



MC05 28717/2012

Naše č.j.
OSU.Sm.p.4597/8-68770/11-No-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
28.05.2012

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 10.10.2011 podali Ing. Le Anh Hung ILe, Tran Thi Thanh Phuong, oba bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5, zastoupení na základě neověřené plné moci Ing. arch. Martinou Spurnou, Vrchlického 792/32, 150 00 Praha 5, a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **rozhodnutí o umístění garáže** v předložené dokumentaci označené jako „**Garáž Zámečnice, Pod Klimentkou 3198/5, Praha, Smíchov, 150 00**“, na pozemku č. parc. 4597/8, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Popis stavby:

Jednopatrová garáž pro parkování 2 osobních vozidel na pozemku č. parc. 4597/8, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Garáž čtvercového tvaru o straně cca 5,2 m s plochou střechou bude umístěna na pozemku č. parc. 4597/8, k.ú. Smíchov, Praha 5, tak, že její západní a severní stěna budou umístěny přímo na západní, resp. severní hranici pozemku. Výška stavby nepřesáhne 2,8 m. Garáž bude napojena na komunikaci Ke Klimentce.
2. Dešťové vody budou svedeny podél garáže do šachty a dále budou odvedeny do kanalizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Ing. Le Anh Hung ILe, Tran Thi Thanh Phuong, oba bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ing. Le Anh Hung ILe, Tran Thi Thanh Phuong, oba bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5, zastoupení Ing. arch. Martinou Spurnou, Vrchlického 792/32, 150 00 Praha 5, podali dne 10.10.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Garáž pro 2 osobní automobily zajišťující dopravu v klidu pro rodinný dům č.p. 3198, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Projektant:

Ing. arch. Libor Tomsa, autorizovaný architekt, ČKA 0165, dokumentace pro územní řízení vypracovaná v srpnu 2011.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plochou OB – čistě obytná, bez kódu míry využití území, kde stavba garáže je v souladu s jejím funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení:

s čl. 4 – umísťování staveb, odst. 1

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Stavba řeší dopravu v klidu a zajišťuje parkovací stání pro 2 osobní automobily pro rodinný dům č.p. 3198, k.ú. Smíchov, Praha 5.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-1062118/2011/1/OOP/VI ze dne 14.12.2011
- MHMP, odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 1062110/2011/Alu ze dne 08.12.2011
- MHMP, odbor dopravy, č.j. MHMP-1078333/2011/DOP-04/Jv ze dne 07.11.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/73345/2011/OŽP/wolfj ze dne 28.11.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 60854/2011/ODP/Kov ze dne 12.09.2011
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 49544/2011 Z.HK/NOV ze dne 08.11.2011
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-3274-521/ODP7-2012 ze dne 16.03.2012

Další doklady:

- plná moc k zastupování ze dne 03.08.2011 + plná moc ze dne 10.02.2012
- Ministerstvo dopravy, sdělení o postoupení žádosti o stanovisko, č.j. 508/2011-910-STSP/2 ze dne 06.09.2011
- čestné prohlášení o pravdivosti sdělení, že na pozemku č. parc. 4597/8 se nenachází sítě TV ze dne 31.08.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, rozhodnutí o připojení na komunikaci Ke Klimentce, č.j. MC05 9515/2012/ODP/Kov ze dne 13.02.2012
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, souhlas vlastníka pozemku pro připojení, č.j. SVM/VP/65972/12/hl ze dne 25.01.2012
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/40287/11/2200/Ve ze dne 12.01.2012
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordinační vyjádření, č.j. 2380/11/2600/Von ze dne 29.11.2011

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníky řízení jsou na základě §85 stavebního zákona:

odst. (1), písm. a), b)

žadatelé, Ing. Le Anh Hung ILe, Tran Thi Thanh Phuong, oba bytem U Klimentky 3198/5, 150 00 Praha 5, zastoupení na základě neověřené plné moci Ing. arch. Martinou Spurnou, Vrchlického 792/32, 150 00 Praha 5, a obec Hlavní město Praha

odst. (2), písm. b)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vlastníci pozemků č. parc. 4597/4, 4594/1, Ing. Zdeněk Langer, Ing. Ivana Langerová, oba bytem Nad Bertramkou 2658/11, 150 00 Praha 5, Ing. Miroslav Kozler, Nová 150/38, 250 64 Měšice, Monika Kozlerová, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, David Žežulka, Nad Paloučkem 1720, 266 01 Beroun, Zuzana Žežulková, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Ing. Arnošt Zajíc, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Jan Valta, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Ing. Ladislav Růžička, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha

5, Ing. Bohuš Stehlik, CSc., U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Tomáš Appelt, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Ing. Jan Trnka, Na Výhledech 1261/3, 100 00 Praha 10, Jiří Viktora, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Michal Richter, Ahlbeckerstr. 4, Pankow, Berlin, Německo, Zuzana Vološčuková, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Ing. Ivana Gottwaldová, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Marcela Reinholdová, Lysinská 221/29, 143 00 Praha 12, Mgr. Jan Trčala, Tyršova 914, 763 02 Zlín - Malenovice, Martin Špaček, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Andrea Linhartová, U Klimentky 3083/3, 150 00 Praha 5, Stavební a realitní, spol. s r.o., Na Zámecké 597/11, 140 00 Praha 4, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 10.10.2011. Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložený podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, dne 19.10.2011 pod č.j. OSU.Sm.p.4597/8-68770/11-No-U/pře řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění žádosti o stanoviska dotčených orgánů MHMP odbor ochrany prostředí, odbor dopravy, odbor památkové péče, Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, o prokázání, že pozemek č. parc. 4597/8, k.ú. Smíchov, Praha 5, je dopravně napojen na komunikaci (např. doložením rozhodnutí o připojení na komunikaci, o prokázání souladu s vyhláškou. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP), k doplnění žádosti o jména žadatelů, předložení dokumentace s opravou chybně uvedené adresy.

Žadatel dne 29.03.2012 doplnil požadované doklady a stavební úřad dne 11.04.2012 pod č.j. OSU.Sm.p.4597/8-68770/11-No-ozn oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 od 16.04.2012 do 02.05.2012. Ústní jednání se konalo dne 17.05.2012 v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.
Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

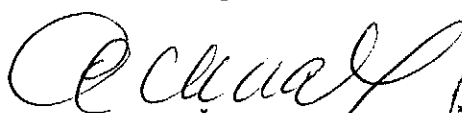
Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad





Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 15.05.2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)
Situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. arch. Martina Spurná, Vrchlického 792/32, 150 00 Praha 5

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 2) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 3) Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zde (MČ05/73345/2011/OŽP/wolfj)
- 4) Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, zde (MC05 9515/2012/ODP/Kov)
- 5) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-1078333/2011/DOP-O4/Jv)
- 6) MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-1062118/2011/1/OOP/VI)
- 7) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1062110/2011/Alu)
- 8) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (HSHMP 49544/2011)
- 9) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6 (HSAA-3274-521/ODP7-2012)

IV. na vědomí:

- 10) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: plány

Spisový znak: 328.4 V5

