



MC 05 X 0 05 V X 6 V

MC05 18253/2010

Naše Č. J.
OUR.Sm.p.4999/1-18253/10-Vei-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Veithová Hana Ing. / 257000191 /
hana.veithova@praha5.cz

Praha
4.3.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, zastoupené na základě plné moci společností SEG, s.r.o., Skladová č. 4, Plzeň (dále stavebník) ze dne 7. 4. 2010 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na trasu kabelových rozvodů VN nazvanou „Praha 5 – Smíchov, ul. Moulíkova nová VOTS, kVN“ v ulici Moulíkově.

Popis stavby :

Na pozemcích č.parc. 645, 648, 4990/1 k.ú. Smíchov (dle KN ostatní plocha) v ulici Nádražní a Moulíkově Praze 5 se umísťuje:

Trasa kabelového vedení 22 kV

Pro umístění stavby se na podkladě § 9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Začátek trasy kabelového vedení bude před bývalou TS 3265 (na pozemku č.parc. 631/1 k.ú. Smíchov) v chodníku ulice nádražní na pozemku č.parc. 4990/1 a bude pokračovat jižním směrem přes komunikaci Moulíkovu, kterou přejde bez narušení povrchu až k nároží domu č.p.2240 na pozemku č.parc. 651. Odtud bude trasa rozdělena na dvě části, jižní část bude pokračovat v chodníku jižním směrem Nádražní ulicí cca 6 m, kde naváže na stávající trasu kabelového vedení.
2. Druhá část trasy bude pokračovat 60 m východním směrem v chodníku ulici Moulíkovou až k pozemku č.parc. 648, kde bude ukončena před nově budovaným polyfunkčním

objektem na pozemku č.parc. 648, který byl povolený dne 21. 12. 2009 územním rozhodnutím pod č.j. OÚR.Sm.p.646-43161/09-VO-UR

3. Na přeložku bude použit kabel AXEKVCEY 3x1x120/16 mm².
4. Celková délka kabelové trasy bude cca 150 m.
5. Kabelové rozvody budou důsledně koordinovány se stavbou polyfunkčního objektu Moulíkova, na kterou dne 21. 12. 2009 odbor územního rozhodování ÚMČ Praha 5 vydal rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. OÚR.Sm.p.646-43161/09-VO-UR.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítce účastníků řízení společenství vlastníků Moulíkova 3 zastoupených Ing. Olgou Petříkovou, Moulíkova 3/2239, 150 00 Praha 5, uplatněné do protokolu při ústním jednání dne 26.11.2010, týkající se odvodnění domu č.p. 2239 stavební úřad vyhověl, a to v podmínce II/4.

II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu velkoodběratelské trafostanice (VOTS) a kabelových rozvodů VN nazvanou „**Praha 5 – Smíchov, ul. Moulíkova nová VOTS, kVN**“ na pozemcích č. parc. 645, 648, 4990/1 k.ú. Smíchov, Praha 5.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává, v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona, stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 - Název, sídlo, telefonické spojení vč. dokladu o jeho oprávnění k provádění stavební nebo montážní činnosti sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací.
3. Vedení podzemních sítí, se kterými se bude stavba křížit nebo s nimi bude vedena v souběhu, musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stano-vené ve vyjádření provozovatelů technických sítí a oznámit jim zahájení prací.
4. Kabelového vedení bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození odvodňovacích kanálů v chodníku na pozemku č.parc. 645 vedených od domu č.p.2239
5. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
6. V průběhu stavby musí být v dotčené oblasti (ulice Nádražní, Moulíkova) zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy k přilehlým objektům a na pozemky, dopravní obsluha v dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Komunikace (vozovka + chodník) musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
7. Na trasu kabelů vedenou v místních komunikacích ve správě TSK hl. m. Prahy bude uzavřena smlouva o smlouvě na zřízení věcného břemene eventuálně o trvalém uložení inženýrských sítí, ještě před uzavřením smlouvy o pronájmu komunikací.
8. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropyeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
9. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. (případné změny dokumentace je stavebník povinen projednat s Drážním úřadem).
10. Stavba musí být realizována tak, aby při jejím užívání nebylo nutné dodatečně navrhovat opatření k omezení vlivu hluku a vibrací z provozu dráhy, jakož i vlivu el. trakce.
11. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
12. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

13. Při stavbě budou dodrženy „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci v OPM
14. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících objektů a inženýrských sítí ve správě JDCM.
15. Pozvánka na předání staveniště bude prokazatelně doručena DP hl.m. Prahy, a.s. – JFCT.
16. Stavebník nebo jeho zmocněný zástupce uzavře min. 1 měsíc před zahájením stavby smlouvu o pronájmu komunikací a pozemků ve správě TSK hl.m.Prahy.
17. Stavba bude koordinována s akcemi sdělenými navrhovateli odb. koordinace zvl. užívání komunikací TSK hl. m. Prahy dne 19.11.2009.
18. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy mimo jiné:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - protokol z měření prokazující, že hluk způsobený provozem stacionárního zdroje – TS splňuje na pracovištích jsou-li taková hygienický limit,
 - doklad o zněškodnění odpadů ze stavební činnosti,
 - potvrzení UR HMP odboru informatiky (Vyšehradská 57, Praha 2) o převzetí zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.
21. Stavba bude dokončena **do 12 měsíců** počítáno od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci společností SEG, s.r.o., Skladová č. 4, Plzeň.

Odůvodnění

I. rozhodnutí o umístění stavby a II. stavebního povolení

U Úřadu městské části Praha 5, odboru územního rozhodování, bylo na základě žádosti stavebníka, PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci společností SEG, s.r.o., Skladová č. 4, Plzeň (dále stavebník) dnem 7. 4. 2010, zahájeno spojené územní a stavební řízení na stavbu velkoodběratelské trafostanice (VOTS) a kabelových rozvodů VN nazvanou „**Praha 5 – Smíchov, ul. Moulíkova nová VOTS, kVN**“ na pozemcích č.parc. 645, 648, 4990/1 k.ú. Smíchov, Praha 5.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OUR.Sm.p.4999/1-18253/10-Vei-USN ze dne 30. 10. 2010, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil dne 11. 10. 2010 zahájení správního řízení opatřením čj. OUR. Sm.p.4999/1-18253/10-Ve-OZN všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil v rámci řízení ústní jednání na den 26.11.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Od místního šetření bylo podle § 112, odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 14.10.2010 do 29.10.2010.

Žadateli (stavebníkovi) a účastníkům stavebního řízení a dotčeným správním úřadům bylo zahájení spojeného územního a stavebního řízení a konání ústního jednání bylo oznámeno opatřením č.j. OUR.Sm.p.4999/1-18253/10-Vei-OZN ze dne 11.10.2009 (jednotlivě).

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě a při ústním jednání, které se uskutečnilo dne 26.11.2010 v budově úřadu Městské části Praha 5, z jehož průběhu byl sepsán protokol, byla uplatněna námitka účastníků řízení.

Odůvodnění námítky účastníků řízení:

Námitce, ve které účastníci řízení společenství vlastníků Moulíkova 3, zastoupených Ing. Olgou Petříkovou, Moulíkova 3/2239, 150 00 Praha 5, požadují zachovat odvodňovací kanály vedené v chodníku ulice Moulíkova před domem č.p. 2239 stavební úřad vyhověl, a to v podmínce II/4.

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatele - PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci společností SEG, s.r.o., Skladová č. 4, Plzeň a hl. m. Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a) – vlastník komunikací Nádražní a Moulíkova hl.m.Praha zastoupené OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, vlastník pozemku č.parc. 648 IMMORENT DEVELOPMENT s.r.o., Národní 973/41, 11000 Praha 1

podle § 85 odst. (2), písm. b) - vlastníci sousedních pozemků a staveb v k.ú. Smíchov
BNQ Czech, a.s., Nádražní 762/32, 15000 Praha 5, Karel Schwarzenberg, Sýkořice 83, 27024 Sýkořice, K & V a.s., Týnská 1053/21, 11000 Praha 1, Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1, Jaroslav Špicl, V Zálesí 943/2, 15200 Praha 5, Zdeněk Martínek, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Bělena Martínková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Antonín Šmíd, Duškova 2362/11, Praha 5, Jana Šmídová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Jiří Hlatký, Dětská 2445/37, 10000 Praha 10, Renata Hlatká, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Josef Kodl, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Olga Petříková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Alena Chmelová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Olga Šeflová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, John M Quinn V, Prosecká 190/4, 18000 Praha 8, Jana Kadeřábková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Štěpánka Markvartová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Norman Veselý, Slezská 2329/136, 13000 Praha 3, Hanuš Knop-Kostka, Hraniční 16/19, 77900 Olomouc, IMMORENT DEVELOPMENT s.r.o., Národní 973/41, 11000 Praha 1

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) stavebník, b) vlastník stavby na níž má být provedena změna, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni, g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu ve stavebním řízení

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

Podle § 109, odst. písm. a), c) – PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci společností SEG, s.r.o., Skladová č. 4, Plzeň, hl.m.Praha zastoupené OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, vlastník pozemku č.parc. 648 IMMORENT DEVELOPMENT s.r.o., Národní 973/41, 11000 Praha 1

Podle § 109, odst. písm. e) – BNQ Czech, a.s., Nádražní 762/32, 15000 Praha 5, Karel Schwarzenberg, Sýkořice 83, 27024 Sýkořice, K & V a.s., Týnská 1053/21, 11000 Praha 1, Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1, Jaroslav Špicl, V Zálesí 943/2, 15200 Praha 5, Zdeněk Martínek, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Bělena Martínková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Antonín Šmíd, Duškova 2362/11, Praha 5, Jana Šmídová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Jiří Hlatký, Dětská 2445/37, 10000 Praha 10, Renata Hlatká, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Josef Kodl, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Olga Petříková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Alena Chmelová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Olga Šeflová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, John M Quinn V, Prosecká 190/4, 18000 Praha 8, Jana Kadeřábková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Štěpánka Markvartová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Norman Veselý, Slezská 2329/136, 13000 Praha 3, Hanuš Knop-Kostka, Hraniční 16/19, 77900 Olomouc, IMMORENT DEVELOPMENT s.r.o., Národní 973/41, 11000 Praha 1, PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4, PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4, Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4, T-Systems Czech Republic, a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., ČD Telematika a.s., SŽDC s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

Stavební úřad současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád za účastníky řízení považuje:

Ve smyslu § 27, odst. 1 správního řádu - žadatele, – PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci společností SEG, s.r.o., Skladová č. 4, Plzeň

Ve smyslu § 27, odst. 2 správního řádu jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech - BNQ Czech, a.s., Nádražní 762/32, 15000 Praha 5, Karel Schwarzenberg, Sýkořice 83, 27024 Sýkořice, K & V a.s., Týnská 1053/21, 11000 Praha 1, Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1, Jaroslav Špicl, V Zálesí 943/2, 15200 Praha 5, Zdeněk Martínek, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Bělena Martínková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Antonín Šmíd, Duškova 2362/11, Praha 5, Jana Šmídová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Jiří Hlatký, Dětská 2445/37, 10000 Praha 10, Renata Hlatká, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Josef Kodl, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Olga Petříková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Alena Chmelová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Olga Šeflová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, John M Quinn V, Prosecká 190/4, 18000 Praha 8, Jana Kadeřábková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Ing. Štěpánka Markvartová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5, Norman Veselý, Slezská 2329/136, 13000 Praha 3, Hanuš Knop-Kostka, Hraniční 16/19, 77900 Olomouc, IMMORENT DEVELOPMENT s.r.o., Národní 973/41, 11000 Praha 1, PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4, PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10, ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4, Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4, T-Systems Czech Republic, a.s., Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., ČD Telematika a.s., SŽDC s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

Stručná charakteristika stavby:

Velkoodběratelská trafostanice VOTS s transformátorem o výkonu 1000 kVA
 kabelová trasa délky 150 m
 kabelové vedení VN 3 x AXEKVCEY 1 x 120 mm²

Projektant:

SEG s.r.o., Projektční středisko Praha, K Ládví 8a, Praha 8
 Ing. Zdeněk Belák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0010705

Datum zpracování dokumentace: 09/2009

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 odst. 2. a) stavebního zákona:

č. parc. 648 k.ú. Smíchov

vlastník pozemku Moulíkova Development s.r.o., uzavřel smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se žadatelem - PREdistribuce, a.s., dne 7.4.2010

č.parc. 645, 4990/1 k.ú. Smíchov

vlastník pozemku hl. m. Praha uzavřel smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s se žadatelem - PREdistribuce, a.s., dne 30.3.2010

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. Z.HK./5859/55859/09/Fi ze dne 16. 11. 2009
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy - stanovisko č.j. HSAA-12397-2445/ODZS-2009 ze dne 1. 12. 2009, č.j. HSAA-9463-1734/ODZS-2010 ze dne 2. 8. 2010
- Odbor kultury památkové péče a cestovního ruchu závazné stanovisko č.j. S-MHMP 10165/2010/Pok ze dne 21.1.2010
- Odbor ochrany prostředí MHMP – stanovisko č.j. S-MHMP-860153/2009/1/OOP/VI ze dne 10. 11. 2009
- Odbor dopravy MHMP – stanovisko č.j. MHMP-271205/2010//DOP/-02/No ze dne 24.3.2010, č.j. MHMP-891768/2009//DOP-04/Jv ze dne 3.11.2009
- Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 – stanovisko č.j. ODŽ/52852/2009/ODŽ/wolfj ze dne 23. 11. 2009, č.j. ODŽ/52854/2009/ODŽ/wolfj ze dne 23. 11. 2009, č.j. ODŽ/52856/2009/ODŽ/wolfj ze dne 23. 11. 2009, č.j. ODŽ/12668/2010/ODŽ/wolfj ze dne 22. 3. 2010,
- Odbor dopravy a ochrany životního prostředí MČ Prahy 5 rozhodnutí č.j. ODŽ/6490/08/2007/Kov ze dne 2. 1. 2008
- Odbor krizového řízení MHMP č.j. S-MHMP 864266/2009 ze dne 23. 11. 2009
- ČR – státní energetická inspekce č.j.054-7.2/07/010.103/Pe ze dne 19.3.2007
- Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR č.j. 07/189/VK/44 ze dne 18.2.2007
- Odbor územního rozhodování MČ P 5 č.j.OUR.Koš.p.628/62-26/07-Vo ze dne 21.6.2007
- TSK hl.m. Prahy - stanovisko, č.j. TSK/14084/09/2200/Ve ze dne 2. 12. 2009 a koordinační vyjádření č.j. 2528/09/2600/Von ze dne 19.11.2009
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., č.j. 240200/2364/09/čp ze dne 25. 9. 2009, č.j. 100130/45Z1584/2907 ze dne 25. 11. 2009
- Policie ČR č.j. KRPA-49181-1č.j.-2009-000DŽ ze dne 29.10.2009
- Povodí Vltavy s.p. č.j. 2009/46546/263 ze dne 8.10.2009
- Drážní úřad Sekce stavební - oblast Praha 10-MP-SOP2099/09-2Nk, DUCR-59816/09/Nk ze dne 17.12.2009
- ČD, a.s., Správa železniční dopravní cesty č.j.34611/09-SDC PHA/3628-S2/713/Ri z 12.11.2009
- Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:
- Veolia - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK OTPČ/1710/3/09 ze dne 7.8.2009

- PVS, a.s. – č.j.980/07/2/02 ze dne 14.3.2007
- Pražská teplárenská, a.s., č.j. 3418/09 ze dne 17.9.2009
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 5302/KO/OSDS/2009 ze dne 21.12.2009
- PRE distribuce, a.s., č.j.S24210MH/996/586 ze dne 25.6.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.118068/09/CPH/VV0 ze dne 6.10.2009
- VUSS Praha, č.j.ÚP-15/6-09 ze dne 23.9.2009
- ČEPS, a.s. č.j. 1780/10/CHD/Pi ze dne 7.6.2010
- Kolektory Praha a.s., razítko na situaci ze dne 25.1.2010
- T Mobil Czech Republic a.s., razítko na situaci ze dne 29.3.2009
- Volný a.s. razítko na situaci ze dne 2.10.2009
- ČEZ ICT Servis, a.s., č.j. razítko na situaci ze dne 22.9.2009
- SUPTel, a.s., č.j.2900150 razítko na situaci ze dne 12.2.2009
- Tiscali Telekomunikace ČR s.r.o. razítko na situaci ze dne 27.2.2009
- SITEL, s.r.o., č.j 130901511/09 ze dne 17.9.2009
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 6.1.2010
- GTS Novera a.s., č.j. 351000676 ze dne 3.2.2010
- T-Systems Czech Republic, a.s., č.j.ÚR/31985/10-2 ze dne 24.2.2009
- UPC Česká republika, a.s. razítko na situaci ze dne 26.1.2010
- ČD Telematika a.s., č.j. 17561/09 ze dne 17.9.2009
- Dial Telecom, a.s. , razítko na situaci ze dne 25.9.2009
- CentroNet, a.s., ze dne 2.6.2010
- Vodafone Czech Republic a.s., razítko na situaci ze dne 27.5.2010
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. razítko na situaci ze dne 20.10.2009

Soulad s veřejným zájmem:

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu velkoodběratelské trafostanice (VOTS) kabelových rozvodů VN z hlediska jejího souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1524 ze dne 13.10.2009, ve znění opatření obecné povahy č.6/2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 územního plánu hl.m. Prahy tak, že se navrhovaná stavba umísťuje, je podle citovaného předpisu v území: „SV - všeobecně smíšené“ a „sběrné komunikace městského významu“, kde liniová vedení a TS jsou doplňkovým funkčním využitím pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Soulad velkoodběratelské trafostanice (VOTS) stavební úřad s ÚPn stavební úřad neposuzoval neboť VOTS byla umístěna územním rozhodnutím pod č.j. OÚR.Sm.p.646-43161/09-VO-UR ze dne 21. 12. 2009, které nabylo právní moc 18.02.2010.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy.

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
2. Stavebník má povinnosti a odpovědnosti při přípravě a provádění stavby podle ust. § 152 SZ.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.

4. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.
6. V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m.Prahy o čistotě na území hl. m. Prahy.
7. O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník.
8. Při nakládání se stavebním odpadem je třeba postupovat podle vyhl. č.5/2007 Sb., hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění, využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
9. Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl. č.5 vyhl.č.526/2006 Sb.Min. pro místní rozvoj.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Pokud odvolání směřuje proti územnímu rozhodnutí, má odvolání odkladný účinek a stavební povolení je vykonatelné až dnem, kdy nabude právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 17, písm. e), f) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha: (pro žadatele po právní moci územního rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500

Rozdělovník:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. SEG, s.r.o., Ing.Zdeněk Belák, K Ládví 8a, 184 00 Praha 8 (ID DS z5gzpj8)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c22mahu)
3. Ú MČ Praha 5 – úřední deska (informace veřejnou vyhláškou - § 85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

4. SEG, s.r.o., Ing.Zdeněk Belák, K Ládví 8a, 184 00 Praha 8 (ID DS z5gzpj8)
5. BNQ Czech, a.s., Nádražní 762/32, 15000 Praha 5
6. Karel Schwarzenberg, Sýkořice 83, 27024 Sýkořice
7. K & V a.s., Týnská 1053/21, 11000 Praha 1 (ID DS kmtctnc)
8. Hlavní město Praha Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1
9. Jaroslav Špicl, V Zálesí 943/2, 15200 Praha 5
10. Zdeněk Martínek, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
11. Bělena Martínková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
12. Antonín Šmíd, Duškova 2362/11, Praha 5
13. Jana Šmídová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
14. Jiří Hlatký, Dětská 2445/37, 10000 Praha 10
15. Renata Hlatká, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
16. Josef Kodl, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
17. Ing. Olga Petřiková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
18. Alena Chmelová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
19. Ing. Olga Šeflová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
20. John M Quinn V, Prosecká 190/4, 18000 Praha 8
21. Jana Kadeřábková, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
22. Ing. Štěpánka Markvartová, Moulíkova 2239/3, 15000 Praha 5
23. Norman Veselý, Slezská 2329/136, 13000 Praha 3
24. Hanuš Knop-Kostka, Hraniční 16/19, 77900 Olomouc
25. IMMORANT DEVELOPMENT s.r.o., Národní 973/41, 11000 Praha 1

III. Dotčené správní úřady (doporučeně)

26. MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
27. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS zpqai2i)
28. MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
29. OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
30. Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde
31. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
32. MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ia97h)
33. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 1 (ID DS 5mjaa6d)
34. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspi)
35. PPD a.s., U plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
36. ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)

- 37. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
- 38. SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (ID DS uccchjm)
- 39. ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (ID DS dgzdjrp)
- 40. T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 19, 140 21 Praha 4 (ID DS s5tjtv8)
- 41. DP hl.m.Prahy a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 (ID DS fhidrk6)

IV. Na vědomí:

- 42. ÚRM – evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000, 1:500)

Za správnost: Hana Veithová 
Stejnopis: spisy
Spisový zn: 328.3, A5