

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 52/1805/2013 z 13. 11. 2013 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č. p. 782 Arbesovo náměstí č. o. 13 k. ú. Smíchov, včetně podílů na společných částech domu č. p. 782, pozemku parcel. č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří) a souvisejícím pozemku parcel. č. 146 (zahrada), k. ú. Smíchov, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedených pozemcích	nabídková cena	nabídka
782/1	38,4	384/8652	729 600 Kč	oprávněným nájemcům
782/2	38,3	383/8652	727 700 Kč	oprávněným nájemcům
782/3	92,4	924/8652	1 852 000 Kč	oprávněným nájemcům
782/4	86,3	863/8652	1 732 000 Kč	oprávněným nájemcům
782/5	92,8	928/8652	1 813 600 Kč	oprávněným nájemcům
782/6	87,4	874/8652	1 708 300 Kč	oprávněným nájemcům
782/7	38,8	388/8652	739 200 Kč	oprávněným nájemcům
782/8	52,5	525/8652	997 500 Kč	oprávněným nájemcům

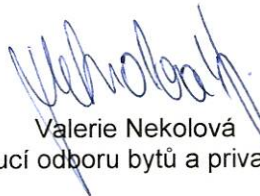
Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst. 1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Prodej bytových jednotek bude realizován dle "Zásad pro prodej bytů městské části Praha 5"

Realizací prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Staropramenná 9/547, Praha 5, kontaktní tel. 724 033 781, 251 119 418.


Valerie Nekolová
vedoucí odboru bytů a privatizace

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.