



MC05X006DG I J

MC05 18179/2011

Náše č.j. OSU.Sm.p.4513-53542/10-No-UR
Vyřizuje / telefon / e-mail Praha
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz 28.03.2011

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 16.09.2010 podali Ing. Libor Černý, Ing. Erika Černá, oba bytem Nad Budánkami I. 2313/7, 150 00 Praha 5, (dále jen „žadatel“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **rozhodnutí o umístění garáže v předložené dokumentaci označené jako „Zastřešené parkovací stání a úprava stávajícího vstupu na pozemek Nad Budánkami I. 2313/7, par. č. 4512, 4513, k.ú. Smíchov, Praha 5 – Smíchov“.**

Popis stavby:

Garáž pro stání jednoho osobního automobilu na pozemku č. parc. 4513, při ulici Nad Budánkami III., k.ú. Smíchov, Praha 5.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Garáž bude přibližného obdélníkového tvaru o rozměrech 6,30 x 4,30 m s plochou střechou sklonu 5%, která bude ze tří stran uzavřena a zbývající strana bude otevřená směrem k příjezdové komunikaci. Garáž bude osazena na kótě $\pm 0,00 = 99,85$ m n.m (Bpv). Maximální výška bude na kótě cca 3,3 m (vztaženo k $\pm 0,00$). Dešťová voda bude svedena do okolního terénu na pozemku č. parc. 4513, k.ú. Smíchov, Praha 5.
- 2) Garáž bude na pozemku č. parc. 4513, při ulici Nad Budánkami III., k.ú. Smíchov, Praha 5, umístěna tak, že její jižní strana bude kopírovat jižní hranici pozemku a její východní strana bude od hranice s pozemkem 4511, k.ú. Smíchov, Praha 5, vzdálena min. 4 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1, zákona č.500/2004 Sb., správní řád: Ing. Libor Černý, Ing. Erika Černá, oba bytem Nad Budánkami I. 2313/7, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ing. Libor Černý, Ing. Erika Černá, oba bytem Nad Budánkami I. 2313/7, 150 00 Praha 5, podali dne 16.09.2010 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Zřízení parkovacího stání pro stávající rodinný dům č.p. 2313 na pozemku č. parc. 4512, k.ú. Smíchov, Praha 5, garáž pro 1 osobní automobil.

Projektant:

Ing. Marek Švanda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000358

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plochou OB – čistě obytná, bez kódu míry využití území, kde stavba garáže je v souladu s jejím funkčním využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení:

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 8 – vzájemné odstupy staveb, odst. 6

Navrhovaná stavba respektuje charakter okolní zástavby a z urbanistického hlediska je vhodné její umístění při jižní hranici pozemku 4513, k.ú. Smíchov, Praha 5.

s čl. 10 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Stavba řeší dopravu v klidu a zajišťuje parkovací stání pro osobní automobil pro rodinný dům č.p. 2313, k.ú. Smíchov, Praha 5. Na odstup od vozovky byla udělena výjimka č.j. OSU.Sm.p.4513-7040/2011-Ze-R ze dne 02.02.2011.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 10.02.2010, č.j. MČ05/2059/2010/ODŽ/wolfj
- MHMP, odbor územního plánu, ze dne 15.12.2010, č.j. S-MHMP-0909495/2010/OUP
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy ze dne 02.12.2010, č.j. HSAA-15469-2186/ODP7-2010
- Hygienická stanice hl. m. Prahy ze dne 01.12.2010, č.j. Z.HK/6640/86640/10/Fi
- MHMP, odbor dopravy, ze dne 15.11.2010, č.j. S-MHMP-0909495/2010/2DOP-04/Jv
- MHMP, odbor ochrany prostředí, ze dne 26.11.2010, č.j. S-MHMP-0909495/OOP/VI, ze dne 26.11.2010
- MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. S-MHMP 909495/2010/OUP, S-MHMP 964849/2010/Alu, ze dne 09.12.2010
- MHMP, odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP-0909495/2010/6/OKR/D, ze dne 18.11.2010

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 18.05.2011, č.j. 59905/10
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 14.07.2010, č.j. PVK N12614/OTPČ/10
- PREdistribuce, a.s., ze dne 30.06.2010

Další doklady:

- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, Rozhodnutí o připojení na komunikaci ze dne 17.01.2011 č.j. MC05 3762/2011/ODP/Kov
- Policie ČR č.j. KRPA.154-14/2011-0000 ze dne 10.01.2011, otisk razítka na situaci
- čestné prohlášení žadatele, že na pozemcích č. parc. 4513, 4512 se vyjma komunikačního kabelu společnosti Telefónica O2 nenacházejí žádné podzemní inženýrské sítě, ze dne 16.01.2011
- rozhodnutí o výjimce z OTPP ze dne 02.02.2011, č.j. OSU.Sm.p.4513-7040/2011-Ze-R

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastní, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU) dle odst. (1) písm. a) jako účastníky řízení žadatele Ing. Libora Černého, Ing. Eriku Černou, dle písm. b) obec hlavní město Prahu.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 16.09.2010. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, vyzval k jejímu doplnění do 31.03.2011. Žadatel návrh doplnil dne 31.01.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a stanovil datum veřejného ústního jednání. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 15.02.2011 do 02.03.2011. Ústní jednání se konalo dne 18.03.2011, v budově Ú MČ Praha 5, o jeho průběhu byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.
Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 02.03.2011.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

Situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Libor Černý, Nad Budánkami I. 2313/1, 150 00 Praha 5
- 2) Erika Černá, Nad Budánkami I. 2313/1, 150 00 Praha 5
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 4) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány - doporučeně

- 5) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 6) Ú MČ Praha 5, OŽP, zde
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i
- 7) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 9) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

IV. na vědomí:

- 11) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3 V5