



MC05 61150/2010

Naše Č. J.
OUR.HI.p.530-44673/10-Hav-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing.arch.Havelková Zdenka / 257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
23.11.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), (do 31.8.2010 odbor územního rozhodování), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, kterou dne 5.8.2010 podali žadatelé Ing. Marek Šmejcký a Klára Šmejcká, V Šáreckém údolí 2564/35, 160 00 Praha 6, a Jakub Šmejcký, Nad Šárkou 2090/11, 160 00 Praha 6, které na základě předložené plné moci zastupuje společnost ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2, IČ:27570754. Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona **vydává** stavební úřad podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
nazvané

„stavební úprava, přístavba a nástavba bytového domu čp. 230, ul. Na Zlíchově“

na pozemcích č.parc. 530, 531 a 1606/1 k.ú. Hlubočepy, Praha 5
(dále jen stavba)

V území při ulici Na Zlíchově, na pozemcích č.parc.530 (zastavěná plocha a nádvoří), č.parc.531 (zahrada) a č.parc.1606/1 (ostatní komunikace), se umísťuje stavba nástavba a přístavba k bytovému domu č.p.230, s garážemi, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci.

Stavba bude obsahovat:

- nástavbu na stávající bytový dům čp.230
- přístavbu ke stávajícímu domu čp.230
- 13 parkovacích stání s technickými a skladovými místnostmi
- vodovodní přípojku
- venkovní komunikace a zpevněné plochy
- venkovní schodiště a vyrovnávací pěší rampy
- oplocení

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stávající bytový dům s přístavbou a nástavbou bude umístěn na výše uvedených pozemcích jako zástavba do proluky ve stávající blokové zástavbě při ulici Na Zlíchově. Na stávající bytový dům bude provedena nástavba tak, že stávající výška hřebene sedlové střechy bude navýšena z původní výšky 220,520 m.n.m.Bpv na výšku 222,05 m.n.m. Bpv tedy cca o 1,5 m. Stávající sedlová střecha bude zachována směrem do ulice Na Zlíchově a na úrovni 4.NP bude opatřena podélným vikýřem, s okny a plnými svislými plochami. Okenní otvory budou umístěny tak, že bude zachováno umístění oken z nižších podlaží. Směrem do vnitrobloku bude střecha prolomena podélným pultovým vikýřem v úrovni 5.NP, z něhož bude umožněn východ na terasy tří mezonetových bytů, které vzniknou v podkroví navrhované nástavby. Stávající objekt je osazen na $\pm 0,00 = 205,700$ m.n.m.Bpv, výška stávající korunní římsy směrem k ulici Na Zlíchově zůstane zachována ve výšce $+ 10,800$ m = 216,500 m.n.m. Bpv. Stávající dvorní přístavby k hlavní hmotě domu a stávající hmotě přilehlého schodiště budou zbourány a dostavěny na jižní a severní hranici pozemku novými přístavbami. Na severní boční stěnu schodiště, které je umístěno u jižní boční stěny domu, bude přistavěn výtah, na jeho východní stěnu bude navazovat nově navržená přístavba půdorysně ve tvaru písmene T. „Noha“ písmene T v délce cca 13,30 m a šířce cca 5,8 m bude dvoupodlažní a bude obsahovat druhé, nové domovní schodiště, na úrovni 1.NP zapuštěné prostory o 1,5 m pro zakladače na automobily a nebytový kancelářský prostor ve 2.NP. „Střecha“ písmene T o rozměrech max 7,6 x 21,6 m bude obsahovat 6 jednopokojových bytů ve dvou nadzemních podlažích a třetím ustupujícím, skladovými prostory a prostory pro další zakladače na automobily v 1.NP. Obě části přístavby budou mít plochou střechu. Atika čtyřpodlažní části bude ve výšce +218,85 m.n.m. Bpv. Atika dvou podlažní části bude na kótě +213,200m.n.m. Bpv. Druhá přístavba podél dvorní stěny stávajícího domu bude na úrovni 1.NP přistavěna k výtahu v šířce cca 3 m, do vyšších pater 2. – 4. NP bude provedena výstavba rizalitu o šířce cca 3 m a délce cca 4,7 m, který bude v 5. NP zakončen terasou. Tento rizalit u severní hranice pozemku bude s domovním stávajícím schodištěm a výtahem propojen pavlačemi. Stavba bude oplocena na hranici mezi pozemky č.parc.531 a 1771/1, k.ú Hlubočepy drátěným pletivem s kovovými sloupky.
- 2) Dopravní napojení, pěší komunikace, zeleň a doprava v klidu.
Stavba bude napojena nově vybudovaným průjezdem na komunikaci Na Zlíchově. Šířka průjezdu u výstupu na komunikaci bude min. 4,9 m. Vnitřní dvůr bude proveden jako manipulační plocha se zpevněným povrchem pro pojezd osobních automobilů, které budou parkovat v zakladačích v 1.NP přístavby. Celkem zde bude umístěno 13 parkovacích stání z toho 1 stání bude určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Terénní rozdíly kolem přístavby na jihu a západě budou vyrovnány venkovními schodišti. Nezpevněné plochy budou sadově upraveny pro výsadbu extenzivní a intenzivní zeleně.
- 3) Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě probíhající v ulici Na Zlíchově.
Vodovodní přípojka
K zásobování objektu pitnou vodou bude sloužit nově navržená vodovodní přípojka, která bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v ulici Na Zlíchově. Přípojka bude zhotovena z PE potrubí DN 50 v délce 5m.
Požární vodovod bude nepojen na vnitřní vodovodní rozvody odbočkou s osazením samostatného odpočtového vodoměru.
Kanalizace splašková a dešťové vody
Splaškové vody budou prostřednictvím stávající přípojky svedeny do stávajícího veřejného řadu, který se nachází v komunikaci Na Zlíchově.
Vytápění a příprava teplé užitkové vody
Vytápění objektu bude realizováno plynovými kotli zapojených do kaskády. Ohřev TUV bude nepřímo ohřívánými zásobníky. Plynové kotle a ohřev TUV budou umístěny v technické místnosti-kotelně ve čtvrtém podlaží nové přístavby.

Zásobování plynem

Bude provedeno napojením na stávající přívod plynu.

Zásobování elektrickou energií

Bude provedeno napojením na stávající přívod elektrické energie. Na objektech bude proveden hromosvod.

Telekomunikační napojení

Bude využito stávajícího napojení objektu.

4) Projektová dokumentace (včetně zásad organizace výstavby) bude obsahovat:

- výpočet hluku ze stavební činnosti, včetně výpočtu hluku z demolice stávajících objektů
- akustickou studii řešící hlučnost stacionárních zdrojů instalovaných v objektu, posouzení dělících konstrukcí mezi byty a mezi bytovými a nebytovými prostory dle stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j. Z.HK/6165/56165/Hlu-230/M-SUR ze dne 8.2.2010
- návrh opatření pro zajištění hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorách, způsob ochrany před přenosem hluku a vibrací z průjezdu dopravy na komunikaci Na Zličově a z průjezdu vlaků,
- návrh dopravně – inženýrských opatření na dobu realizace stavby,
- způsob zajištění přístupu ke všem objektům i poduličním zařízením v území a vjezdu pohotovostním vozidlům a dopravní obsluze včetně svozu komunálního odpadu,
- provedení souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 736005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích),
- způsob zabezpečení provádění výkopových prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a v místech křížení stavby s vodovodními řady ručně bez skladování výkopového a stavebního materiálu v těchto pásmech,
- způsob zabezpečení případně odkrytého vodovodního potrubí proti poklesu a vybočení,
- zákres plynárenských zařízení a průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od středotlakých a nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek nebudou objekty zařízení staveniště, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu. Dále budou dodrženy veškeré obecné podmínky vyplývající z vyjádření Pražské plynárenské distribuce a.s.
- emisní parametry instalovaných plynových kotlů budou náležet alespoň do třídy Nox – 4, (tj., že mezní koncentrace Nox bude max. 100 mg/kWh dle tab.č.14 normy ČSN EN 297),
- průkaz o dodržování zásad ochrany životního prostředí okolní obytné zástavby a o omezení negativních vlivů (hluk, vibrace, otřesy, prašnost) na minimum,
- projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- stavba bude provedena tak, aby nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy,
- stavbou nebude narušen provoz na přilehlé železniční trati a nebudou nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ing. Marek Šmejcký a Klára Šmejcká, V Šáreckém údolí 2564/35, 160 00 Praha 6, a Jakub Šmejcký, Nad Šárkou 2090/11, 160 00 Praha 6, které na základě předložené plné moci zastupuje společnost ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2, IČ:27570754, podali dne 5.8.2010 žádost o vydání rozhodnutí o změnu stavby a o změnu vlivu stavby na využití území uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Tímto dnem bylo řízení zahájeno a bylo nařízeno veřejné ústní jednání na den 7.10.2010. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Během ústního jednání nebyly účastníky řízení vzneseny námítky a připomínky.

Projektant: ing. Martin Ivan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 001 0861

Funkce a kapacita stavby: bytový dům s 13 bytovými jednotkami a 1 nebytovým prostorem, 13 parkovacích stání v 1.NP

Soulad s veřejnými zájmy.

V území při ulici Na Zlíchově, na pozemcích č.parc. 530, 531 a 1606/1, k.ú. Hlubočepy, Praha 5 se umísťuje nástavba a přístavba domu ve dvou objemech hmot - nástavba a přístavba na stávající dům podél ulice Na Zlíchově a dvorní přístavba, garáže v 1.NP a napojení na inženýrské sítě a komunikaci tak, jak je zakresleno v dokumentaci (koordinační situace v měřítku 1:250 a situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli.

Navrhované umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování, tedy s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších platných změn a úprav a opatřením obecné povahy č.6/2009 vydaném na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚPn, neboť plocha, na kterou se stavba a napojení na inženýrské sítě umísťuje, je určena pro funkční využití SV - všeobecně smíšené bez kódu míry využití plochy. Vzhledem k tomu, že funkce bydlení je v domě zastoupena více jak 60 %, je stavba posouzena jako stavba výjimečně přípustná.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, a to:

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1,2,4,

umístění dvorní přístavby a nástavby na stávající objekt, reaguje na výšku okolní zástavby a hmotová skladba v daném prostředí napodobuje a dokresluje zástavbu v dané lokalitě, včetně požadavků na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Výstavba zahrnuje funkci bydlení a nebytovou jednotku, což nepřináší žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Napojení stavby na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy;

s čl.8, odst.1,2,8,9

vzájemné odstupy staveb a odstup od stávající zástavby i od komunikace jsou dostatečné a splňují požadavky urbanistické a architektonické, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení;

s čl.9, odst. 2

návrh vyhovuje požadavku na připojení staveb na pozemní komunikace – souhlasné stanovisko odboru dopravy Ú MČ Praha 5, odboru ODŽ;

s čl.10 odst. 1,5

doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby a vzhledem k nově budované kapacitě bytů, která se navyšuje ke stávajícím 7 bytům, stavební úřad souhlasí s navýšením počtu parkovacích stání o 4 místa, což přispěje ke zlepšení situace právě stávajících bytů

s čl. 13 odst. 3,

negativní účinky stavby a jejich zařízení v dopadu na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech,

s čl. 23 a 24 Vnitřní prostředí a Proslunění,

který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas; Požadavky na osvětlení a oslunění byly prověřeny ve světelné technické studii – denní osvětlení a insolace budov, která je součástí dokumentace.

Navrhovaná stavba obsahuje obytné místnosti a nachází se na pozemcích se nízkým **radonovým indexem**. Není tedy třeba provést ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601.

Pozemky dotčené stavbou jsou součástí zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu pro bydlení není třeba dle §9 odst.2, písm.a) bodu 5 (pro bydlení) zákona č.344/1992 Sb. žádat souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1. Magistrát HMP odbor územního plánu –č.j. S-MHMP-0708885/2009/OUP, ze dne 30.12.2009
2. Magistrát HMP odbor krizového řízení –č.j. S-MHMP-708885/2009/5/OKR/D, ze dne 23.9.2009
3. Magistrát HMP odbor ochrany prostředí – č.j. S-MHMP-708885/2009/6/OOP/VI, ze dne 30.10.2009
4. Magistrát HMP odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu – č.j. S-MHMP-0708885/2009/7/Alu, ze dne 22.12.2009
5. Magistrát HMP odbor dopravy – č.j. S-MHMP-708885/2009/4/DOP-O4/, ze dne 3.11.2009
6. Magistrát HMP odbor územního plánu – Stanovisko, č.j. S-MHMP-708885/2009/1/OUP, ze dne 11.9.2009
7. ÚMČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany životního prostředí – Stanovisko, č.j. MČ05/44165/2009/ODŽ/wolfj, ze dne 11.16.2009
8. ÚMČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany životního prostředí – Rozhodnutí, č.j. MC05 23725/2010/ODŽ/Kov ze dne 03.05.2010
9. Magistrát HMP odbor správy majetku– Souhlas s realizací stavby, č.j. OSM/VP/940217/09/sva, ze dne 04.12.2009
10. ÚMČ Praha 5 kancelář architekta MČ Praha 5– Stanovisko k dokumentaci, č.j. MC05 44382/2009; ze dne 22.9.2009
11. SŽDC – Souhrnné stanovisko, č.j. 33805 09/SDC PHA/1438/U-716/Mi, ze dne 9.11.2009
12. TSK hl.m. Prahy – Technické stanovisko, č.j. 2152/09/2200/Ve, ze dne 29.10.2009
13. TSK hl.m. Prahy – Koordináční vyjádření, č.j. 2107/09/2600/Ve, ze dne 1.2.2009
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s. – vyjádření, č.j. 1037/10/2/02 ze dne 15.3.2010
15. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy – Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu, č.j. HSAA-10430-2084/ODVS-2009, ze dne 9.10.2009
16. Hygienická stanice hl. m. Prahy, stanovisko, č.j. Z.HK/6165/56165/Hlu-230/M-SUR ze dne 8.2.2010
17. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. - vyjádření k PD, č.j. 4147/Rö/OSDS/2009, ze dne 2.10.2009
18. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – Technické podmínky k distribuční soustavě č. 0005461258
19. PRE Distribuce, a.s. – Stanovisko k PD, zn. S24210/1653/VO, ze dne 10.9.2009
20. Veolia, a.s. - vyjádření k projektu pro územní řízení, z.n. PVK20270/OTPČ/09 ze dne 17.9.2009
21. ČEZ ICT Services, a.s. - vyjádření k poloze a existenci sítí, otisk razítka
22. Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha – souhlas ke zřízení stavby, zn.MP-SOP153/09-2/Nk, ze dne 22.9.2009
23. Dopravní podnik hl.m. Prahy – souhrnné souhlasné stanovisko, zn. 100130/36Z1319/2368,ze dne 17.9.2009
24. Veolia, a.s. - vyjádření k poloze a existenci sítí, zn. PVK22020/09, ze dne 9.10.2009
25. Elitodo-Citelum, s.r.o - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 4.9.2009, otisk razítka
26. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací,č.j. 106877/08/CPH/M00 ze dne 10.9.2009
27. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 2.9.2009, otisk razítka
28. Ministerstvo vnitra ČR - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 2.9.2009, otisk razítka
29. Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s., jednotka dopravní cesta Tramvaje – zakreslení tras stávajících kabelů, ze dne 22.9.2009, otisk razítka
30. Pražská plynárenská distribuce, a.s. – zakres sítí NTL, ze dne 21.9.2009, otisk razítka
31. SŽDC, železniční geodézie Praha – zakres tratí, ze dne 16.9.2009, otisk razítka
32. T-Mobile, a.s. – zakreslení datových spojů, ze dne 11.9.2009, otisk razítka
33. UPC, a.s. – Zakreslení rozvodů DS TKR, ze dne 9.9.2009, otisk razítka
34. SUPTel – Vyjádření k situaci pro ÚŘ a SP, č.j. 3337/09, ze dne 10.9.2009
35. SITEL, spol. s.r.o. – vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 7.9.2009, otisk razítka
36. Dial Telecom, a.s. – vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 3.9.2009, otisk razítka
37. České Radiokomunikace, a.s. – vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 2.10.2009, otisk razítka
38. ČEPS, a.s. - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 9.10.2009, otisk razítka

39. CentroNet, a.s. - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 10.9.2009, otisk razítka
40. ČD-Telematika - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 7.9.2009, otisk razítka
41. CATR, s.r.o. - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 7.10.2009, otisk razítka
42. KOLEKTORY Praha, a.s. - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 2.9.2009, otisk razítka
43. Pražská Teplárenská, a.s. - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 7.9.2009, otisk razítka
44. Vodafone Czech Republic, a.s. - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 8.9.2009, otisk razítka
45. GTS Novera a.s., - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 1.3.2010, otisk razítka
46. T-Systems Czech Republic a.s. - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 26.2.2010, otisk razítka
47. Sloane park Property Trust, a.s. (Tiscalli) - vyjádření k poloze a existenci sítí, ze dne 8.3.2010, otisk razítka

a dále majetkoprávními doklady:

48. 2 x Plná moc
49. Výpis z obchodního rejstříku
50. 2 x Osvědčení o autorizaci
51. Výpis z katastru nemovitostí
52. Katastrální mapa

Dokumentace byla doložena následujícími průzkumy a posudky:

Posudek stanovení radonového indexu
Světelně technická studie
Požárně bezpečnostní řešení stavby

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 stavebního zákona a podle §27 odst.1) správního řádu jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 stavebního zákona a §27 odst.2) správního řádu jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst.1 a §27 odst.1)

- a) žadatel - ARPLAN s.r.o.
- b) obec - Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst.2 a §27 odst.2) a 3)

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn
 - č.parc.530,531 - Ing. Marek Šmejcký, Klára Šmejcká, Jakub Šmejcký
 - č.parc. 1606/1 - Hlavní město Praha
- b) vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich
 - č.parc. 529 - Vencová Vlasta
 - č.parc. 532 – Bytové družstvo Hašler
 - č.parc. 1771/1 – Správa železniční dopravní cesty, s.o.
- c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis
Městská část Praha 5

Závěr:

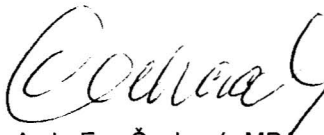
Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo, byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 8.9.2010.

Příloha (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí: 1x koordinační situace 1:250 a 1x situace na podkladě katastrální mapy 1:1000

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka):**

- 1) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu
- 2) ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 IDDS: f9dndey

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

(doručení veřejnou vyhláškou):

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP – odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-708885/2009/6/OOP/VI, Jungmannova 29/35, Praha 1, IDDS:48ia97h
- 5) MHMP – odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP-708885/2009/5/OKR/D, dtto
- 6) MHMP – odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, č.j. S-MHMP-0708885/2009/7/Alu, dtto
- 7) ÚMČ Praha 5 – ODŽ, zde

8) Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. Z.HK/6165/56165/Hlu-230/M-SUR, Štefánikova 17, Praha 5,
IDDS: zpqai2i

IV. Na vědomí

Útvar rozvoje hl.m.Prahy – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2,
IDDS:c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5