

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 2/47/2012 z 17.1.2012 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 493 Vrchlického č. o. 41 a 43, k. ú. Košíře, včetně podílů na společných částech domu č.p. 493 a pozemku parc.č. 811 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Košíře, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku	nabídková cena	nabídka
493/1	36,6	366/17982	549 000 Kč	oprávněným nájemcům
493/2	48,6	486/17982	753 300 Kč	oprávněným nájemcům
493/3	32,3	323/17982	500 650 Kč	oprávněným nájemcům
493/4	37,1	371/17982	563 920 Kč	oprávněným nájemcům
493/5	49,1	491/17982	770 870 Kč	oprávněným nájemcům
493/6	35,4	354/17982	555 780 Kč	oprávněným nájemcům
493/7	26,7	267/17982	405 840 Kč	oprávněným nájemcům
493/9	49,1	491/17982	780 690 Kč	oprávněným nájemcům
493/10	35,7	357/17982	567 630 Kč	oprávněným nájemcům
493/11	27,2	272/17982	418 880 Kč	oprávněným nájemcům
493/12	39,6	396/17982	617 760 Kč	oprávněným nájemcům
493/13	50,3	503/17982	809 830 Kč	oprávněným nájemcům
493/14	66,2	662/17982	1 045 960 Kč	oprávněným nájemcům
493/15	38,8	388/17982	585 880 Kč	oprávněným nájemcům
493/16	50,3	503/17982	784 680 Kč	oprávněným nájemcům
493/17	37,4	374/17982	583 440 Kč	oprávněným nájemcům
493/18	28,3	283/17982	427 330 Kč	oprávněným nájemcům
493/101	33,6	336/17982	504 000 Kč	oprávněným nájemcům
493/102	49,7	497/17982	770 350 Kč	oprávněným nájemcům
493/103	48,4	484/17982	750 200 Kč	oprávněným nájemcům
493/104	38,0	380/17982	570 000 Kč	oprávněným nájemcům
493/105	34,4	344/17982	520 880 Kč	oprávněným nájemcům
493/106	49,6	496/17982	778 720 Kč	oprávněným nájemcům
493/107	49,4	494/17982	775 580 Kč	oprávněným nájemcům
493/109	33,5	335/17982	515 900 Kč	oprávněným nájemcům
493/110	47,2	472/17982	750 480 Kč	oprávněným nájemcům
493/111	48,9	489/17982	777 510 Kč	oprávněným nájemcům
493/112	38,1	381/17982	586 740 Kč	oprávněným nájemcům
493/113	83,4	834/17982	1 317 720 Kč	oprávněným nájemcům
493/114	50,8	508/17982	817 880 Kč	oprávněným nájemcům
493/115	39,7	397/17982	619 320 Kč	oprávněným nájemcům

493/116	32,2	322/17982	486 220 Kč	oprávněným nájemcům
493/117	50,2	502/17982	783 120 Kč	oprávněným nájemcům
493/119	42,5	425/17982	641 750 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst.1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Neprijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Schválením usnesení ZMČ č. 24/22/2010 ze dne 29.7.2010 se poskytne sleva ve výši 12,5% z celkové kupní ceny každému kupujícímu, z řad oprávněných nájemců bytů, který podepíše kupní smlouvu do 6 měsíců od obdržení nabídky.

Realizací prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.

Ing Jaromír Nechvátal
pověřený vedením odboru

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.