

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 23/716/2015 ze dne 26.5.2015 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu prostor (bývalého bytu správce) určených k rekolaudaci na prostory sloužící podnikání - ordinace, umístěné v přízemí budovy A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, za nájemné ve výši 2.100 Kč/m2/rok za pronájem ordinací, sesteren a připraven a nájemné ve výši 1.100 Kč/m2/rok za pronájem společných prostor pro zdravotnické zařízení, za podmínky provedení rekolaudace vlastním nákladem, dle „Souhlasu s provedením ohlášené stavby“, vydaného Odborem stavebním a infrastruktury, č.j. OSI.Hlu.807-17759/2015-Dvo-ohl. (viz příloha) a dle schválené předložené projektové dokumentace

Žádost na předepsaném formuláři doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, Stanislava Jelínková, tel: 257 181 775

Obálky označte „Záměr č. 49/2015 – Krškova 807 - rekolaudace – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 29 -05- 2015 do: 15 -06- 2015 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 35/2015

**Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor
Lenka Holubová, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz**

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/07



Ing. Jiří Šlachta
vedoucí Odboru majetku a investic



MC05 25179/2015

Naše č. j.
OSI.Hlu.807-17759/2015-Dvo-ohl.

Vyřizuje / linka / e-mail
Dvořák Bohuslav Ing. / 257000231 /
bohoslav.dvorak@praha5.cz

Praha
30.04.2015

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby,

„bytového prostoru na nebytovou jednotku - ordinaci v 1.NP v budově A polikliniky Barrandov, ul.
Krškova 807/21, 162 00 Praha 5 - Hlubočepy“

(dále jen „stavba“) na pozemku č. parc. 942/97 k.ú. Hlubočepy, které dne 25.3.2015 podala společnost Centra a.s., se sídlem Píseňská 3185/5b, Praha 5, IČ 18628966, zastoupená na základě plné moci společností Landscape 4U, s.r.o. se sídlem Trojská 308/37, 162 00 Praha 5, jednající Ing. Arch. Vojtěchem Vecánem, (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. k) stavebního zákona.

Stavební záměr obsahuje:

- změnu v užívání části stavby - spojenou se stavebními úpravami, bez zásahu do nosných konstrukcí stavby, stávající bytové jednotky 2+1 v 1. NP objektu na zdravotní ordinaci o dispozici: 1.01 ohodba (13 12 m²), 1.02 předstíh. vstup pro personál (2,23 m²), 1.03 šatna (3,55 m²), 1.04 ordinace II (13,04 m²), 1.05 ordinace I (20,99 m²), 1.06 sklad (5,47 m²), 1.07 čekárna (8,92 m²), 1.08 toaleta pacientů (2,37 m²) a 1.09 koupelna lékařů (4,29 m²).
- stavební úpravy vnitřních prostor, budoucí zdravotní ordinace, spočívající v odstranění části nenosných příček a dělicích dveří mezi místnostmi 1.02 a 1.07, 1.02 a 1.08, 1.02 a 1.01 a ve výměně nových vstupních dveří do ordinace ze strany polikliniky za požárně bezpečnostní.
- Stávající instalace, ve vztahu ke stavebním úpravám, budou upraveny tak, aby splňovaly hygienické požadavky na budoucí provoz.
- Ve stávající koupelně dojde k záměně vany za sprchový kout a WC, do stávajícího samostatného WC bude přidáno malé umyvadlo a do obou navrhovaných ordinací budou přidána nerezová umyvadla.
- Všechny prostory bez oken budou větrány nuceně, napojením na stávající VZT rozvody objektu.

- Budou vyměněny všechny podlahové krytiny za nové, v ordinacích za antistatické PVC, v ostatních prostorech za keramickou dlažbu. Všechny podlahy budou za účelem snadné údržby opatřeny nízkým soklem v minimální výšce 6 cm.
- Pro potřeby nově vzniklého prostoru, pro jeho úklid, bude využívána stávající úklidová komora v centrální chodbě, v 1. NP budovy A, viz. vyznačení v PD.
- Z hlediska požární bezpečnosti budou společně využívány stávající nástěnné hydranty typu C 52 případně v objektu umístěné hasicí přístroje.

Předložená projektová dokumentace vyhotovená Ing. aroh. Vojtěchem Vecánem, ČKA 03850 a Ing. Barborou Hynkovou je zpracována v souladu s § 105 odst. 7 a § 159 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Stavební úřad přezkoumal podané ohlášení včetně dokumentace s vyznačeným stávajícím a navrhovaným stavem včetně příložených stanovisek dotčených orgánů a zjistil, že provedením stavby nebudou ohroženy zájmy sledované stavebním zákonem.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná změna v užívání části stavby je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se navrhuje v území s funkční plochou VV - veřejné vybavení. Navrhovaná změna v užívání části stavby je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se navrhuje v území s funkční plochou VV - veřejné vybavení, tzn.

Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče a přihlédnutí k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity.

Funkční využití:

Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

V tomto konkrétním případě lze s provedením ohlášené stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby souhlasit, neboť se jedná o změnu na ploše o výměře 73,98 m², v polyfunkčním domě, v prostoru polikliniky Barrandov, v areálu či v budově pro zdravotnictví, která již ordinace podobného typu obsahuje.

Stavební úřad posoudil soulad navrhovaného záměru s nařízením č. 268/2009 Sb. „Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. v souladu, zejména pak s:

§ 3, písm. j - jedná se o prostor, který svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňuje požadavky k tomu, aby se v něm zdržovaly osoby,

§ 5, odst. 2) - doprava v klidu se neposuzuje,

§ 10, odst. 5a) - světlá výška stropů pobytových místností je v souladu s požadavky tohoto ustanovení.

§ 11, odst. 4, 5, 7 a 9 - V pobytových místnostech je navrženo denní, umělé a sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami, -

Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené a nucené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností bude zajištěná, v době pobytu osob, minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 l/h. Ukazatelem kvality vnitřního prostředí poslouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nepřekročí hodnotu 1 500 ppm. - Navržené záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro věšení mají umělé či denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. - Komunikační prostory mají umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány.

§ 13, odst. 1 - Pobytové místnosti svou úroveň denního osvětlení odpovídají požadavkům, charakteru a způsobu jejich využití, bude v nich zajištěna zraková pohoda a doplněna ochrana před osluněním.

§ 21, odst. 2,3 a 4 - Navržené podlahy budou mít protiskluzovou úpravu odpovídající normovým hodnotám včetně podlah v částech užívaných veřejností, kdy protiskluznost vyhoví i změnám možným vlivem vlhkosti.

§ 41, odst. 1 - Prostor je situován v přízemí budovy, do společné chodby polikliniky jsou osazeny nové protipožární dveře, jednotka má samostatný vchod přímo z ulice či chodníku a je tak v maximální možné míře zaručena bezpečnost osob nacházejících se v prostoru ordinací či společných prostor jednotky a jsou tak splněny i podmínky pro přístup pohotovostních, požárních či záchranných vozidel.

Navržený záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. K záměru byla předložena stanoviska následujících dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy - stanovisko č.j.: HSHMP 4245/2015 Z.HK/PE ze dne 3.3.2015,
- Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy - stanovisko č.j.: HSAA-2143-3/2015 ze dne 4.3.2015,

Další doklady:

- Plná moc ze dne 14.1.2015, zmocnitel společnosti Centra a.s., se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 8, IČ 18628966, zastoupená na základě plné moci společností Landscape 4U, s.r.o. se sídlem Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, jednající Ing. Arch. Vojtěchem Vecánem ve věci souhlasu s provedením stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby „bytového prostoru na nebytovou jednotku - ordinace v 1.NP v budově A polikliniky Barrandov, ul. Kráskova 807/21.

Poučení :

Stavební úřad před vydáním souhlasu s ohlašovaným záměrem, náhledem v KN do LV č. 1240, č.parcelní 942/97, č.p. 807.- jiná stavba, pro kat.území Hlubočepy, obec Praha, ověřil vlastnictví ke stavbě, dále ověřil soulad navrženého záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, soulad s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a na základě tohoto přezkoumání vydal tento „Souhlas s provedením ohlášené stavby“.

Souhlas s provedením ohlášené stavby platí 2 roky ode dne jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato.

Upozornění:

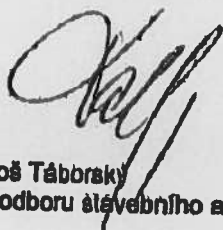
- Stavební úřad stavebníka upozorňuje na povinnosti při realizaci stavby, uvedené v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona.
- Během provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, případně požadovány při závěrečné kontrolní prohlídce :

- HS HMP č.j.: HSHMP 4245/2015 Z.HK/PE ze dne 3.3.2015- „V průběhu realizace stavby musí být dodržena organizačně - technická opatření, která zajišťí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebude v době od 7.00 do 21.00 hod. docházet k překračování hygienického limitu hluku, tj. $L_{Aeq,T} 65$ dB ze stavební činnosti. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu zdravotnického zařízení platí zvýšený limit $L_{Aeq,T} 50$ dB, po dobu používání ostatních ordinací. V každé místnosti

ordinace (č. 1.04 a 1.05) musí být instalován dřez na mytí a čištění pomůcek, kolem umyvadel a dřezů bude omyvatelný povrch stěn. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude HSHMP předložena protokol o měření intenzity umělého osvětlení na pracovištích, který musí doložit splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

- HZS HMP č.j.: HSAA-7369-3/2014 ze dne 25.06.2014 – „Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m. Prahy, jako dočasný orgán, o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad“ a „K závěrečné prohlídce bude doloženo splnění požadavků §6, §7 a §10 vyhlášky o požární prevenci.

- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu.
- Ohlášení nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.



Ing. Luboš Táborák
vedoucí odboru stavebního a infrastruktury

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební a infrastruktury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
t. 150 01

Doručuje se:

- 1) Landescape 4U, s.r.o. se sídlem Trojská 308/37, 182 00 Praha 8, jednají Ing. Arch. Vojtěch Vecán (+ příloha 1x ověř. dokumentace)
- 2) Hasičský záchr. sbor hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, ISDS : jm9aa6j
- 3) Hygienická stanice hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Praha 1, ISDS :zpqai2i

Za správnost vyhotovení: Ing. Bohuslav Dvořák
Stejnopis: splay
Spisový znak: 330, V5