

Úřadu MČ Praha 5
Odboru stavebního úřadu
Náměstí 14. října 4
Praha 5

V Praze 22.01.2012

K č.j. OSU.Jin.p.838-25425/2011-Kad-UR

Odvolání proti Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí pro stavbu « Bytový dům Na Pomezí »

Dne 12.01.2012 bylo vyvěšeno na úřední desce OUR ÚMČ Praha 5 Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí pro stavbu « Bytový dům Na Pomezí ». Jako majitelka vedlejšího pozemku parc. č. 840 a stavby parc. č. 839 a účastnice řízení podávám v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odvolání proti tomuto rozhodnutí.

- Mé původní námitce, že : “Celé toto území je staticky velmi nestabilní, není proto možné umístit stavbu, zejména její suterén, v tak těsné blízkosti hranice mezi pozemky parc. č. 838 a 840, k.ú. Jinonice, jak je to podkladech k žádosti uvedené“ odbor stavebního úřadu nevyhověl s tím, že podmínkou Rozhodnutí je umístění podzemní části plánované stavby ve vzdálenosti min. 1 metr od společných hranic pozemku stavby a pozemku č. parc. 840 k.ú. Jinonice. Podle podkladů, které žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí pro stavbu « Bytový dům Na Pomezí » dodal a jež nám byly na stavebním úřadě předloženy, ale žadatel plánuje tuto vzdálenost pouze 0,9 metru. Proto požaduji před rozhodnutím o žádosti vydání územního rozhodnutí pro stavbu « Bytový dům Na Pomezí » přepracování původního projektu tak, aby se prokázalo, že je vůbec možné danou podmínku splnit.
- V malé vzdálenosti od hranice pozemku je navíc vzrostlý smrk a při plánovaném umístění stavby zvané «Bytový dům Na Pomezí» hrozí narušení jeho kořenů, případně i pád celého zdravého stromu. V těsné blízkosti takto plánované stavby jsou na mém pozemku navíc další ovocné stromy.
- Nadměrná výška nové budovy s okny na moji parcelu výrazně sníží současnou pohodu bydlení v mé nemovitosti.
- Plánovaný «Bytový dům Na Pomezí» je výškou i rozlohou naddimenzovaný vzhledem k okolní zástavbě převážně jednopatrových vilek z 30. let a proto se odvolávám proti stavebním odborem povolenému počtu podlaží a požaduji redukci jejich počtu..
- Mé další námitce, že : “Stavbou nového domu v těsné blízkosti hranic pozemků bude docházet k odrazu hluku, čímž se významně zvýší hluková zátěž z přilehlé komunikace Klikatá“ odbor stavebního úřadu nevyhověl s tím, že v Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí pro stavbu v podmínce č.11 písm. g) a h) vyhovuje stanovisku Hygienické stanice hl. M. Prahy, na což je souhlas Hygienické stanice vázán. Podmínka č.11 ale určuje umístění zařízení staveniště na pozemek č. parc. 838 k.ú. Jinonice, takže nijak nesouvisí s mojí původní námitkou a žádným způsobem se s ní nevypořádává. Požaduji proto prohlášení celého Rozhodnutí o vydání územního rozhodnutí pro stavbu «Bytový dům Na Pomezí» za zmatečné.

Toto odvolání předávám Úřadu MČ Praha 5 v deseti stejnopisech, aby každý účastník řízení mohl dostat jeden stejnopis. Pokud nebude tento počet dostatečný, prosím Úřad městské části o dotvoření potřebného počtu kopií a jejich přefakturaci na moji adresu.

Růžena Klimešová
Na Pomezí 465/4
158 00 Praha 5

