



MC05X007NZVY

MC05 66726/2011

Naše Č. J.  
OSU.Sm.p.3384-64445/2011-Za-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Zacharieva Taťána Ing.arch. /  
257000178 /  
[tatana.zacharieva@praha5.cz](mailto:tatana.zacharieva@praha5.cz)

Praha  
05.10.2011

## O z n á m e n í

### **O zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále „stavební zákon“) a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) dnem 21.9.2011, kdy byla podána žádost stavebníka **IRNERIO PRAHA, s.r.o., IČ 25 12 03 95, se sídlem Polská 18/1283, 120 00 Praha 2**, zastoupeného na základě plné moci společností Jans, s.r.o., IČ 62584120, se sídlem Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, jednající ing. Richardem Janouchem, jednatelem společnosti **o povolení stavby nazvané**

#### **Obytná zástavba Holečkova 26**

na poz.č.parc.3384, 3385, 3386/1, 3386/2, 4874, k.ú. Smíchov, při ulici Holečkova Praha 5 v rozsahu:

- Bytový dům o 28 bytech s doplňkovou komerční a administrativní funkcí
- Přípojka vody, kanalizace,
- Dopravní napojení
- Sadové úpravy a oplocení

Bytový dům s doplňkovou komerční a administrativní funkcí bude mít půdorys ve tvaru elipsy s rozměry cca 58 x 26 m, s proměnnou výškou 17,28 m a 20,23 m, na třípodlažní podnoži při ulici Holečkova (1.–3.PP). V podzemních podlažích budou umístěna garážová stání, technologie a kancelářské prostory. V pěti nadzemních podlažích budou byty a doplňkové funkce – wellness, bazén, sauna. V bytovém domě bude 28 bytů různých velikostí a 2 ateliéry. Bytový dům bude dopravně napojen na místní komunikaci Holečkova dvěma vjezdy při východní a západní hranici pozemku. Nově budou vybudovány přípojky vodovodní ve stávající trase, dvě nové kanalizační přípojky ve stávajících trasách, dešťové vody budou odvedeny do zásobní jímky o objemu 30 m<sup>3</sup>, která bude umístěna při JZ rohu poz.č.parc.3385. Nový rozvod 1 kV a telekomunikační kabel nejsou předmětem tohoto řízení. Plynovodní přípojka bude využita stávající.

Rozhodnutí o umístění stavby č.j.OUR.Sm.p.3384-1698/2008-Za-UR bylo vydáno dne 29.10.2008 a nabylo právní moci dne 4.2.2009.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., od ohledání na místě i ústního jednání.

Námítky proti projednávané žádosti mohou účastníci řízení uplatnit podle § 112, odst. 2 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska i dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, 6.patro, kancelář č. 614, ve dnech pondělí 8-16 a středa 9.30-18 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
Ing.Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební úřad  
nám. 14. října, 150 22 Praha 5  
III/18/01

### **Doručuje se:**

#### **I. účastník řízení:** (§ 109, odst.1 SZ; §27, odst. 1 SŘ)

1. Stavebník zast. Jans, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (IDDS hc6dhj4)
2. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)

#### **II. Dotčené orgány:**

3. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j.S-MHMP 731705/2010)
4. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j.S-MHMP-0740132/2010/1/OOP/VI+ S-MHMP 731705/2010/B)
5. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (č.j.MČ05/49738/2010/ODŽ/wolfj)
6. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (č.j.MČ05/49738/2010/ODŽ/wolfj)
7. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)  
(č.j.HSAA-11336-1900/ODP7-2010)
8. MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)  
(č.j.S-MHMP 731766/2010/OKR)
9. HS hl.m.Prahy, Rytířská 12, 101 01 Praha 1, (ID DS zpqai2i)  
(č.j.Z.HK 4561/84561/10)
10. SEI, úz. Inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2 (ID DS hq2aev4)  
(č.j.399/01.09/10/010.103/Pe)

#### **III. účastníci řízení:** (§ 109, odst.1 SZ) – **doručeno veřejnou vyhláškou podle §144 SŘ**

11. Filip Antoň, Tibetská 807/3, 160 00 Praha 6
12. Johanna Steigerová, Tibetská 807/3, 160 00 Praha 6
13. Miloš Barták, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
14. Karolína Bartáková, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
15. Olga Boutanová, Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1
16. Jakub Cortés, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
17. Čestmír Čížek, Pod Hvězdárnou 553, 261 01 Příbram II
18. Sylva Čížková, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
19. Ing. Jiří Felcman, Levského 3222/3, 143 00 Praha 4
20. JUDr. Helena Felcmanová, Levského 3222/3, 143 00 Praha 4
21. Daniela Hammacheová, Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5
22. Ing. Lukáš Humhej, Heřmanova 413/3, 170 00 Praha 7
23. MUDr. Ann Karimová, Počernická 388/78, 108 00 Praha 10
24. Ing. Tomáš Kočí, Pod Vavřincem 253/7, 158 00 Praha 5
25. Antonín Ondračka, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
26. Kamil Otto, Křejského 1506/33, 149 00 Praha 4

27. Petr Salus, Opletalova 983/45, 110 00 Praha 1
28. JUDr. Evelina Součková, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
29. Ing. Michal Steiber, Jaromíra Vejvody 1400, 156 00 Praha 5
30. Ing. Jiří Šimek, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
31. Emilie Šimková, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
32. Zdeňka Šmejkalová, Holečkova 2172/28, 150 00 Praha 5
33. VELKOTŽNICE LIPENCE, s.r.o., K Radotínu 942, 156 00 Praha 5
34. Jana Barborová, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
35. Filip Doksanský Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
36. Ing. Zuzana Doksanská, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
37. Hana Dvořáková, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
38. Marcela Thürichová Fričová, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
39. Zuzana Jeřábková, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
40. Ing. Oldřich Příklenk, Na Hřebenkách 1892/47, 150 00 Praha 5
41. RESIDENCIA s.r.o., Korunní 588/4, 120 00 Praha 2
42. Vlastimil Suk, Luhovská 1739/6, 182 00 Praha 8
43. Eva Suková, Švédská 1090/33, 150 00 Praha 5
44. Markéta Synčáková, Osvoboditelů 1808, 688 01 Uherský Brod
45. Michal Útlý, Tylova 1786/18, 796 01 Prostějov
46. Mgr. David Benedeki, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
47. Věra Hornychová, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
48. Petra Paulson, Nádražní 2013/4, 767 01 Kroměříž
49. Markéta Stará, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
50. JUDr. Miloslava Strnadová, V Polích 1149/4, 140 00 Praha 4
51. Jaroslav Švec, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
52. PhDr. Olga Uhrová, Švédská 1084/31, 150 00 Praha 5
53. Ladislav Blažek, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
54. Mgr. Blanka Blažková, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
55. Prof. Bedřich Dlouhý, Nerudova 244/25, 118 00 Praha 1
56. Vlasta Dlouhá, Nerudova 244/25, 118 00 Praha 1
57. ELSIS s.r.o., Ukrajinská 1487/2a, 101 00 Praha 10
58. Ing. Jan Kubricht, Karlova 163/30, 110 00 Praha 1
59. Mgr. Gisela Kubrichtová, Karlova 163/30, 110 00 Praha 1
60. Karel Pecháč, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
61. Jaroslava Pecháčová, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
62. PhDr. Pavel Souček, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
63. Ing. Jaromír Stránský, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
64. Ing. Lenka Stránská, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
65. Hana Škantová, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
66. Marek Šnajdr, Vlasáková 2764/6, 276 01 Mělník
67. Věra Vildová, Švédská 1127/29, 150 00 Praha 5
68. Zuzana Žižková, K Vodárně 1606, 258 01 Vlašim
69. Ing. Vladislav Straka, Švédská 1137/27, 150 00 Praha 5
70. Jakub Mejdřícký, Švédská 1156/25, 150 00 Praha 5
71. Ing. Bohuslav Chlupáč, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
72. Hana Cingelová, Hamsíkova 283/29, 150 00 Praha 5
73. Petr Deiml, Yizrael Str. 36a, Tivon, Izrael
74. Antonín Dolejš, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
75. Alena Dolejšová, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
76. Marie Hoffmannová, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
77. Miroslav Pařha, Vlašimská 342, 257 63 Trhový Štěpánov
78. Dana Pařhová, Vlašimská 342, 257 63 Trhový Štěpánov
79. Miloslava Richtrová, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
80. Antonín Rukavička, Betlémská 260/14, 110 00 Praha 1
81. Ing. Miroslav Sekot, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
82. MUDr. Václava Sekotová, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
83. Stanislav Sochůrek, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
84. Jaroslava Sochůrková, Švédská 307/23, 150 00 Praha 5
85. Marie Mejdřícká, Švédská 1205/23, 150 00 Praha 5

- 86. Ing. Antonín Winter, Břidličná 929/4, 147 00 Praha 4
- 87. Ivan Winter, Zbelitov 29, 399 01 Zbelitov
- 88. Bytové družstvo Holečkova 1044, Holečkova 1044/24 150 00 Praha 5
- 89. MgA Bohumila Krejčí, Holečkova 1044/24, 150 00 Praha 5
- 90. Vladimír Riečický, Pivovarnícka 2278/6, Topolčany, Slovensko
- 91. Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Správci sítí:

- 92. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
- 93. Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)
- 94. PREdi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (ID DS vgsfsr3)
- 95. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)
- 96. PVS a.s., Žatecká 110/2, 110 01 Praha 1 (ID DS a75fsn2)
- 97. Eltodo-Citelum s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)

Za správnost vyhotovení: Zacharieva  
Stejnopis:spisy, plány A5  
Sp.zn.: 330, V5

