

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 5.1.2016 ze dne 1/22/2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu prostor sloužících podnikání umístěných v suterénu budovy nám. 14. října 1381/4 (Preslova 1381/6), Praha 5, o celkové výměře 528,1 m², za nabídnuté měsíční nájemné ve výši 60.000,- Kč bez DPH a služeb, za účelem provozování restauračního zařízení, na dobu neurčitou s měsíční výpovědní dobou, pro společnost Sklípek s.r.o., IČ 28406621, zastoupenou Hanušem Moravcem, jednatelem, do doby uzavření smlouvy s trvalým nájemcem na základě zveřejněného záměru

Podmínky pronájmu:

- **Budoucí nájemce bere na vědomí ukončení nájemního vztahu v případě schválení nového nájemce v rámci nabídkového řízení.**
- **Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.**
- **V případě, že budoucí nájemce je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.**
- **Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.**
- **V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.**

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s §7a odst. 2 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nachází prostor sloužící podnikání, splňuje klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti „E“.

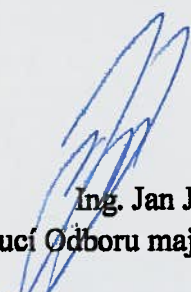
Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 11.1.2016 do: 27.1.2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 2/2016

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor

Hana Červenková, tel: 257 000 253, e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz



Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01

5/ 4