

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 32/1086/2013 z 9. 7. 2013 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č. p. 249 Štefánikova č. o. 28, 30, k.ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č. p. 249, pozemku parcel. č. 78 (zastavěná plocha a nádvoří) a souvisejícím pozemku parcel. č. 79 (zahrada), k. ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku	nabídková cena	nabídka
249/02	45,0	450/50122	851 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/03	53,5	535/50122	1 037 250 Kč	oprávněným nájemcům
249/04	41,5	415/50122	805 250 Kč	oprávněným nájemcům
249/05	42,5	425/50122	801 500 Kč	oprávněným nájemcům
249/07	65,4	654/50122	1 242 600 Kč	oprávněným nájemcům
249/08	49,3	493/50122	936 700 Kč	oprávněným nájemcům
249/09	85,4	854/50122	1 665 300 Kč	oprávněným nájemcům
249/10	53,6	536/50122	1 072 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/11	42,2	422/50122	840 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/13	38,2	382/50122	740 900 Kč	oprávněným nájemcům
249/14	66,1	661/50122	1 288 950 Kč	oprávněným nájemcům
249/15	49,6	496/50122	967 200 Kč	oprávněným nájemcům
249/17	111,4	1114/50122	2 228 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/18	146,6	1466/50122	2 858 700 Kč	oprávněným nájemcům
249/19	50,4	504/50122	982 800 Kč	oprávněným nájemcům
249/20	86,5	865/50122	1 730 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/21	110,6	1106/50122	2 212 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/22	147,2	1472/50122	2 870 400 Kč	oprávněným nájemcům
249/23	50,6	506/50122	986 700 Kč	oprávněným nájemcům
249/24	87,3	873/50122	1 746 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/25	110,7	1107/50122	2 047 950 Kč	oprávněným nájemcům
249/26	136,0	1360/50122	2 516 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/27	50,3	503/50122	930 550 Kč	oprávněným nájemcům
249/29	43,3	433/50122	779 400 Kč	oprávněným nájemcům
249/31	52,1	521/50122	937 800 Kč	oprávněným nájemcům
249/32	46,0	460/50122	828 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/33	45,7	457/50122	822 600 Kč	oprávněným nájemcům
249/34	67,5	675/50122	1 220 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/101	101,1	1011/50122	1 916 900 Kč	oprávněným nájemcům
249/102	49,6	496/50122	938 400 Kč	oprávněným nájemcům
249/103	54,1	541/50122	1 054 950 Kč	oprávněným nájemcům
249/104	41,6	416/50122	807 200 Kč	oprávněným nájemcům

249/105	42,8	428/50122	809 200 Kč	oprávněným nájemcům
249/106	66,5	665/50122	1 263 500 Kč	oprávněným nájemcům
249/108	88,6	886/50122	1 727 700 Kč	oprávněným nájemcům
249/109	54,1	541/50122	1 082 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/110	41,3	413/50122	822 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/111	42,6	426/50122	826 700 Kč	oprávněným nájemcům
249/112	66,4	664/50122	1 294 800 Kč	oprávněným nájemcům
249/113	49,9	499/50122	973 050 Kč	oprávněným nájemcům
249/114	89,6	896/50122	1 747 200 Kč	oprávněným nájemcům
249/115	103,9	1039/50122	2 026 050 Kč	oprávněným nájemcům
249/116	108,0	1080/50122	2 106 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/117	51,3	513/50122	1 000 350 Kč	oprávněným nájemcům
249/119	104,2	1042/50122	2 084 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/120	108,7	1087/50122	2 119 650 Kč	oprávněným nájemcům
249/121	51,2	512/50122	998 400 Kč	oprávněným nájemcům
249/122	87,9	879/50122	1 758 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/123	103,3	1033/50122	1 911 050 Kč	oprávněným nájemcům
249/124	100,6	1006/50122	1 865 100 Kč	oprávněným nájemcům
249/125	51,4	514/50122	950 900 Kč	oprávněným nájemcům
249/126	88,9	889/50122	1 644 650 Kč	oprávněným nájemcům
249/127	42,3	423/50122	761 400 Kč	oprávněným nájemcům
249/128	34,0	340/50122	612 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/129	32,1	321/50122	577 800 Kč	oprávněným nájemcům
249/130	44,5	445/50122	801 000 Kč	oprávněným nájemcům
249/131	46,1	461/50122	829 800 Kč	oprávněným nájemcům
249/132	67,5	675/50122	1 220 000 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5" schválených ZMČ Praha 5 usnesením č. 24/2/2013 dne 18. 4. 2013

Realizací prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.


Valerie Nekolová
vedoucí odboru bytů a privatizace

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.