



MC05X0080BUL

MC05 79186/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.p.4252-52736/11-No-R/Z

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
01.12.2011.

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v řízení o dělení pozemků podle § 90 stavebního zákona a § 12 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 1.8.2011 podali pan Ladislav Cirhan, Sudoměřská 1413/2, 130 00 Praha 3, a Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 a na základě tohoto posouzení

zamítá

podle § 92 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Odůvodnění

Dne 01.08.2011 bylo podáním žádosti žadatelů u úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, zahájeno řízení o dělení nebo scelování pozemků č. parc. 538, 542, k.ú. Motol, Praha 5, 4252, 4253/1, 4253/2, k.ú. Smíchov, Praha 5, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Předmětem žádosti je dělení a scelování výše uvedených pozemků, které jsou umístěny jižně od komunikace Podbělohorská. Důvodem dělení je majetkoprávní vypořádání mezi vlastníky pozemků a oddělení částí s různým využitím (dle Územního plánu ÚSES).

Žádost byla doložena následujícími doklady:

Geometrický plán č. 3447, 538-124/2011

MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, č.j. SVM/VP/529693/11/hl ze dne 12.07.2011

Ú MČ Praha 5, odbor správy majetku, č.j. 323800/2008 ze dne 27.05.2009, č.j. MC05 26819/2009 ze dne 27.05.2009

MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-632543/2008/1/OOP/VI ze dne 10.12.2008

URM hl. m. Prahy, č.j. 11472/10, ze dne 26.01.2011

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona a správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. a § 27 odst. (1) písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. žadatelé Ladislav Cirhan, Hlavní město Praha, zastoupené Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence, správy a využití majetku

- podle § 85 odst. (1) písm. b) zák. č. 183/2006 Sb. a § 27 odst. (3) zák. č. 500/2004 Sb. obec Hlavní město Praha, zastoupená URM hl. m. Prahy

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2008 Sb. MMR úplný a předložené podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, žadatele vyzval k doplnění žádosti o informace týkající se přístupu na nově navrhované pozemky a informace týkající se dělení pozemků v návaznosti na umístění kolektorů a účelové komunikace investora PREdistribuce, a.s., které jsou v současné době umístěny v územním řízení vedeném stavebním odborem Ú MČ Praha 5 pod č.j. OSU.Sm.p.4748/2-49544/2011-Ka. Přílohou usnesení o přerušení řízení a výzvy k doplnění byla kopie situačního plánu umisťované stavby. Žadatelé žádost doplnili dne 19.09.2011.

Stavební úřad dne 10.10.2011 oznámil zahájení řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků do doby konání ústního jednání tj. 24.11.2011. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 13.10.2011 do 31.10.2011. Ústní jednání se konalo v budově Úřadu MČ Praha 5. Na ústní jednání se nedostavil žádný z účastníků řízení ani žádná osoba z řad veřejnosti. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stavební úřad konstatoval, že navrhované dělení pozemků nelze akceptovat, a to s ohledem na následující skutečnosti:

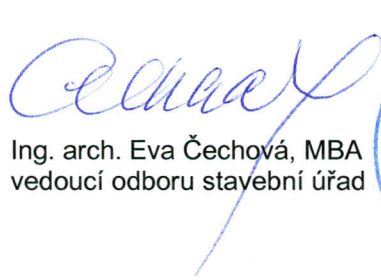
1. V doplnění žádosti podaného dne 19.09.2011 je uvedeno, že „přístupy na oddělené pozemky budou zajištěny z komunikace č. parc. 4254, k.ú. Smíchov, Praha 5, která je ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy. Z žádosti samotné, ani z doplnění žádosti není patrné, jak je navrhováno řešení přístupu na pozemek s navrhovaným č. parc. 538/1, k.ú. Motol, Praha 5, proto je navrhované dělení v rozporu s § 12, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
2. Na pozemcích č. parc. 538, k.ú. Motol, 4253/2, 4253/1, k.ú. Smíchov, Praha 5, je rozhodnutím Ú MČ Praha 5, odborem stavební úřad, pod č.j. OSU.Sm.p.4748/2-49544/2011-Ka vedeno územní řízení, jehož předmětem je umístění kolektorů a účelové komunikace investora

PREdistribuce, a.s. Plochy kolektorů a komunikace jsou jako stavba TR 110/ kV ZÁPAD vyznačeny ve výkresu č. 04 grafické přílohy Změny Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, opatření obecné povahy č. 6/9, jako plocha TVE – energetika. Jde o plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování teplem, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií. Navrhované dělení není s umístěvanou stavbou v souladu, proto stavební úřad nemohl ve věci kladně rozhodnout.

Z výše uvedených důvodů Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení: (§ 85, odst. 1, SZ) doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ladislav Cířhan, Sudoměřská 1413/2, 130 00 Praha 3
- 2) MHMP OVM, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, **IDDS 48ia97h** (SVM-PS/1973/2011/S260)
- 3) Hl. m. Praha zast. URM hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2, **IDDS c2zmahu**

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2, SZ) - veřejnou vyhláškou

4) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4 V5

