



MC 05 X 005 X I V L

MC05 2076/2011

Naše č.j.
OUR.Koš.p.241/1-48683/10-No-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz

Praha
11.01.2011

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, podal dne 27.08.2010 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemku**

č. parc. 241/1, při ulici V Cibulkách, k.ú. Košíře, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

- 1) Pozemek č. parc. 241/1 o výměře 1 378 m² /zahrada/ se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 241/1	o výměře 59 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/4	o výměře 245 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/5	o výměře 225 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/6	o výměře 217 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/7	o výměře 45 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/8	o výměře 223 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/9	o výměře 231 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/10	o výměře 65 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/11	o výměře 39 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/12	o výměře 13 m ²	/zahrada/
- č. parc. 241/13	o výměře 16 m ²	/zahrada/
- 2) Pozemky č. parc. 241/4, 241/5, 241/6, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11, k.ú. Košíře, Praha 5, budou připojeny k jednotlivým bytům v domě č.p. 404 zápisem k katastru nemovitostí.
- 3) Přístup na pozemky č. parc. 241/4, 241/5, 241/6, 241/8, 241/9, 241/10, 241/11, k.ú. Košíře, Praha 5, bude zajištěn přes pozemky č. parc. 241/1, 241/13, k.ú. Košíře, Praha 5.
- 4) Přístup na pozemek č. parc. 241/7, k.ú. Košíře, Praha 5, bude zajištěn z pozemku č. parc. 2104, k.ú. Košíře, Praha 5, komunikace Trojdlíná.

- 5) Přístup na pozemky č. parc. 241/10, 241/11, k.ú. Košíře, Praha 5, bude zajištěn též z pozemku č. parc. 2094/1, k.ú. Košíře, Praha 5, komunikace V Cibulkách.
- 6) Přístup na nově vzniklé pozemky č. parc. 241/9, 241/8, k.ú. Košíře, Praha 5, bude zajištěn též z pozemku č. parc. 2104, k.ú. Košíře Praha 5, komunikace Trojdílná.
- 7) Na nově vzniklých pozemcích č. parc. 241/1, 241/13, k.ú. Košíře, Praha 5, budou zřízena věcná břemena za účelem údržby domu č.p. 404.

Odůvodnění:

Žadatel, Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5 podal dne 27.08.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, bez stanovení kódu míry využití území.

Pozemek č. parc. 241/1, k.ú. Košíře, Praha 5, se dělí na jednotlivé zahrady, které budou převedeny do osobního vlastnictví vlastníků bytů v domě č.p. 404.

Součástí tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1695-10/2010 zhotovitele Ing. Ilony Kulíkové, Na Zámecké 2/348, 140 00 Praha 4, ověřený Ing. Ilonou Kulíkovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 15.05.2010, č. 17/2010, KÚ ověřeno dne 24.06.2010, č. 2472/2010.

Poučení o odvolání:

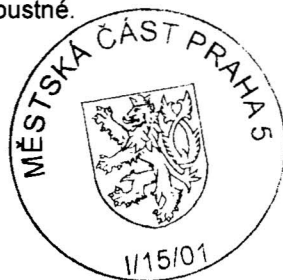
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat v souladu s § 82 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 05.10.2010

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

Potvrzený geometrický plán č. 1695-10/2010 (2 x A4)

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

1) Lidové bytové družstvo Praha 5, Z. Birhanzlová, V Cibulkách 22, 150 00 Praha 5, IDDS rc7ih78
(+ příloha)

2) Hl. m. Praha zast. URM, Vyšehradská 57, Praha 2, IDDS c2zmahu

II. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Na vědomí:

4) MHMP ÚRM–evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu
(+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4 V5