22, IČ: 00063631
Odbor bytů a privatizace
kontaktní osoba: Kateřina Vršková
tel: 257 000 811, e-mail: katerina.vrskova@praha5.cz
Schváleno usnesením Rady MČ Praha 5 č. 51/1924/2012 ze dne 18.12.2012

II. Administrátor:

CENTRA a.s.,
se sídlem Plzeňská 5b/3185, Praha 5
Divize Realitní služby
kontakty: Ivan Sequens, Veronika Neoralová
tel: 251 119 418, e-mail: sequens@centra.eu, neoralova@centra.eu

Prohlídky:

- seznam volných bytových jednotek ve „Skupinách“ a termíny prohlídek jsou uvedeny v příloze č.1
- prohlídky mimo uvedené termíny si lze individuálně dohodnout na výše uvedených kontaktech administrátora prodeje
- za prohlídky mimo uvedené termíny bude administrátorovi uhrazen poplatek ve výši 500,- Kč

III. Podmínky výběrového řízení obálkovou metodou:

- předmětem prodeje jsou pouze celé „Skupiny“ volných bytových jednotek (v každé „Skupině“ jsou vždy 3 volné bytové jednotky)
- VŘ se může zúčastnit fyzická i právnická osoba, občan ČR starší 18-ti let
- uchazeč musí podat vyplněnou nabídku včetně všech příloh nejpozději do konce lhůty pro příjem nabídek
- nabídková cena musí být vyšší než minimální nabídková cena uvedená v příloze č. 1
- uchazeč může podat na jednu „Skupinu“ pouze jednu nabídku, v případě, že bude na jednu „Skupinu“ podáno od jednoho uchazeče více nabídek budou všechny jeho nabídky vyřazeny
- uchazeč může podat nabídku na všechny „Skupiny“ zařazené do VŘ
- uchazeč může získat pouze bytové jednotky v jedné „Skupině“
- v případě, že bude nabídka uchazeče vyhodnocena u více „Skupin“ jako vítězná, bude uchazeč vyzván, aby určil, kterou „Skupinu“ odkoupí a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne odeslání výzvy na e-mailovou adresu uchazeče uvedenou v nabídce
- vyjádření uchazeče bude doručeno na e-mailovou adresu vyhlašovatele

- jistota (výše jistoty je uvedena v příloze č.1) bude uhrazena na účet č. 69024-2000857329/0800, variabilní symbol:
- fyzické osoby** - datum narození ve tvaru: den/měsíc/rok
- fyzické osoby (OSVČ) a právnické osoby** - IČ (v poznámce platby bude uvedeno příjmení a jméno uchazeče o „Skupinu“), jistota bude připsána na účet vyhlášovatele výběrového řízení nejpozději v poslední den pro podávání nabídek
- jistota bude vrácena přihlášeným uchazečům, kteří nebudou vybráni
- uchazeči, který bude vybrán, bude tato jistota započtena proti kupní ceně
- pokud vybraný uchazeč nepodepíše kupní smlouvy na všechny volné bytové jednotky uvedené ve „Skupině“ ve stanovené lhůtě nebo neuhradí celé kupní ceny ve stanovené lhůtě (kupní smlouvy budou podepsány na každou bytovou jednotku samostatně), jistota propadá ve prospěch Městské části Praha 5
- podpis kupních smluv ze strany uchazeče proběhne nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy k podpisu kupních smluv
- úhrada kupních cen nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od podpisu kupních smluv kupujícím (úhrada kupních cen je podmínkou podání návrhu na vklad kupních smluv do katastru nemovitostí)
- uchazeč bude souhlasit s podmínkami výběrového řízení a návrhem textu kupní smlouvy
- nabídky, které nebudou splňovat požadované náležitosti nebudou do výběrového řízení zařazeny
- MČ Praha 5 si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, kdykoliv do podpisu kupních smluv a právo nevybrat žádného uchazeče

IV. Nabídka bude obsahovat:

- vyplněný formulář pro podání nabídky (příloha č. 2)
- kopie dokladu o úhradě jistoty (nelze použít příkaz k úhradě)

právnická osoba doloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší než 3 měsíce)
- b) výpis z trestního rejstříku všech osob, které vykonávají funkci statutárního orgánu (originál nebo ověřená kopie ne starší než 3 měsíce)

fyzická osoba (podnikající) doloží:

- a) živnostenský list (kopie)
- b) výpis z trestního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší než 3 měsíce)

fyzická osoba doloží:

- a) výpis z trestního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší než 3 měsíce)
- b) čestné prohlášení o občanství ČR

V. Podání nabídek:

- lhůta pro podání nabídky: **od 7.1.2013 od 8:00h. – do 7.2.2013 do 12:00h.**
- místo pro podání nabídky:
podatelna ÚMČ Praha 5, Štefánikova 13-15, Praha 5
- nabídky nelze posílat poštou
- nabídka bude podána v zalepené obálce na které bude uvedeno:

„NEOTVÍRAT – výběrové řízení na prodej volných bytových jednotek ve

„SKUPINĚ“ č. xxxxx“

VI. Hodnocení nabídek:

- splnění podmínek VŘ
- jediným hodnotícím kritériem pro stanovení pořadí uchazečů je výše nabídnuté kupní ceny
- podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude zpracován komisí jmenovanou Radou městské části Praha 5
- podklad pro vyhodnocení výběrového řízení bude předložen Radě městské části Praha 5 a ta na jeho základě doporučí přijetí příslušného usnesení Zastupitelstvu městské části Praha 5