



MC05X00509TV

MC05 69724/2010

Naše č.j.
OUR.Koš.p.1484/3-32675/10-No-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314/ klara.novotna@praha5.cz

Praha
29.11.2010

ROZHODNUTÍ
o dělení a scelování pozemků

Žadatelé, MUDr. Hana Olehlová, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Prof. Ing. Ivan Procházka, Jinonická 204/59, 158 00 Praha 5, Jan Hnátek, Hornoměřolupská 633/37, 102 00 Praha 10, Tereza Hnátková, Hornoměřolupská 633/37, 102 00 Praha 10 a Mgr. Hana Hnátková, Hornoměřolupská 633/37, 102 00 Praha 10, zastoupení na základě plné moci Mgr. Richardem Olehlou, Jenišovská 1161/6, 158 00, podali dne 07.06.2010 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemků**

č. parc. 1483/2, 1484/3, při ulici Peroutkova, k.ú. Košíře, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pozemky č. parc. 1483/2, 1484/3, k.ú. Košíře, Praha 5, se dělí a scelují tak, jak je uvedeno v grafické příloze (geometrickém plánu č. 1705-141/2010 zhotovitele Geodetická kancelář Ing. Nedoma & Ing. Rezník, s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10, ověřené Ing. Janem Andrejkovičem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 26.07.2010, č. 228/2010, ověřeném KÚ dne 12.08.2010, č. 2863/2010).

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

- | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1) Pozemek č. parc. 1483/2 | o výměře 293 m ² | /ostat. pl./spor. a rekr. pl./ |
| č. parc. 1484/3 | o výměře 1 466 m ² | /ostat. pl./jiná pl./ |

se dělí tak, že vzniknou tyto pozemky:

- | | | |
|------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| č. parc. 1483/2 | o výměře 157 m ² | /ostat. pl./spor. a rekr. pl./ |
| č. parc. 1484/3 | o výměře 1 168 m ² | /ostat. pl./jiná pl./ |
| č. parc. 1484/86 | o výměře 75 m ² | /ostat. pl./jiná pl./ |
| č. parc. 1484/87 | o výměře 87 m ² | /ostat. pl./jiná pl./ |
| č. parc. 1484/88 | o výměře 270 m ² | /ostat. pl./jiná pl./ |

- 2) Nově vzniklé pozemky budou připojeny na místní komunikační síť jako doposud na komunikaci Peroutkova

Odůvodnění:

Žadatelé, MUDr. Hana Olehlová, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5, Prof. Ing. Ivan Procházka, Jinonická 204/59, 158 00 Praha 5, Jan Hnátek, Hornoměřolupská 633/37, 102 00 Praha 10, Tereza Hnátková, Hornoměřolupská 633/37, 102 00 Praha 10 a Mgr. Hana Hnátková, Hornoměřolupská

633/37, 102 00 Praha 10, zastoupení na základě plné moci Mgr. Richardem Olehlou, Jenišovská 1161/6, 158 00, podali dne 07.06.2010 žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, vyzval k jejímu doplnění do 30.09.2010. Žadatel návrh doplnil dne 09.09.2010.

Dne 22.09.2010 pod č.j. OUR.Koš.p.1484/3-32675/10-No-ozn stavební úřad oznámil pokračování v řízení a zároveň bylo nařízeno ústní jednání na den 02.11.2010. Vzhledem k tomu, že dokument obsahoval písařskou chybu ve výčtu pozemků, bylo dne 14.10.2010 vydáno oznámení o zahájení řízení s č.j. OUR.Koš.p.1484/3-32675/10-No-oznII, a bylo nařízeno ústní jednání na den 25.11.2010. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ústní jednání se uskutečnilo dne 25.11.2010 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky proti projednávanému návrhu. S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť pozemky se nacházejí v ploše OB – čistě obytné s kódem míry využití „B“. Pozemky se dělí z důvodu jejich následného prodeje vlastníkům sousedních pozemků s tím, že v budoucnu budou využívány jako zahrady.

Pro dělení pozemků se nevyžaduje souhlas s odnětím ze ZPF.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 82, odst. 2 stavebního zákona:

Pozemky parc. č. 1483/2, 1484/3, k.ú. Košíře, jsou ve vlastnictví žadatelů. Vlastnické právo bylo prokázáno výpisem z katastru nemovitostí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 25.11.2010.

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: odbor výstavby (OVÝ) a odbor územního rozhodování (OUR) a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst.1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

1) Mgr. Richard Olehla, Jenišovská 1161/6, 158 00 Praha 5

2) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, IDDS c2zmahu

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4 V5