



MC05 52018/2011

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.4205/11-28459/2011-Hav-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
18.10.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY A O ZMĚNĚ Vlivu STAVBY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, kterou dne 20.4.2011 podal žadatel, společnost BACORA a.s.Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, IČ: 27926541, zastoupená C.A.I.S architekti, s.r.o., Františka Křížka 1, 170 00 Praha 7, IČ:27172604. Po posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává stavební úřad podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území nazvané

„Bytový dům Palata“

při ulici Nad Palatou a Pod stadióny, na pozemcích č.parc. 4205/11, 4205/19 a 5098 k.ú.Smíchov, Praha 5

V území při ulici Nad Palatou a Pod Stadióny, na pozemcích č.parc. 4205/11 (ostatní plocha), 4205/19 (zastavěná plocha a nádvoří) a 5098 (ostatní plocha), se umísťuje bytový dům jako přístavba rodinného domu s garážemi, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci. Přístavbou bude provedena změna rodinného domu na dům bytový.

Stavba bude obsahovat:

- bytový dům s 11 byty
- 17 parkovacích stání
- vodovodní přípojku
- kanalizační přípojku
- plynovodní přípojku
- venkovní komunikace včetně chodníků, zpevněné plochy a opěrné zidky

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stávající část rodinného domu je obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,4 x 12,9 m. Dům je umístěn na parcele tvaru lichoběžníku a obsahuje celkem 3 podlaží. Pozemek je orientován podélnou osou ve směru S – J stejně jako podélná osa půdorysné stopy domu. Dům je umístěn na společné hranici se západní hranicí pozemku.
- 2) Bytový dům Palata bude umístěn v příkrém svahu, na výše uvedených pozemcích, do stávající zástavby jako přístavba stávajícího rodinného domu, který v souvislosti s přístavbou projde stavebními úpravami, zejména úpravou dispozice (vybudování garážových stání ve 4.PP). Bytový dům bude obsahovat 4 nadzemní podlaží a 4 podzemní podlaží. Přistavovaný objekt bude rozdělen do 2 hmot, dolní, která naváže na zástavbu v ulici Nad Palatou o stejné výšce atiky jako stávající dům a horní, která naváže na plánovanou zástavbu v ulici Pod Stadióny. Horní část přístavby bude členěna do 2 kompozičních celků, spojených spojovacím prvkem schodiště. Objekt bude osazen na $\pm 0,00 = +306,850$ m n.m.Bpv, výška atiky 4.NP bude max.+ 13,60 = +320,450 m n.m. Bpv. Suterén 4.PP bude umístěn na kótě – 12,60 m = 294,25 m n.m. Bpv.

Dolní hmota přistavovaného objektu bude (1.PP,2.PP a3.PP) přibližně ve tvaru obdélníka o rozměrech 8,3 x 27,2 m. Na střeše dolní hmoty bude provedena zelená terasa.

Horní hmota stavby se skládá ze 2 objemů spojených spojovacím krčkem – schodištěm. Západní část objektu vedle schodiště bude mít půdorysně tvar pravoúhlého lichoběžníka, východní část tvar obdélníka.

Horní část přistavovaného objektu bude mít v úrovni 1.PP až 4.NP východní fasádu nadzemních i podzemních částí o délce max. 14,2 m, severní podzemní i nadzemní část o délce max.17,7 m, západní fasádu o délce max. 14,2 m a jižní fasádu o délce max. 15,1 m.

Východní fasáda přístavby horního i dolního objektu bude rovnoběžná s východní hranicí zastavovaného pozemku a bude od hranice vzdálena min. 3,0 m. Západní fasáda přistavované části horního objektu bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku v min. vzdálenosti 3,6 od hranice zastavovaného pozemku. Severní fasáda nadzemní části od SZ rohu objektu bude kopírovat v průmětu atiky do roviny pozemku severní hranici pozemku v délce cca 9 m a v jednotlivých podlažích dojde k mírnému ustupování od severní hranice pozemku, tedy severní fasáda horní hmoty bude mírně našikmená směrem k ulici Pod Stadióny. Zbytek délky severního průčelí bude proveden kolmo na východní hranici pozemku (s uskočením v místě schodiště) ve vzdálenosti cca 0,5 m.

Horní část přistavovaného objektu bude od stávajícího domu ve vzdálenosti min. 4,3 m resp. 2,8 v 1.NP, kde je před fasádu předsazena terasa.

Fasády budou navrženy v kombinaci velkoformátového eternitu nažloutlé a tmavě šedé barvy a fasádních desek s dekorem dřeva.

Mezi přístavbou a východní hranicí budou kolmo na dům umístěny 3 opěrné zdi, mezi přístavbou a západní hranicí pozemku 1 opěrná zeď. Výška opěrných zdí bude max.1,5 m.

- 3) Dopravní napojení, pěší komunikace a doprava v klidu

Suterénní podlaží 4.PP bude využito pro parkování osobních vozidel.

Napojení 4.PP bude provedeno vjezdem a výjezdem z garáží z ulice Nad Palatou v místě stávajícího vjezdu do domu. V objektu bude umístěno celkem 14 parkovacích stání včetně 1 stání pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace. 3 parkovací stání budou umístěna v JV rohu pozemku žadatele.

Pěší vstup do stávajícího domu bude západně vedle vstupu do garáží z ulice Nad Palatou, vstup do přistavované části bude z ulice Pod Stadióny přes 4.PP garáží k výtahu, z ulice Nad Palatou.

- 4) Stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě probíhající v ulici Nad Palatou.

Vodovodní přípojka

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 v ulici Nad Palatou stávající přípojkou. V trase této přípojky bude provedena nová přípojka v dimenzi DN 50 Vodovodní potrubí bude provedené z vodovodních trubek PE D 63. Přípojka vody bude přivedena do vodoměrné šachty na pozemku žadatele, kde bude umístěna vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Délka přípojky bude 3,9 m.

Kanalizace splašková a dešťové vody

Stávající objekt je napojen na veřejný kanalizační řad jednotné kanalizace DN300 vedený v ulici Nad Palatou. Do této přípojky je odváděná splašková a dešťová voda ze stávajícího objektu. Tato jednotná kanalizační přípojka bude provedena nově v dimenzi DN 200. Délka měněné části kanalizační přípojky bude 6,6 m. Vně objektu bude na kanalizační přípojce revizní šachta průměru 1000 mm.

Vytápění a příprava teplé užitkové vody

Stavba bude vybavena vlastním zdrojem tepla – centrální plynovou kotelnou. Tento zdroj tepla bude sloužit pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Kotelna bude umístěna v 2.PP, kde budou umístěny 2 kotle o výkonu 42,5 kW.

Zásobování plynem

Objekt bude napojen novou plynovodní přípojkou, která bude ukončena v kiosku na hranici pozemku, dimenze PE 63, délka STL přípojky bude 1,5 m na stávající veřejný plynovodní řad vedený v ulici Nad Palatou.

Telekomunikační napojení

Napojení bytového domu na síť provozovatele veřejných telekomunikačních služeb Telefónica O2 Czech Republic a.s. bude provedeno ze stávajících rezerv na místním sdělovacím kabelu v ulici Nad Palatou. Napojení bude provedeno výpichem ze stávající spojky před řešeným objektem. Ze spojky bude veden vícepádový sdělovací kabel o kapacitě min. 10 pp. Kabel bude ukončen v domovním účastnickém rozvaděči. V úložné trase metalického kabelu budou založeny HDPE trubky pro event. následné zatažení optických kabelů.

5) Projektová dokumentace (včetně zásad organizace výstavby) bude obsahovat:

- výpočet hluku ze stavební činnosti, včetně výpočtu hluku z demolice stávající přístavby stáv. domu,
- akustickou studii řešící hlučnost stacionárních zdrojů instalovaných v objektu, posouzení dělících konstrukcí mezi byty a mezi bytovými a nebytovými prostory, tedy posouzení z hluku z vlastního provozu,
- návrh opatření pro zajištění hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorách,
- návrh dopravně – inženýrských opatření na dobu realizace stavby,
- způsob zajištění přístupu ke všem objektům i poduličním zařízením v území a vjezdu pohotovostním vozidlům a dopravní obsluze včetně svozu komunálního odpadu,
- provedení souběhu a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi v souladu s ČSN 736005, Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích),
- způsob zabezpečení provádění výkopových prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a v místech křížení stavby s vodovodními řady ručně bez skladování výkopového a stavebního materiálu v těchto pásmech,
- způsob zabezpečení případně odkrytého vodovodního potrubí proti poklesu a vybočení,
- zákres plynárenských zařízení a průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od středotlakých a nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek nebudou objekty zařízení staveniště, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu. Dále budou dodrženy veškeré obecné podmínky vyplývající z vyjádření Pražské plynárenské distribuce a.s.
- průkaz o dodržování zásad ochrany životního prostředí okolní obytné zástavby a o omezení negativních vlivů (hluk, vibrace, otřesy, prašnost) na minimum,
- projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- projektová dokumentace bude obsahovat návrh opatření, která zajistí ochranu před poškozením a narušením stability okolních objektů,
- emisní parametry instalovaných kotlů budou náležet do třídy NO_x - 4 (tj. mezní koncentrace NO_x bude max.100 mg/kWh),
- řešení realizace stavby v závislosti na sousedství trasy mikrovlňového spoje hl. m. Prahy, kdy bude dodržena min. vzdálenost 16 m mezi spodní hranou ochr. pásma trasy a nejvyšším bodem konstrukce jeřábu

- podlahová krytá plocha parkování vozidel nebude odvodněna přímým napojením do kanalizace,
- projektová dokumentace bude obsahovat podrobné řešení chránění zeleně před poškozením dle ustanovení ČSN 83 9061,
- stavba, a zejména zásahy do komunikace Nad Palatou, bude po celou dobu výstavby zajištěna tak, aby nebyla ohrožena její průjezdnost,
- likvidace srážkových vod a odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových vod.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost BACORA a.s. Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, IČ: 27926541, zastoupený společností C.A.I.S architekti, s.r.o., Františka Křížka 1, 170 00 Praha 7, IČ:27172604, podal dne 20.4.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Tímto dnem bylo řízení zahájeno a bylo nařízeno veřejné ústní jednání na den 19.7.2011. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Během ústního jednání nebyly účastníky řízení vzneseny námítky a připomínky.

Projektant: Ing. Zbyněk Ransdorf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000 7956

Funkce a kapacita stavby: bytový dům s 11 byty a 17 parkovacími stáními ve 4.PP.

Soulad s veřejnými zájmy.

V území mezi ulicemi Nad Palatou a Pod Stadióny, na pozemcích č.parc. 4205/11, 4205/19 a 5098 k.ú.Smíchov, Praha 5 se umísťuje stavba bytového domu s podzemními garážemi v jednom suterénním podlaží, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci tak, jak je zakresleno v dokumentaci (koordinační situace v měřítku 1:200 a situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 :1000), která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli.

Navrhované umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování, tedy s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších platných změn a úprav a opatřením obecné povahy č.6/2009 vydaném na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚPn, neboť plocha, na kterou se stavba a napojení na inženýrské sítě umísťuje, je určena pro funkční využití OB – čistě obytné bez stanoveného kódu míry využití území.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, a to zejména

s čl. 4 umísťování staveb, odst. 1,2,4,

umístění stavby osazené do svažitého terénu, reagující na výšku okolní zástavby a hmotová skladba přístavby, kdy záměrně komponována tak, aby pohledově vytvářela dojem samostatně stojících dvou domů, tedy přístavbu ke stávajícímu domu a samostatnou hmotu horní části, je v daném prostředí akceptovatelná, včetně dodržení požadavků na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Výstavba zahrnuje funkci bydlení, které nepřináší žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Napojení stavby na stávající komunikace a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy;

s čl.8, odst.1,2,8,9

vzájemné odstupy staveb a odstup od stávající zástavby i od komunikace jsou dostatečné a splňují požadavky urbanistické a architektonické, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování pohody bydlení;

s čl.9, odst. 2

návrh vyhovuje požadavku na připojení staveb na pozemní komunikace – souhlasné stanovisko odboru dopravy MHMP a Ú MČ Praha 5, odboru ODP;

s čl.10 odst. 1,5

doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby,

s čl. 13 odst. 3,

negativní účinky stavby a jejich zařízení v dopadu na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech,

s čl. 23 a 24 Vnitřní prostředí a Proslunění,

kteřý se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas. Oslunění a osvětlení obytných místností splňuje normové požadavky, což bylo doloženo Studií oslunění a denního osvětlení, která je součástí dokumentace.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (bezbariérový vstup do domu velikost výtahové kabiny min.1100 x 1400 mm. V garážích je uvažováno 1 parkovací stání pro tyto osoby.

Navrhovaná stavba obsahuje obytné místnosti a nachází se na pozemcích se **středním radonovým indexem**. Projektová dokumentace bude mimo jiné obsahovat ochranná opatření stavebních objektů proti pronikání radonu z podloží ve smyslu normy ČSN 73 0601.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1, Vyjádření Telefonika O2, čj: 5883/11	ze dne: 13.1.2011
2, Vyjádření PRE, a.s. čj: 300000658	ze dne: 11.1.2011
3, Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace., a.s. čj: PVK 837/OTPC/10	ze dne: 11.1.2011
4, Vyjádření NIPI ČR o.s. čj. 79/11 NĚ	ze dne: 16.4.2011
5, Stanovisko Dopravní podnik hl.m. Prahy-svodná komise čj:100130/2Z35/32	ze dne: 18.1.2011
6, Stanovisko MHMP odbor OP- ptačí o.čj:S-MHMP-0027515/2011/1/OOP/VI/	ze dne: 19.1.2011
7, Stanovisko Stavebního úřadu P5, ÚP čj: OUR.Sm.p.4205/11-3123/2011-Ot	ze dne: 20.1.2011
8, Vyjádření Povodí Vltavy čj: 3386/2011-263	ze dne: 21.1.2011
9, Stanovisko ČR Státní energetické inspekce čj: 15-11.01/11/010.103/Pe	ze dne: 25.1.2011
10, Vyjádření Eltodo Citelum, s.r.o. čj: EC 0800/038/11	ze dne: 25.1.2011
11, Stanovisko MČ P5 odbor životního prostředí čj:MČ05/2851/2011/OŽP/wolfj	ze dne: 26.1.2011
12, Stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy čj: smí-p.4205/M-SUR	ze dne: 31.1.2011
13, MHMP stanovisko odboru krizového řízení čj: S-MHMP 26791-2/2011/OKR	ze dne: 04.3.2011
14, Vyjádření Pražská plynárenská distribuce, a.s. čj: 268/Žá/ORDS/11	ze dne: 28.2.2011
15, Stanovisko PČR ze dne: čj: KRPA-2407-1/ČJ-2011-0000DŽ	ze dne: 09.3.2011
16, Stanovisko TSK čj: TSK/00949/11/2200/Ve	ze dne: 07.2.2011
17, Stanovisko MHMP odboru OP čj: S-MHMP-0022089/2011/1/OOP/VI	ze dne: 19.4.2011
18, Stanovisko HZS čj: HSAA-393-53/ODVS-2011	ze dne: 11.2.2011
19, Stanovisko MHMP odbor památkové péče čj:S-MHMP 21866/2011/Alu	ze dne: 17.2.2011
20, Stanovisko MČ P5 odbor dopravy čj: MC05 20239/2011/ODP/MM	ze dne: 22.3.2011
21, Vyjádření MČ P5 kancelář architekta čj: MC05 51587/2010	ze dne: 29.9.2010

Prověření stávajících sítí

Situace č. 1	Telefonica O2 CR, a.s.	ze dne: 04.05.2010
Situace č. 2	Vodafone, a.s.	ze dne: 04.05.2010
Situace č. 3	T - mobile CR a.s.	ze dne: 04.05.2010
Situace č. 4	T systems CZ	ze dne: 04.05.2010
Situace č. 5	Suptel, a.s.	ze dne: 05.05.2010
Situace č. 6	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	ze dne: 05.05.2010
Situace č. 7	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	ze dne: 05.05.2010
Situace č. 8	PRE distribuce, a.s.	ze dne: 05.05.2010
Situace č. 9	dMinisterstvo Vnitřní ČR	ze dne: 05.05.2010
Situace č. 10	VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa	ze dne: 05.05.2010
Situace č. 11	Dial Telecom, a.s.	ze dne: 06.05.2010
Situace č. 12	Pražská Teplárenská a.s.	ze dne: 06.05.2010
Situace č. 13	ELTODO - CITEUM, s.r.o.	ze dne: 07.05.2010
Situace č. 14	UPC Česká republika, a.s.	ze dne: 07.05.2010
Situace č. 15	DP - Metro hl. m. Prahy, a.s.	ze dne: 11.05.2010
Situace č. 16	DP - ED (JDC) hl. m. Prahy, a.s.	ze dne: 11.05.2010
Situace č. 17	TSK	ze dne: 11.05.2010
Situace č. 18	CentroNet, a.s.	ze dne: 11.05.2010
Situace č. 19	Sitel, s.r.o.	ze dne: 07.05.2010
Situace č. 20	Telia Sonera International Carrier cz, a.s.	ze dne: 07.05.2010
Situace č. 21	ČD Telematika, a.s.	ze dne: 11.05.2010
Situace č. 22	GTS Novera, s.r.o.	ze dne: 11.05.2010
Situace č. 23	ČEPS, a.s.	ze dne: 13.05.2010
Situace č. 24	Kolektory Praha	ze dne: 13.05.2010
Situace č. 25	ČEZ ITC Services, a.s.	ze dne: 25.05.2010
Situace č. 26	Planet A, a.s.	ze dne: 28.05.2010
Situace č. 27	České Radiokomunikace, a.s.	ze dne: 08.06.2010
Situace č. 28	Letiště Praha, a.s.	ze dne: 10.05.2010

a dále majetkoprávními doklady:

Piná moc pro C.A.I.S architekti s.r.o
Osvědčení o autorizaci
Výpis z obchodního rejstříku
Výpis z katastru nemovitostí LV 1725
Kopie katastrální mapy

Dokumentace byla doložena následujícími průzkumy a posudky:

Podrobný inženýrsko-geologický posudek
Dendrologický průzkum a návrh sadových úprav
Rozptylová studie znečištění ovzduší
Akustika
Dopravní řešení

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí

založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst.1

- 1) žadatel - společnost BACORA s.r.o.
- 2) obec - Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst.2 SZ

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

- č.parc. 4205/11 a 19, k.ú.Smíchov – BACORA s.r.o.
- č.parc. , 5098, 3749/1, k.ú.Smíchov - Hlavní město Praha

b) vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

- č.parc. 4205/10, 17, 18 k.ú. Smíchov – Antonín Jiras, Marie Jirasová
- č.parc. 4205/2, 3, 5 k.ú. Smíchov - Ing. Kristián Bergmann, Ing. Ivana Bergmanová, Ing. Pavel Bydžovský, Ludmila Bydžovská, Ivan Chrz, Mária Chrzová, Ferdinand Dvořák, Jana Dvořáková, Ing. Jitka Fabiánová, Ing. arch Jiří Herold, Ing. Martin Holoubek, Ing. Ivana Holoubková, Stanislava Hrobníková, Lukáš Janíček, MUDr., PhD. Denisa Ždárská Janíčková, Ing. Václav Ježek, Dagmar Ježková, Ing. Jitka Jurečková, Ing. Jaroslav Lekeš, Ing. Karel Nejedly, Ing. Dagmar Nejedly, Daniel Neubert, Radek Neymon, Jiřina Pavlovská, František Pícha, Jane Píchová, Jana Rezková, Ing.arch. Helena Seláček, Věra Sovová, Eva Šmídová, František Tomanek, Olgy Ulická, Josef Večerka, Hana Vomelová, Jiří Zeman

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis

Městská část Praha 5

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo, byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

V zast. Ing. Arch. Taťána Zacharičová
vedoucí odd. I odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 21.6.2011.

Příloha (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí: 1x koordinační situace 1:200 a 1x situace na podkladě katastrální mapy 1:1000.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 SZ (dodejka):**

- 1) v zast. C.A.I.S architekti, s.r.o., Františka Křížíka 1, 170 00 Praha 7
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 SZ (doručení veřejnou vyhláškou):

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS:48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
- 6) MHMP DOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
- 7) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1
- 8) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS: zpqai2i
- 9) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 10) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 10) HZS hl.m.Prahy, Jinonická 1226, Praha 5, IDDS:jm9aa6j

IV. Na vědomí

Útvar rozvoje hl.m.Prahy + příloha: situace 1:1000 – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

Za správnost: Ing.arch. Z.Havelková
Stejnopis: spisy, A/5
Spis. zn: 328.3 A5