



OZNÁMENÍ PRODLOUŽENÍ LHŮTY ZÁMĚRU

V souladu s § 36, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze oznamuje Městská část Praha 5 **prodloužení lhůty vyvěšení záměru** ev. č. 19/2016, který zní takto:

záměr pronájmu přízemí, 1., 2. patra a půdních prostor budovy č. p. 3215, Drtinova 3a, Praha 5, o celkové výměře 1.104,57 m², stojící na pozemku parc. č. 3062/3, pozemku parc. č. 3062/3 a ideální poloviny přilehlých pozemků parc. č. 3062/1 a 3064, vše k. ú. Smíchov, za minimální nájemné ve výši 350 Kč/m²/rok - provozní plochy (495,88 m²), 175 Kč/m²/rok - obslužné plochy (318,16 m²), 1 Kč/m²/rok – půdní prostory (k předpokládanému vybudování kotelny TÚ) a 5,- Kč/m²/rok za ideální polovinu pozemků parc. č. 3062/1 a 3064 (938,5 m²), za účelem provozování školského zařízení za podmínky:

- provedení celkové rekonstrukce budovy vlastním nákladem bez možnosti kompenzace ze strany MČ Praha 5
- akceptace správy a údržby budovy vlastním nákladem po celou dobu nájmu
- akceptace užívání druhé ideální poloviny pozemků parc. č. 3062/1 a parc.č. 3064, s účelem využití jako školní hřiště, ze strany FZŠ Drtinova, Praha 5
- předložení zpracovaného projektu, jehož součástí bude:
 - o specifikace školského programu s ohledem na kvalitu pedagogického záměru a přínos pro vzdělávání na území MČ Praha 5, včetně kvalifikačních předpokladů žadatele, s následnou prezentací před Školským výborem ZMČ Praha 5
 - o ekonomická rozvaha s předpokládanou výší investic do celkové rekonstrukce budovy, spolu s uvedením zdrojů financování a předpokládanou dobou rekonstrukce, (předpokládané rekonstrukční práce: plynová přípojka + kotelna ÚT + rozvody a topná tělesa; rekonstrukce elektro, slaboproud; rekonstrukce WC, nové rozvody vody a kanalizace, bojler; podlahové krytiny ve třídách a zázemí; opravy vnitřních omítek + zed. práce, dveře, pomocné lešení; oprava fasády, nátěr fasády, lešení; repase a opravy oken, dveří + nátěr; tepelná izolace podlahy půdy + pochozí rošt; vnitřní malby a nátěry, vše v minimální odhadované ceně ve výši cca 16,5 mil.Kč)
 - o navrhovaná doba nájmu

Původní termín: od 08.03.2016 do 08.04.2016

Nový termín: od 08.03.2016 do 22.04.2016 (do 15:00 hod)

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek záměru. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01