



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 49/1883/2012 ze dne 11.12.2012 oznamuje Městská část Praha 5

záměr pronájmu budovy bez č.p. a technologického zařízení kotelny, vymezeného obestavěným prostorem technologické teplovodní plynové kotelny, včetně zařízení a energetickým provozem funkčně souvisejícím, stojící na pozemku parc. č. 1166, k.ú. Košíře, Praha 5, za účelem zajištění dodávky tepla do objektů Plzeňská 39/117 a Pod radnicí 152/3, Praha 5, za nájemné ve výši 10.000,- Kč/rok bez DPH, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho měsíce

Podmínky výběrového řízení pro pronájem budovy a technologického zařízení jsou uvedeny v Příloze č. 1.

Žádost na předepsaném formuláři (www.praha5.cz – Úřední deska – Odbor smluvních vztahů – žádost o pronájem nebytových prostor) doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, Praha 5 150 00 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje Odbor majetku a investic ÚMČ Praha 5, Petr Němecek, tel.: 257 000 837, petr.nemecek@praha5.cz

Obálky označte „Pronájem budovy a technologického zařízení kotelny, k.ú. Košíře– neotvírat“.

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek záměru. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Datum zveřejnění nabídky: 1 9 -12- 2012

Datum ukončení příjmu nabídek: 1 1 -01- 2013 (do 12.00 hod.)

O výsledku nabídkového řízení se informujte na Odboru smluvních vztahů, odd. využití nemovitostí
ÚMČ Praha 5, Nám. 14. Října 4:

Hana Červenková tel.: 257 000 253 – e-mail: hana.cervenkova@praha5.cz

Ing. Petr Haluza, MBA

vedoucí OSV

ÚMČ Praha 5

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor smluvních vztahů
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/12/03

Podmínky pronájmu budovy a technologického zařízení kotelny

- 1) předložení výpisu z OR
- 2) předložení způsobilosti k provozování činnosti
- 3) předložení licence k prodeji tepla
- 4) potvrzení o přijetí budoucích povinností nájemce tj.:

Soubor technologického zařízení plynové kotelny:

Obsluha a celoroční nepřetržitý provoz souboru technologického zařízení a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. č. 91/93 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.

Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol; zahájení odstraňování závad neprodleně, nejdéle 120 minut po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV.

Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.

Kontroly, opravy a seřizování regulační stanice plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN 12186.

Provádění periodických revizí regulační stanice tlaku plynu v souladu s vyhl. 85/78 Sb.

Kontroly a opravy regulátorů tlaku plynu včetně výměn filtrů v souladu s ČSN EN 12186.

Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/78 Sb., od hlavního uzávěru plynu kotelny ke spotřebičům kotelny včetně.

Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/93 Sb.

Kontroly plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703.

Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 91/2010 Sb.

Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401.

Kalibrace detektorů úniku CH₄ v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.

Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012.

Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.

Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.

Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.

Evidence a ekologická likvidaci odpadů vznikajících provozem souboru technologického zařízení.

Agendy:

Vedení provozního deníku plynové kotelny.

Nákup a evidence odběru energií.

Provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 205/2009 Sb

Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 205/2009 Sb. v platném znění..

Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhl. č. 276/2007 Sb.

Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.

Zajištění veškeré agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu a vyhotovováním odběrových diagramů dle metodiky předepsané plynárenskou organizací.

Zajištění veškeré agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu dle metodiky předepsané plynárenskou organizací.

Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí a kontrol. Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem této přílohy ke smlouvě. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.