



číslo dražby: ND/004/2013/opak

Oznámení o konání opakované dražby nedobrovolné
Dražební vyhláška o konání opakované dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

QI investiční společnost, a.s.
se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05
IČ: 279 11 497
Spisová značka: B 11985 vedená u rejstříkového soudu v Praze
na účet podílníků fondu: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s

3.1 Vlastník předmětu dražby:

PULEC HOLDING, a. s.,
se sídlem Praha 10, Limuzská 8/2110, PSČ 100 00,
IČ: 601 92 119

3.2 Dlužník:

PULEC HOLDING, a. s.,
se sídlem Praha 10, Limuzská 8/2110, PSČ 100 00,
IČ: 601 92 119

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
5.6.2013 ve 13:45 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Mímoň
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části pro Prahu 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou věci – nemovitosti včetně součástí:

Stavby:

- zemědělská stavba č.p. 144, Mímoň II na pozemku parc. č. 4288,
 - zemědělská stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4289,
- a

pozemky:

- pozemek parc. č. 428 o výměře 1329 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 4288 o výměře 23039 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 4289 o výměře 1637 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 4290 o výměře 1209 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 4291 o výměře 24658 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4373 o výměře 86612 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,

- pozemek parc. č. 4374 o výměře 89450 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4375 o výměře 967 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba bez LV,
- pozemek parc. č. 4376 o výměře 53115 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4379 o výměře 5596 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 4388 o výměře 980 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek parc. č. 4389 o výměře 157 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 4547 o výměře 151 m², zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1913 pro katastrální území Mimoň, obec Mimoň.

Předmět dražby dále tvoří:

- plošina rozhodčích na pozemku parc. č. 4376 (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- tribuna na pozemku parc. č. 4375 (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- budova karantény na pozemku parc. č. 4376 (nezapsaná v katastru nemovitostí),
- kolotoč pro koně na pozemku parc. č. 4288 (nezapsaný v katastru nemovitostí),
- plechový sklad na pozemku parc. č. 4288 (nezapsaný v katastru nemovitostí),
- seník na pozemku parc. č. 4288 (nezapsaný v katastru nemovitostí).

8. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:

Zástavní práva dle LV č. 1913, k.ú. Mimoň:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 5.000.000,- Kč ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497, Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s. váznoucí na: Parcela: 4288, Stavba: Mimoň II, č.p. 144, Parcela: 4290, Parcela: 4291, parcela: 4373, parcela: 4374, parcela: 4375, parcela: 4376, parcela: 4379, parcela: 4388, parcela: 4389, parcela: 4547, parcela: 428, Stavba: bez č.p./č.e. na parc. 4289, parcela: 4289 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.1.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.1.2009, V-353/2009-501, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010, Z-572/2011-501, Z-1212/2013-501
- zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 1.149.040,- Kč s příslušenstvím, návrh podaný dne 6.10.2011 ve prospěch: Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Praha 8, Libeň, 182 00 váznoucí na:
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 4289,
 - stavba: Mimoň II, č.p. 144,
 - parcela: 4290,
 - parcela: 4291,
 - parcela: 4547,
 - parcela: 4373,
 - parcela: 4374,
 - parcela: 4375,
 - parcela: 4376,
 - parcela: 4379,
 - parcela: 4388,
 - parcela: 4389,
 - parcela: 4289,
 - parcela: 4288,
 - parcela: 428,

dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-306/2011-8 ze dne 14.10.2011 s právní mocí ke dni 15.11.2011, Z-15955/2011-501,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 42.471,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Finanční úřad pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, Praha 10, Vršovice, 101 00 váznoucí na:
 - parcela: 4291,
 - parcela: 4288,
 - parcela: 4289,
 - parcela: 4290,
 - parcela: 4389,
 - parcela: 4388,
 - parcela: 4379,
 - parcela: 4376,

- parcela: 4375,
 - parcela: 4374,
 - parcela: 4373,
 - parcela: 4547,
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 4289,
 - stavba: Mimoň II, č.p. 144,
 - parcela: 428
- dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. FÚ-393743/2012/010941109458 ze dne 7.6.2012, Z-7121/2012-501,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 42.947,92 s příslušenstvím, pro Českou republiku, Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 110 00 Praha
 - parcela: 4291,
 - parcela: 428,
 - parcela: 4288,
 - parcela: 4289,
 - parcela: 4290,
 - parcela: 4389,
 - parcela: 4388,
 - parcela: 4379,
 - parcela: 4376,
 - parcela: 4375,
 - parcela: 4374,
 - parcela: 4373,
 - parcela: 4547,
 - stavba: bez č.p./č.e. na parc. 4289,
 - stavba: Mimoň II, č.p. 144,

dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu 10, č.j. FÚ-915724/2013/2010-25202-109458 ze dne 25.2.2013, Z-2259/2013-501,

Zástavní právo zajišťující pohledávku, pro kterou je konána tato nedobrovolná dražba je:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 5.000.000,- Kč ve prospěch: QI investiční společnost, a.s., se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497, Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s. váznoucí na: Parcela: 4288, Stavba: Mimoň II, č.p. 144, Parcela: 4290, Parcela: 4291, parcela: 4373, parcela: 4374, parcela: 4375, parcela: 4376, parcela: 4379, parcela: 4388, parcela: 4389, parcela: 4547, parcela: 428, Stavba: bez č.p./č.e. na parc. 4289, parcela: 4289 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 26.1.2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.1.2009, V-353/2009-501, Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010, Z-572/2011-501, Z-1212/2013-501

Dle § 58 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách zástavní práva, k předmětu dražby, která jsou z hlediska svého vzniku starší než nejstarší zástavní práva zajišťující přihlášené pohledávky, přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají a působí vůči vydražiteli.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném 1913, k.ú. Mimoň, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dle sdělení navrhovatele nejsou k předmětu dražby podle jeho informací uzavřeny nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je zemědělský areál hřebčína č.p. 144 sestávající z objektů, pozemků, studně na pozemku parc. č. 4288 a venkovních úprav (venkovní schody, opěrná zeď-kámen, opěrná zeď-beton, zpevněná plocha-dlažba, zpevněná plocha-asfalt, žumpa u karantény, žumpa u boxů II, přípojka kanalizace, přípojka vody, oplocení -plotová pole, oplocení-pletivo). Areál je napojen na inženýrské sítě - elektro, vodovod i vlastní studna, kanalizace, plyn na hranici pozemku a telefon. Areál se nachází na jihozápadním okraji města Mimoň. Přístup do areálu je z ulice Okrouhlická. Pozemky jsou rovinné z velké části kromě zastavených objekty tvoří pastviny, dostihové závodiště a zezeň mezi objekty.

Zemědělská stavba č.p. 144 na pozemku parc. č. 4288 – sestávající z objektu č.1- administrativní objekt a objektu č. 2 – stará konírna

Objekt č. 1 – administrativní objekt

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s podkrovím. Stavba slouží jako administrativní a sociální zázemí areálu. Dle dostupných informací byl objekt č.p.114 postaven v roce 1989, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je vyzděn z tvárnice. Stropní konstrukce je plochá železobetonová. Střecha je sedlová. Vytápění a ohřev vody je centrální kotlem na dřevo. Objekt je napojen na elektro, kanalizaci, vodovod a telefon. Plyn v HUP na vnější stěně objektu. Stavebně technický stav je dobrý až zanedbaný, odpovídá stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: okna na hranici životnosti, vnější dřevěné obklady opotřebované na hranici životnosti.

Objekt č.2-stavba č.p.144-stará kronárna

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu se skladovou půdou. Stavba slouží jako stáj koní. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1900 a po požáru byl opraven a zrekonstruován novou střechou a stropem ve 2.NP v roce 1965, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel s kamennými základy a kamennými výztuhami obvodových stěn. Střecha je sedlová. Vytápění a ohřev vody není. Objekt je napojen na elektro, kanalizaci, vodovod. Stavebně technický stav je dobrý až zanedbaný, odpovídá stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě. Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: okna a dveře na hranici životnosti, spodní vlhkost poškozuje vnitřní omítky z důvodu nefunkční izolace kamenných základů, klempířské prvky na hranici životnosti.

Zemědělská stavba bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 4289 – sestávající z objektu č.3.1-hala, objektu č.3.2-koridor a box hřebců, objektu č.3.3-stájové boxy I, Objekt č.3.4-stájové boxy II, objektu č.3.5-porodní boxy

Objekt č.3.1-hala

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako výběh hřibů a klisen a také pro připouštění klisen. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1985, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o sloupovou montovanou kovovou konstrukci. Obvodový plášť je z jednoduchých oken nad úroveň stavby koridoru. Stropní konstrukce není. Střecha je sedlová. Vytápění a ohřev vody není. Objekt je napojen na elektro a vodovod. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.3.2-koridor a box hřebců

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt nepravidelného půdorysu. Stavba slouží jako průchozí koridor s boxy hřebců provozně propojený do ostatních objektů č. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.5. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982. Od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou zděnou konstrukci obklopující výběhovou halu. Obvodový plášť je z cihel. Stropní konstrukce je plochá zateplená. Střecha je mírně pultová. Vytápění kanceláří el. přímotopy. Objekt je napojen na elektro a vodovod. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.3.3-stájové boxy I

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako stájové boxy a je provozně propojený s objektem č. 3.2. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou zděnou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné palubkové podhledy. Střecha je sedlová. Vytápění není. Objekt je napojen na elektro a vodovod. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.3.4-stájové boxy II

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako stájové boxy a je provozně propojený s objektem č. 3.2. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Objekt je obdélníkového půdorysu na parcele č. 4289 Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou zděnou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné palubkové podhledy. Střecha je sedlová. Vytápění není. Objekt je napojen na elektro a vodovod. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.3.5-porodní boxy

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako stájové boxy a je provozně propojený s objektem č. 3.2. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy. Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou zděnou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Stropní konstrukce jsou dřevěné palubkové podhledy. Střecha je sedlová. Vytápění kanceláří el. přímotopem. Objekt je napojen na elektro, kanalizaci a vodovod. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.4-seník na pozemku parc. č. 4288 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený halový objekt čtvercového půdorysu. Stavba slouží jako sklad sena. Dle dostupných informací je objekt stáří cca 35 let s montáží stavby na místě před 10 lety bez dalších oprav. Z hlediska konstrukčního se jedná o sloupovou montovanou kovovou konstrukci. Obvodový plášť je z dřevěných bidel a plechových vlnitých šablon. Stropní konstrukce není. Střecha je sedlová. Stavebně technický stav je zanedbaný až zhoršený, odpovídá stáří a neprováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.5-
Jedná se o
dostupný
Z hlediska
šablon.
stav je
Objekt
Jedn
v r
ko
k

Objekt č.5-plechový sklad na pozemku parc. č. 4288 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený skladový objekt obdélníkového půdorysu. Stavba slouží jako sklad. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1985, od této doby byly provedeny jen nezbytné opravy.

Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou montovanou kovovou konstrukci. Obvodový plášť je z plechových šablon. Stropní konstrukce není. Střecha je sedlová. Vytápění není. Objekt není napojen na elektro. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.6-plošina rozhodčích na pozemku parc. č. 4376 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o kovovou dvoupodlažní plošinu pro rozhodčí na závodisti. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982, od této doby byly provedeny nezbytné opravy. Objekt je obdélníkového půdorysu. Z hlediska konstrukčního se jedná o trubkovou kovovou konstrukci. Obvodový plášť je z plechových šablon. Stropní konstrukce kovová. Střecha je pultová. Vytápění není. Objekt není napojen na elektro. Stavebně technický stav je zanedbaný, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.7-tribuna závodisti na pozemku parc. č. 4375 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o kovovou tribunu pro diváky na závodisti. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 1982 a v roce 2004 byla provedena rozsáhlá oprava a statické posouzení, od této doby byly provedeny již pouze nezbytné opravy. Objekt je obdélníkového půdorysu. Z hlediska konstrukčního se jedná o kovovou konstrukci z I profilů s dřevěnými sedačkami. Stavebně technický stav je zanedbaný, odpovídá stáří a prováděné nezbytné údržbě.

Objekt č.8-budova karantény na pozemku parc. č. 4376 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s 5 boxy sloužící jako karanténa koní v areálu a dovezených koní. Dle dostupných informací – informací vlastníka byl objekt postaven v roce 2005 jako dočasná stavba. Objekt je obdélníkového půdorysu. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z betonových tvárníc. Střecha je pultová. Vytápění není. Objekt je napojen na elektro. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Objekt č.9-kolotoč pro koně na pozemku parc. č. 4288 (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)

Jedná se o kovový kolotoč pro řízení výběh koní. Dle dostupných informací byl objekt postaven cca v roce 2004. Od této doby byly provedeny nezbytné opravy. Objekt je kruhového půdorysu. Z hlediska konstrukčního se jedná o trubkovou kovovou konstrukci. Střecha je pultová. Otáčení kolotoče je řízeno počítačem umístěným v objektu č.3.2. Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Při prohlídce předmětu dražby znalce na místě byl zjištěn nesoulad mezi zápisem objektů na listu vlastnictví č. 1913 a skutečností. Jedná se o objekty č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9, které nejsou zapsány na LV č. 1913, ale ve skutečnosti se v areálu nacházejí.

Dále při prohlídce znalce bylo zjištěno, že objekt zemědělská stavba bez č.p./č.e. na parc. č. 4547 vedený na LV č. 1913 ve skutečnosti neexistuje, neboť byl zbourán a v současnosti je celý pozemek využíván jako omá půda.

Pozemky stavební

Jedná se o rovinné pozemky v areálu, na kterých se nachází hlavní objekty a pozemek parkoviště před areálem.

Pozemky zemědělské

Jedná se o rovinné pozemky převážně využívané jako pastviny a závodisti, na kterém se nachází objekty závodisti.

Předmětem dražby není pozemek parc. č. 4293.

V čí na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 22.5.2013 v 11:00 hod.

II. prohlídka - dne 29.5.2013 v 11:00 hod.

Sraz zájemců je před zemědělskou stavbou č.p. 144 na pozemku parc. č. 4288, k.ú. Mimoň.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby dle čl. 7 této vyhlášky na základě dostupných informací v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek - soudní znalec, jednatel pod číslem 3678/2012 ke dni 2.11.2012 a činí 16.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 9.100.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 1.000.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- QI investiční společnost, a.s. se sídlem: Praha 1, Rybná 682/14, PSČ 110 05, IČ: 279 11 497 na účet podílníků fondu: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s.:
 - částku ve výši: 11.696.013,70 Kč Kč ke dni 31.12.2012
- Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Praha 8, Libeň, 182 00:
 - ve výši 1.149.040,- Kč s příslušenstvím ke dni 6.10.2011
- Finanční úřad pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, Praha 10, Vršovice, 101 00:
 - ve výši 46.030,24 Kč s příslušenstvím ke dni 7.6.2012

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzažší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzažší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzorů těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: č.ú.: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za

následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

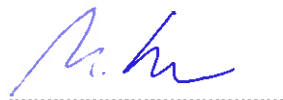
23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

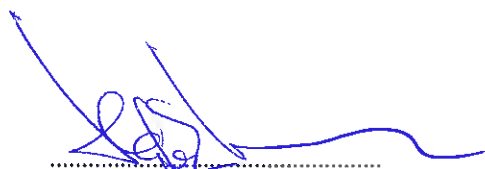
Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 1913, k.ú. Mimoň

V Praze dne2.5-04-2013



navrhovatel

QI investiční společnost, a.s.
Mgr. Vladan Kubovec, člen představenstva
na účet podílníků fondu: Druhý otevřený
podílový fond kvalifikovaných investorů,
QI investiční společnost, a.s.



dražebník

NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 8200/317/2013/C

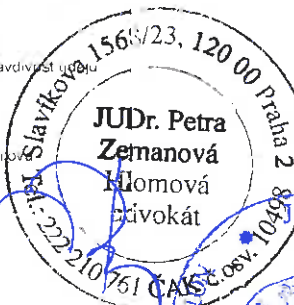
Já, níže podepsaná JUDr. Petra Zemanová Hlomoňová, advokát se sídlem Slavíkova 1568/23, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10498, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně ve 5 vyhotoveních podepsal (aniž)

Vladan Kubovec nar. 27.12.1972
bytem (místem pobytu) Lidická tř. 169/27, okr. České Budějovice
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 201077824

Podepsany advokát limito prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze dne 25.4.2013

JUDr. Petra Zemanová Hlomoňová
advokát



Běžné číslo ověřovací knihy: 0039/1013

Ověřuji, že

Mgr. Miroslav Hájek
nar. 15.4.1971, Praha 2
Adresa: 996/18

jehož totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem na
listinu přede mnou vlastnoručně

Jana Černá
25.4.2013 dne

Slavíkova 1568/23,
tel.: 222 210 761

JUDr. Petr
Zemanová
Hlomová
advokát

ALENA KLO...
Vynotováno dalk
Okres: CZO
t. území: 69
Vlastník
Vlastník
PUL
Pr
B Nemc

advikova 1568/23. JUDr. P. Zeman Hlomová advokát

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2013 06:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha	60192119	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
428	1329	ostatní plocha	manipulační plocha	
4288	23039	zastavěná plocha a nádvoří		
4289	1637	zastavěná plocha a nádvoří		
4290	1209	ostatní plocha	neplodná půda	
4291	24658	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4293	1053	ostatní plocha	jiná plocha	
4373	86612	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4374	89450	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4375	967	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
4376	53115	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4379	5596	ostatní plocha	manipulační plocha	
4388	980	ostatní plocha	neplodná půda	
4389	157	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4547	151	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Mimoň II, č.p. 144	zem.stav		4288
bez čp/če	zem.stav		4289
bez čp/če	tech.vyb		4413, LV:60000
bez čp/če	zem.stav		4547

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 1.149.040,- Kč s příslušenstvím. Návrh podaný dne 6.10.2011.

Pražská správa sociálního

Parcela: 4293

Z-15955/2011-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2013 06:15:02

vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

typ vztahu

právní pro

Povinnost k

zabezpečení, Trojská 1997/13a,
Libeň, 18200 Praha

Stavba: bez čp/če na parc.	4289	Z-15955/2011-501
Parcela:	4288	Z-15955/2011-501
Parcela:	4289	Z-15955/2011-501
Parcela:	4389	Z-15955/2011-501
Parcela:	4388	Z-15955/2011-501
Parcela:	4379	Z-15955/2011-501
Parcela:	4376	Z-15955/2011-501
Parcela:	4375	Z-15955/2011-501
Parcela:	4374	Z-15955/2011-501
Parcela:	4373	Z-15955/2011-501
Parcela:	4547	Z-15955/2011-501
Parcela:	4291	Z-15955/2011-501
Parcela:	4290	Z-15955/2011-501
Stavba: bez čp/če na parc.	4547	Z-15955/2011-501
Stavba: Mimoň II, č.p. 144		Z-15955/2011-501
Parcela:	428	Z-15955/2011-501

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 E-306/2011 -8 ze dne 14.10.2011. Právní moc ke dni 15.11.2011.

Z-15955/2011-501

- o Zástavní právo z rozhodnutí
správního orgánu

pro pohledávku ve výši 42.471,- Kč s příslušenstvím

Finanční úřad pro Prahu 10,
Petrohradská 1486/6, Vršovice,
10100 Praha

Parcela:	428	Z-7121/2012-501
Parcela:	4288	Z-7121/2012-501
Parcela:	4289	Z-7121/2012-501
Parcela:	4290	Z-7121/2012-501
Parcela:	4389	Z-7121/2012-501
Parcela:	4388	Z-7121/2012-501
Parcela:	4379	Z-7121/2012-501
Parcela:	4376	Z-7121/2012-501
Parcela:	4375	Z-7121/2012-501
Parcela:	4374	Z-7121/2012-501
Parcela:	4373	Z-7121/2012-501
Parcela:	4293	Z-7121/2012-501
Parcela:	4547	Z-7121/2012-501
Stavba: bez čp/če na parc.	4289	Z-7121/2012-501
Stavba: bez čp/če na parc.	4547	Z-7121/2012-501
Stavba: Mimoň II, č.p. 144		Z-7121/2012-501
Parcela:	4291	Z-7121/2012-501
Stavba: bez čp/če na parc.	4413	Z-7121/2012-501

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j. FÚ-393743/2012
/010941109458 ze dne 07.06.2012.

Z-7121/2012-501

- o Uzavření smlouvy o provedení
dražby nedobrovolné

Stavba: Mimoň II, č.p. 144		Z-1633/2013-501
Stavba: bez čp/če na parc.	4289	Z-1633/2013-501
Parcela:	4289	Z-1633/2013-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2013 06:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní pro

Povinnost k

Parcela:	4290	Z-1633/2013-501
Parcela:	4291	Z-1633/2013-501
Parcela:	4547	Z-1633/2013-501
Parcela:	4374	Z-1633/2013-501
Parcela:	4375	Z-1633/2013-501
Parcela:	4376	Z-1633/2013-501
Parcela:	4379	Z-1633/2013-501
Parcela:	4388	Z-1633/2013-501
Parcela:	4389	Z-1633/2013-501
Parcela:	4288	Z-1633/2013-501
Parcela:	428	Z-1633/2013-501
Parcela:	4373	Z-1633/2013-501

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné č.j. ND/004/2013 ze dne 07.02.2013.

Z-1633/2013-501

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 42.947,92 Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha

Stavba:	bez čp/če na parc.	4413	Z-2259/2013-501
Parcela:		4291	Z-2259/2013-501
Stavba:	bez čp/če na parc.	4547	Z-2259/2013-501
Stavba:	bez čp/če na parc.	4289	Z-2259/2013-501
Parcela:		4547	Z-2259/2013-501
Parcela:		4293	Z-2259/2013-501
Parcela:		4373	Z-2259/2013-501
Parcela:		4374	Z-2259/2013-501
Parcela:		4375	Z-2259/2013-501
Parcela:		4376	Z-2259/2013-501
Parcela:		4379	Z-2259/2013-501
Parcela:		4388	Z-2259/2013-501
Parcela:		4389	Z-2259/2013-501
Parcela:		4290	Z-2259/2013-501
Parcela:		4289	Z-2259/2013-501
Parcela:		4288	Z-2259/2013-501
Parcela:		428	Z-2259/2013-501
Stavba:	Mimoň II, č.p.	144	Z-2259/2013-501

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 10 č.j. FÚ-915724/2013 /2010-25202-109458 ze dne 25.02.2013.

Z-2259/2013-501

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s přísl. ve výši 5.000.000,- Kč

V-5383/2012-501

Oprávnění pro:

Podíl na pohledávce

Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s., .

QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11005 Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Zatížená nemovitost:

Parcela: 4293

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2013 06:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2012.

V-5383/2012-501

Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 5.000.000,- Kč

Z-1212/2013-501

Oprávnění pro:

Podíl na pohledávce

Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s., .

QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11005 Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Zatížená nemovitost:

Parcela: 4388

Parcela: 4288

Parcela: 428

Stavba: Mimoň II, č.p. 144

Parcela: 4290

Parcela: 4376

Parcela: 4379

Stavba: bez čp/če na parc. 4289

Parcela: 4373

Parcela: 4375

Parcela: 4289

Stavba: bez čp/če na parc. 4547

Parcela: 4547

Parcela: 4374

Parcela: 4389

Parcela: 4291

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2009.

V-353/2009-501

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2010.

Z-572/2011-501

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 3083/1996 ze dne 3.12.1996. Právní účinky vkladu ke dni 5.12.1996.

POIVZ:430/1996

Z-7500430/1996-501

Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

o Rozhodnutí 1421/2001 MěÚ Mimoň č.j. výst. 1421/01 o přidělení čísla popisného ze dne 23.3.2001, právní moc dne 26.3.2001.

POLVZ:183/2001

Z-7500183/2001-501

Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

o Smlouva kupní ze dne 22.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2001.

V-3549/2001-501

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2013 06:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561835 Mimoň

Území: 695254 Mimoň

List vlastnictví: 1913

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina

- Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119
- o Smlouva kupní ze dne 16.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2002.
V-2129/2002-501
- Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119
- o Smlouva kupní ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.
V-2887/2009-501
- Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119
- o Smlouva kupní ze dne 09.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2009.
V-6384/2009-501
- Pro: PULEC HOLDING, a. s., Limuzská 2110/8, Strašnice, 10000 Praha RČ/IČO: 60192119

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4291	53101	24658
4373	52011	7514
	52112	3982
	53101	75116
4374	52112	18401
	53101	71049
4376	52112	2969
	53101	50013
4389	53001	3
	53101	154

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.04.2013 06:33:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-332/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

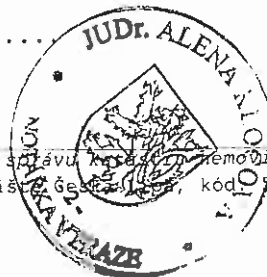
V dne

Podpis ... Jan Černý Razítko

notářská kancelář pověřená
JUDr. Alénou Kloučovou,
notářkou v Praze

Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.





NRXU 31 1-10-1
Hodkova 31, 1-10-1
IC 26445667, DIC C2
Tel. +420 257 314 251
Fax +420 257 310 813
E-mail: info@nrxu.cz



NRXU