



MC05X00713CR

MC05 43271/2011

Naše č. j.
OSU.Sm.p.3482/10-73849/2010-Kad-U-II.

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
23.06.2011

VÝZVA

Dne 10.12.2010 bylo u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním návrhu společnosti PARDUBICE s.r.o., Karlova 152/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město (IČ 26193647), zastoupené společností PRINS spol. s r.o., Bruselská 14, 120 00 Praha 2 (IČ 44794151) (dále jen „žadatel“), zahájeno řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Novostavba bytového domu Holečkova č.p. 405**“ na pozemku parc. č. 3482, k.ú. Smíchov, v ulici Holečkova v Praze 5.

Vzhledem k tomu, že návrh není ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložený podklady nestačí k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad **vyzývá k následujícím:**

1. Doložit posudek revizního technika (spalinových cest, společenstva komínků nebo komínových systémů) o vlivu navrhované stavby (především její výšky) na stávající odkouření sousedních staveb. V případě nutných stavebních úprav komínových těles sousedních staveb v důsledku realizace navrhované stavby, je nutné předložit písemnou dohodu o provedení těchto úprav uzavřenou mezi žadatelem a vlastníkem dotčených komínů.
2. Doložit posouzení vlivu navrhované stavby na plánovanou stavbu, na sousedním pozemku parc. č. 3384 k.ú. Smíchov, s názvem „Obytná zástavba Holečkova č.p. 26“, na kterou bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. OUR.Sm.p.3384-1698/08-Za-UR.

a to ve lhůtě **do 31.08.2011.**

Z výše uvedených důvodů Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává toto

USNESENÍ

Územní řízení o žádosti společnosti PARDUBICE s.r.o., Karlova 152/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město (IČ 26193647), zastoupené společností PRINS spol. s r.o., Bruselská 14, 120 00 Praha 2 (IČ 44794151) o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Novostavba bytového domu Holečkova

č.p. 405" na pozemku parc. č. 3482, k.ú. Smíchov, v ulici Holečkova v Praze 5, zahájené dne 10.12.2010, **se přerušuje.**

Odůvodnění

Dne 10.12.2010 byla doručena stavebnímu úřadu žádost společnosti PARDUBICE s.r.o., Karlova 152/19, 110 00 Praha 1 – Staré Město (IČ 26193647), zastoupené společností PRINS spol. s r.o., Bruselská 14, 120 00 Praha 2 (IČ 44794151) o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Dne 19.05.2011 bylo odborem stavební úřad, Úřadu MČ Praha 5 nařízeno ústní jednání na den 21.06.2011. Z průběhu tohoto jednání vyplynulo, že je nutno k řádnému posouzení žádosti předložit další podklady.

Stavební úřad upozorňuje, že údaje uvedené v průvodní a technické zprávě musí být v souladu se žádostí, s výkresovou dokumentací a korespondovat se stanovisky orgánů státní správy, správci a vlastníky inženýrských sítí.

Poučení o odvolání

Podle ustanovení § 76 odst. 5 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 35/29, Praha 1. Pokud nebude návrh požadovaným způsobem v uvedené lhůtě doplněn, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s § 45 odst. 3 správního řádu řízení zastaví.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Prins s.r.o., Bruselská 14, 120 00 Praha 2, ID DS: zws7d8x
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/37076/2010/ODŽ/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05/37076/2010/ODŽ/wolfj
- 5) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, S-MHMP 559221/2010/OKR, ID DS: 48ia97h
- 6) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 561837/2010, ID DS: 48ia97h
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0581370/2010/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-12919-2436/ODVS-2010, ID DS: jm9aa6j
- 9) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, Z.HK 3470/83470/10, ID DS: zpqai2i

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

- 10) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, A5