



MC05 30009/2012

Náše č.j.
OSU.ob.10 - 17530/2012-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
23.5.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 20.3.2012 Hlavním městem Praha (IČ 000 64 581) se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2/2 (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupeným společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (IČ 25656112) se sídlem v Praze 1, Žatecká 110/2,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla nazvané „*Obnova vodovodních řadů v ul. Pod Homolkou a okolí, Praha 5*“,

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **vodovodní řad „A“ TL DN 100 o délce cca 448 m**
v komunikaci ul. Pod Homolkou,
- **vodovodní řad „B“ TL DN 100 o délce cca 347 m**
v komunikaci ul. Na Homolce,
- **vodovodní řad „C“ TL DN 100 o délce cca 226 m**
v komunikaci ul. Podhorská,
- **vodovodní řad „D“ TL DN 100 o délce cca 114 m**
v komunikaci ul. U Hrušky,
- **vodovodní řad „E“ TL DN 100 o délce cca 72 m**
v komunikaci ul. U Hrušky,
- **vodovodní řad „F“ TL DN 100 o délce cca 61 m**
v bezejmenné komunikaci propojující ul. Pod Homolkou a Na Homolce,

na pozemcích v k.ú.Motol v Praze 5 č.parc.:

- 451 dle KN ostatní plocha,
- 486/3 dle KN ostatní plocha,
- 446 dle KN ostatní plocha,
- 445 dle KN ostatní plocha,
- 449 dle KN ostatní plocha,

447/1 dle KN ostatní plocha,
448 dle KN ostatní plocha,
298/83 dle KN ostatní plocha,
298/47 dle KN ostatní plocha,
322/1 dle KN ostatní plocha,
450 dle KN ostatní plocha.

Druh a účel umísťované stavby:

- Navrhované vodovodní řady TL DN 100 nahradí staré vodovodní řady v dané oblasti, které jsou již za hranicí životnosti.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Vodovodní řad „A“ TL DN 100 o délce cca 448 m bude umístěn na pozemku č. parc. 451 v komunikaci ul. Pod Homolkou. Bude propojovat stávající vodovodní řady LT 100 na pozemku č. parc. 451 a LT 150 na pozemku č. parc. 486/3.
2. Vodovodní řad „B“ TL DN 100 o délce cca 347 m bude umístěn na pozemku č. parc. 445 v komunikaci ul. Na Homolce. Bude propojovat vodovodní řad „A“ na pozemku č. parc. 451 a vodovodní řad „C“ na pozemku č. parc. 446.
3. Vodovodní řad „C“ TL DN 100 o délce cca 226 m bude umístěn na pozemku č. parc. 446 v komunikaci ul. Podhorská. Bude propojovat vodovodní řad „A“ na pozemku č. parc. 451 a stávající vodovodní řad LT 100 na pozemku č. parc. 446.
4. Vodovodní řad „D“ TL DN 100 o délce cca 114 m bude umístěn na pozemku č. parc. 449 v komunikaci ul. U Hrušky. Bude propojovat vodovodní řad „B“ na pozemku č. parc. 445 a stávající vodovodní řad LT 100 na pozemku č. parc. 447/1.
5. Vodovodní řad „E“ TL DN 100 o délce cca 72 m bude umístěn na pozemcích č. parc. 447/1, 448, 298/83, 298/47, 322/1 v komunikaci ul. U Hrušky. Bude napojen na stávající vodovodní řad LT 100 na pozemku č. parc. 448 a ukončený koncovým hydrantem na pozemku č. parc. 298/83.
6. Vodovodní řad „F“ TL DN 100 o délce cca 61 m bude umístěn na pozemku č. parc. 450 v bezejmenné komunikaci propojující ul. Pod Homolkou a Na Homolce. Bude propojovat vodovodní řad „A“ na pozemku č. parc. 451 a vodovodní řad „B“ na pozemku č. parc. 445.
7. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Minimální vzdálenost výkopu pro uložení vodovodního řadu „A“ od okraje lesního pozemku č. parc. 152 bude činit 3 m.
 - Ochrana stávající komunikační zeleně v blízkosti stavby.
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.
8. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
 - Konkrétní návrh opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru staveb nebudou překročeny hygienické limity hluku ze stavební činnosti.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti Hlavního města Praha zastoupeného společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.ob.10 – 17530/2012-Ka-ozn ze dne 12.4.2012.

Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 21.5. 2012. Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 16.4.2012 a sňata dne 2.5.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*
- c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,*
- d) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel:
Hl.m.Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemků č.parc.451, 486/3, 446, 445, 449, 447/1, 448, 298/83, 298/47, 322/1, 450 k.ú.Motol:
Hl.m.Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 21.5.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od stavebníka pro společnost PVS a.s. k projednání záměru ze dne 31.8.2006.
- Závazné stanovisko OPP MHMP ze dne 23.1.2012 zn. S-MHMP 1224633/2011/Alu.
- Souhlasné stanovisko DOP MHMP ze dne 30.1.2012 zn. MHMP-92766/2012/DOP-O4/Jv.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 3.2.2012 zn. S-MHMP-1224961/2011/1/OOP/VI.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 16.1.2012 zn. M%C05/88164/2011/OŽP/wolfj.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 9.1.2012 zn. MC05 1860/2012/ODP/Kov.
- Stanovisko HS HMP ze dne 3.1.2012 zn. HSHMP 57699/2011 Z.HK/FIL.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 21.12.2011 zn. HSAA-16468-2387/ODP7-2011.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PVK a.s. ze dne 5.1.2012 zn. PVK 38469/OTPČ/11,
 - PPD a.s. ze dne 4.1.2012 zn. 9/Žá/ORDS/12,
 - PREdistribuce a.s. ze dne 23.12.2011 zn. S 21300/300004043,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 5.1.2012 zn. 2911/12,
 - ELTODO-CITELUM, spol.s r.o.- smlouva č.3211122370 ze dne 20.12.2011,
 - UPC Česká republika a.s. ze dne 11.11.2011.
- (Dalších provozovatelů se záměr nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace záměru).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou (§ 86 odst.3 stavebního zákona).

- Č.parc.451, 486/3, 446, 445, 449, 447/1, 448, 298/83, 298/47, 322/1, 450 k.ú.Motol:
Hl.m.Praha - žadatel.

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Tomáš Spilka - ČKAIT 0000171.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití OB – čistě obytné území, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umístování staveb.

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

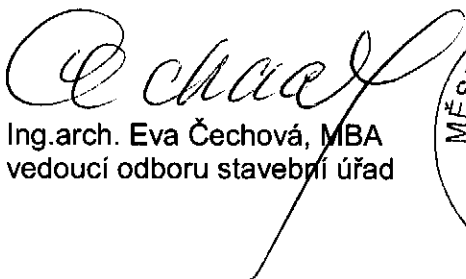
Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 21.5.2012.

Příloha:

Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení (§ 85 odst.1 SZ):

Žadatel:

HI.m.Praha zastoupené:

1. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11000 Praha 1 (ID DS a75fsn2)

HI.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst.2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqi2i)
(zn. HSHMP 57699/2011 Z.HK/FIL)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-16468-2387/ODP7-2011)
6. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP 1224633/2011/Alu)
7. OZP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-1224961/2011/1/OOP/VI)
8. ODA MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-92766/2012/DOP-O4/Jv)
9. ODP ÚMČ 5
(zn. MC05 1860/2012/ODP/Kov)
10. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/88164/2011/OŽP/wolfj)

IV. ostatní:

11. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A/5