

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 25/899/2016 ze dne 22.06.2016 oznamuje

ZÁMĚR

záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3/4, části pozemku parc. č. 4974/2 a části pozemku parc. č. 19/2, vše v k. ú. Smíchov o celkové výměře cca. 272 m² (dle situačního zákresu, který tvoří přílohu tohoto usnesení) za účelem provozování farmářských trhů a doprovodných akcí za nájemné v min. výši: 12 Kč/m²/den v rozsahu konání: úterý, čtvrtek, s možností soboty, 30 dnů Vánoční trhy, 30 dnů Velikonoční trhy, na dobu neurčitou s ochrannou lhůtou 4 let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce.

Základní podmínky pronájmu:

- Účelem tohoto záměru je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem výše uvedených pozemků za účelem pořádání farmářských trhů a doprovodných akcí.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na dvoukolové nabídkové řízení. To znamená, že žadatel má povinnost předložit svou žádost o pronájem shora uvedeného předmětu nájmu formou podání dvou samostatných žádostí (obálek).
- Předložené záměry budou v 1. kole nejprve hodnoceny na základě hodnotícího kritéria jejich atraktivitu. Ve 2. kole nabídkového řízení bude hodnocena nabízená výše nájemného za předmět nájmu. Kritéria pro hodnocení nabídek jsou blíže specifikovány v textu níže.
- Pronajímatel tímto oznamuje, že výše uvedený předmět nájmu bude pronajat bez jakéhokoli vybavení, tzn. účastník musí zajistit pořízení jednotných prodejních stánků a souvisejícího vybavení vlastním jménem a nákladem.
- Pronajímatel tímto oznamuje, že pořádání farmářských trhů a doprovodných akcí musí být prováděno v souladu s platným zněním Nařízení č. 9/2011 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se vydává Tržní řád a Předpisem č. 13/1997 Sb., Zákonem o pozemních komunikacích.
- Účastník ve své žádosti povinně uvede:
 - o Přesný termín konání trhů,
 - o přesnou výměru a počet umístěných stánků vč. vizualizace prodejních stánků,
 - o specifikaci prodejního sortimentu (Účastníkem předložený seznam zboží musí současně splňovat podmínky Tržního řádu a kodexu farmářských trhů.),
 - o provozní a organizační zabezpečení prodejní plochy vč. způsobu zabezpečení denního čištění a úklidu včetně odstraňování náledí vzniklého v souvislosti s prodejem,
 - o rozmístění a počet odpadních nádob a WC (na náklady nájemce),
 - o nabídku celkové výše nájemného za období provozování trhů dle nabízené výměry trhů (minimální cena za m²/den je stanovena ve výši 12,- Kč bez DPH),
 - o další návrhy a údaje dle vlastního uvážení účastníka.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek v 1. kole bude prováděno níže uvedenou bodovací metodou, v souladu s následujícími dílčími hodnotami kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha
a) Pestrost nabízeného sortimentu	1/3
b) Kultura prodeje	1/3
c) Reference	1/3

Účastník soutěže je ve své nabídce povinen uvést pro účely hodnocení nabídek maximálně podrobné údaje ke každému parametru, který má být předmětem hodnocení.

Ad a) Pestrost nabízeného sortimentu

Účastník ve své nabídce předloží seznam sortimentu zboží, který bude nabízet v rámci farmářských trhů.

Vyhlašovatel bude hodnotit účastníkem nabízený sortiment z hlediska jeho pestrosti, atraktivity, poutavosti a vhodnosti k prodeji na farmářských trzích.

Ad b) Kultura prodeje

Účastník ve své nabídce předloží vizualizaci prodejních stánků, z níž bude zřejmá vizuální podoba stánků, jejich rozmístění v rámci celkové pronajímané plochy. Tato vizualizace musí odpovídat situačnímu nákresu trhů ve smyslu přílohy tohoto záměru. Vyhlašovatel bude hodnotit účastníkem nabízenou vizuální podobu stánků. Jako vhodnější bude Vyhlašovatel hodnotit návrh toho účastníka, který nabídne vizuálně jednodušší a architektonicky hodnotnější podobu stánků, která bude lépe odpovídat charakteru trhů jako trhů farmářských.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria Ad c) Kultura prodeje bude Vyhlašovatel nabídky účastníků hodnotit na základě následujících subkritérií:

<u>Subkritéria:</u>	Váha
B1. Vizuální podoba stánků	50 %
B2. Rozmístění stánků v rámci celkové pronajímané plochy	50 %

Ad B1.

Vyhlašovatel bude hodnotit účastníkem nabízenou vizuální podobu stánků. Jako vhodnější bude Vyhlašovatel hodnotit návrh toho účastníka, který nabídne vizuálně jednodušší a architektonicky hodnotnější podobu stánků, která bude lépe odpovídat charakteru trhů jako trhů farmářských, oproti vizuální podobě stánků předložené ostatními účastníky.

Ad B2.

Vyhlašovatel bude hodnotit účastníkem nabízené rozmístění stánků v rámci celkové pronajímané plochy.

Jako vhodnější bude Vyhlašovatel hodnotit návrh toho účastníka, který nabídne rozmístění stánků lépe odpovídající charakteru pronajímané plochy a okolní zástavby (zejména začlenění stánků do okolí s minimalizací negativních vlivů na okolí), a který bude pro návštěvníky trhů intuitivnější a komfortnější z hlediska jejich pohybu mezi jednotlivými stánky, oproti rozmístění stánků předloženými ostatními účastníky. Vyhlašovatel zároveň zohlední možnost průchodu mezi jednotlivými stánky, jejich přístupnost z okolí. Současně bude zohledněno i naplnění dalších podmínek, které jsou účastníci povinni dodržet.

Ad c) Reference

Účastník ve své nabídce doloží referencemi své předchozí zkušenosti s pořádáním trhů v posledních pěti (5) letech v rozsahu obdobnému předmětu plnění této soutěže, z nichž bude vyplývat velikost plochy, na níž se trhy konaly (v m²), počet prodejních stánků na daných trzích a počet dní, po které se trhy konaly. Účastník musel v posledních pěti (5) letech realizovat každý rok akce obdobného rozsahu v délce konání min. 14 dnů.

Hodnocení nabídek ve 2. kole bude prováděno podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky – výše celkové nabídkové ceny.

V rámci hodnotícího kritéria „výše celkové nabídkové ceny“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH, kterou bude tvořit celková výše nájemného za období provozování trhů dle nabízené výměry trhů, přičemž Vyhlašovatel stanoví, že minimální cena za m²/den pronájmu činí 12,- Kč bez DPH. Výši celkové nabídkové ceny (CNC) účastník vypočítá jako součin m² plochy, kterou si dle své nabídky plánuje pronajmout ($P = 330 \text{ m}^2$), celkového počtu dnů pronájmu za kalendářní rok (D) a jím nabízené ceny za m²/den (C).

$$\text{CNC} = P \times D \times C$$

Jako nejvýhodnější bude hodnocena taková výše celkové nabídkové ceny bez DPH, která bude vyšší oproti nižším nabídkovým cenám navrženým ostatními účastníky.

Jistota:

- Žadatel složí jistotu ve výši 100.000,- Kč bezhotovostním převodem na účet MČ Praha 5 číslo: 90018-2000857329/0800, VS: IČO žadatele.
- V případě, že žadatel bude vybrán a bude s ním uzavřena nájemní smlouva, anebo splní všechny podmínky nabídkového řízení, ale vybrán nebude, složená jistota mu bude vrácena na účet, který uvedl v žádosti.
- V případě, že žadatel bude vybrán a nájemní smlouvu ze své viny v termínu neuzavře, bude složená jistota použita jako smluvní pokuta a nebude mu vrácena.
- Složená jistota bude použita jako smluvní pokuta (tzn. nebude žadateli vrácena) též v případě, že žadatel bude vybrán, ale následně vyjde najevo, že v žádosti vědomě uvedl nepravdivý údaj.

Ostatní podmínky pronájmu:

- Nabídky musí obsahovat originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku ne starší 2 měsíců a u osob zapsaných v obchodním rejstříku též výpis z obchodního rejstříku ne starší 2 měsíců, dále pak potvrzení o bezdlužnosti žadatele od místně příslušného finančního úřadu a SSZ.
- V případě, že budoucí nájemce (žadatel) je plátce DPH, bude sjednaná cena použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě, že dojde k převodu nájmu pozemku na jiný subjekt, zavazuje se nájemce převzít ručení za veškeré dluhy nového nájemce vzniklé z nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2018 OZ.

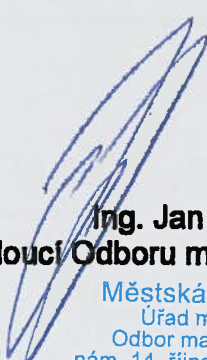
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Žádosti zpracované v souladu s výše uvedenými pokyny doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného pozemku a to nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Obálku označte „Záměr č. 70/2016 – farmářské trhy nám. 14. října – NEOTVÍRAT“. Tato obálka bude obsahovat dvě samostatné obálky, které označte „Záměr č. 70/2016 – 1. kolo“ a „Záměr č. 70/2016 – 2. kolo“.

Záměr zveřejněn od 28-06-2016 do 15-07-2016 (do 15.00 hod.)


Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/07

Ev. číslo: 70/2016

Informace: Lukáš Janko,

tel: 257 000 456, e-mail: lukas.janko@praha5.cz

