



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GPIUF

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/2309/2016/No
Č. j.: MC05 38401/2016
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.3097
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 21.06.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15, odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení posoudil podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.03.2016 podala společnost

KLC III CZ s.r.o., IČO 28220366, Grafická 1040/1, 150 00 Praha 5, zastoupená Ing. Šárkou Jirouškovou, IČO 63098644, Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9 (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou:

**"Bellevue residence Grafická"
Praha 5, k. ú. Smíchov, ul. Grafická**

na pozemcích: parc. č. 3097, 3098/1, 3098/2, 3463/3, 3501, 4875/1 v katastrálním území Smíchov (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

Dopravní stavba – stavební úpravy komunikace, nové areálové komunikace – poježděné chodníky.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících komunikací – nový chodníkový přejezd o šířce 6,2 m pro připojení hromadné garáže z ulice Grafická, vč. příjezdu vozidel HZS a dopravní obsluhy do vnitrobloku (svoz odpadků, stěhování apod.), nový chodníkový přejezd o šířce 6 m pro připojení hromadné garáže z ulice Kmochova, stavební úpravy chodníků v ulici Grafická - v délce 90 m a šířce 2 m – 7,8 m, a v ulici Kmochova – v délce 60 m a šířce 3 m – 3,2 m, a části vozovky v ulicích Kmochova a Grafická, v návaznosti na polyfunkční stavbu s označením „Bellevue residence Grafická“. Upravené komunikace budou provedeny s asfaltovým povrchem. Realizace nových areálových poježděných chodníků, nové chodníky pro zpřístupnění sekcí B, C, D v anglickém dvorku podél ulice Grafické a přístupový chodník k recepci 2.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Josefem Stankem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT – 0002847, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavbou polyfunkčního objektu „Bellevue Residence Grafická“, povolenou Ú MČ Praha 5, odborem Stavební úřad, rozhodnutím čj. MC05 35667/2016 ze dne 06.06.2016, sp. zn. MC05/OSI/2214/2016/No, a se stavbou vodního díla s označením „Přeložka kanalizační stoky KT DN 300 pro veřejnou potřebu v celkové délce 13,0 m, včetně nové revizní šachty „Š1“, povolenou Ú MČ Praha 5, odborem ochrany životního prostředí, stavebním povolením čj. MC05 19920/2016/OŽP/Hav ze dne 30.03.2016, které nabylo právní moci dne 20.04.2016.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
6. Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, dané stanoviskem čj. HSHMP 52397/2015 Z.HK/PE ze dne 22.12.2015: V průběhu realizace stavby musí být dodržována navržená protihluková opatření, která budou minimalizovat akustickou zátěž nejhluchnějších stavebních operací. Struktura, doba nasazení a hlukové parametry stavebních strojů musí dosahovat maximálně parametrů zařízení posuzovaných v akustické studii.
7. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 SZ).
8. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- KLC III CZ s.r.o., IČO 28220366, Grafická 1040/1, 150 00 Praha 5
- Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- PREdistribuce, a.s., Svornosti IČO 27376516, 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dne 24.03.2016 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad (v době podání odbor stavební a infrastruktury), žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Druh a účel stavby:

Dopravní stavba – stavební úpravy komunikace, nové areálové komunikace – pojižděné chodníky.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajících komunikací – nový chodníkový přejezd o šířce 6,2 m pro připojení hromadné garáže z ulice Grafická, vč. příjezdu vozidel HZS a dopravní obsluhy do vnitrobloku (svoz odpadků, stěhování apod.), nový chodníkový přejezd o šířce 6 m pro připojení hromadné garáže z ulice Kmochova, stavební úpravy chodníků v ulici Grafická - v délce 90 m a šířce 2 m – 7,8 m, a v ulici Kmochova – v délce 60 m a šířce 3 m – 3,2 m, a části vozovky v ulicích Kmochova a Grafická, v návaznosti na polyfunkční stavbu s označením „Bellevue residence Grafická“. Upravené komunikace budou provedeny s asfaltovým povrchem. Realizace nových areálových pojižděných chodníků, nové chodníky pro zpřístupnění sekcí B, C, D v anglickém dvorku podél ulice Grafické a přístupový chodník k recepci 2.

Průběh řízení

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, požadavkům dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány neuplatnily stanoviska.

V souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná: Ing. Josefem Stankem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT – 0002847, z 09/2015
- závazná stanoviska, a rozhodnutí dotčených orgánů

MHMP odbor památkové péče, čj. MHMP 394443/2016 ze dne 09.03.2016

Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, čj. MC05 40197/2015/OŽP/iva ze dne 25.08.2015

MHMP odbor ochrany prostředí, čj. MHMP-1290657/2015/1/OCP/VI ze dne 13.08.2015

MHMP odbor kancelář ředitele, odd. krizového řízení, čj. S-MHMP 1222668/2015/RED ze dne 28.07.2015

Státní energetická inspekce, čj. 350-14.07/15/010.101/Ce ze dne 23.11.2015

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, čj. HSAA-8565-3/2015 ze dne 09.07.2015

Hygienická stanice hl. m. Prahy, čj. HSHMP 52397/2015 Z.HK/PE ze dne 22.12.2015

MHMP odbor dopravních agend, čj. MHMP-128978/2015/ODA-O4/Jv ze dne 17.07.2015

ÚMČ Praha 5, odbor dopravy, čj. MC05 42936/2015/ODP/MM ze dne 23.07.2015

- stanoviska a razítka vlastníků a správců technické infrastruktury:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, čj. 100130/27Z1159/1314 ze dne 13.07.2015

Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Tramvaje, čj. 359/16 ze dne 04.03.2016, otisk razítka na situaci

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, čj. TSK/22945/15/5400/Ve ze dne 04.11.2015

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 15.02.2016, otisk razítka na situaci

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. provozu telematických systémů, ze dne 20.01.2016, otisk razítka na situaci

Povodí Vltavy, s. p., čj. 36250/2015-263 ze dne 30.07.2015

Pražská vodohospodářská společnost, a. s., čj. 2724/15/2/02 ze dne 05.08.2015

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., čj. PVK 41224/OTPČ/15 ze dne 14.07.2015

PREdistribuce, a. s., čj. 300026672 ze dne 03.02.2016

Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., čj. 2807/Ma/OSDS/2015 ze dne 03.08.2015

Pražská teplárenská, a. s., čj. DAM/1687/2015 ze dne 02.07.2015

ELTODO-CITELUM, s. r. o. čj. EC0400/VPD_2015_199 ze dne 01.09.2015

Kolektory Praha, a. s., čj. 1617/007/06/15 ze dne 26.06.2015

MO – SEM Praha, čj. ÚP-25-22-2015 z dne 15.07.2015, otisk razítka na situaci

Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 02.07.2015, otisk razítka na situaci

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, čj. S 5621/MS-25469/2015-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Ple 20.07.2015

ČD-Telematika, a. s., čj. 13169/2015 ze dne 30.06.2015

České radiokomunikace, a. s. čj. UPTS/OS/121231/2015 ze dne 11.09.2015

Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., čj. VE15-6300 ze dne 23.09.2015

Vodafone Czech Republic, a. s., ze dne 30.07.2015, otisk razítka na situaci

T-Mobile Czech Republic, a. s., čj. E13661/15 ze dne 22.06.2015

Prometheus energetické služby, ze dne 30.06.2015

UNI Promotion, s. r. o., čj. 122400721 ze dne 27.07.2015, čj. 111403803 ze dne 30.09.2015,

ICT Support, s. r. o., čj. 0000142033rsti ze dne 03.9.2015

Sitel, spol. s r. o., čj. 1111502880 ze dne 26.06.2015

Miracle Network, spol. s r. o., MN/9859/15/AM ze dne 26.06.2015

ČEZ ICT Services, a. s., čj. 0200367144 ze dne 06.10.2015

UPC Česká republika, s. r. o., ze dne 22.06.2015

Easy Power, s. r. o., čj. 002/0209 ze dne 14.07.2015

Dial Telecom, a. s., čj. PH318941 ze dne 24.06.2015

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, odd. 1900 – dopravní značení, otisk razítka na situaci

Planet A, a. s., ze dne 30.06.2015

GREPA Networks, s. r. o., ze dne 03.09.2015, otisk razítka na situaci

- ostatní doklady:

plné moci k zastupování stavebníka, ze dne 10.06.2015, 16.06.2015

kopie rozhodnutí o povolení vodního díla – přeložky kanalizace, čj. MC05 19920/2016/OŽP/Hav ze dne 30.03.2016 s nabytím právní moci dne 20.04.2016

kopie územního rozhodnutí pro umístění stavby, čj. OST.Sm.p.3097-73679/2012-Kad-UR ze dne 03.06.2013 s nabytím právní moci dne 21.05.2014

vyjádření Národního památkového ústavu, čj. NPÚ-311/1194/2016 ze dne 03.02.2016

vyjádření MHMP evidence, správy a využití majetku, čj. SVM/VP/1948296/15/hl ze dne 10.11.2015

vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., čj. 108150181 ze dne 03.11.2015

vyjádření Oblastního inspektorátu práce, čj. V3-2015-154 ze dne 25.08.2015

vyjádření Policie ČR, čj. KRPA-27561-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 28.07.2015

Vlastnictví pozemků bylo ověřeno v katastru nemovitostí dne 16.06.2016.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, kterým je KLC III CZ s.r.o.

§ 109 písm. b), c), d) stavebního zákona:

- vlastník pozemků č. parc. 3501 a 4875/1, 3463/3, k. ú. Smíchov, a věcná břemena k pozemkům Hlavní město Praha, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, v k. ú. Smíchov, č. parc. 3465 a budova č. p. 166; č. parc. 3466; č. parc. 3499 a budova č. p. 1096; č. parc. 3500; č. parc. 3454 a budova č. p. 605; č. parc. 3452 a budova č. p. 709; č. parc. 3450/1 a budovy č. p. 710; č. parc. 3449/1; 3449/2; 3449/3; 3449/4; 3448; 3447/2; 3447/6; 4875/10; 4875/11; 4875/12; 4875/14; 3443; 3463/1; 3463/3; č. parc. 3511 a budovy č. p. 1006; č. parc. 3502 a č. p. 769; č. parc. 3503 a budovy č. p. 791; č. parc. 3504 a budovy č. p. 927; č. parc. 3506 a budovy č. p. 825; č. parc. 3096 a budovy č. p. 518; č. parc. 3095 a budovy č. p. 517

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníka pozemků, na kterých má být stavba provedena a není stavebníkem, a vlastníky sousedních pozemků, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, kterým je KLC III CZ s.r.o.

§ 109 písm. b), c), d) stavebního zákona:

- vlastník pozemků č. parc. 3501 a 4875/1, 3463/3, k. ú. Smíchov, a věcná břemena k pozemkům Hlavní město Praha, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., PREdistribuce, a.s., Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, v k. ú. Smíchov, č. parc. 3465 a budova č. p. 166; č. parc. 3466; č. parc. 3499 a budova č. p. 1096; č. parc. 3500; č. parc. 3454 a budova č. p. 605; č. parc. 3452 a budova č. p. 709; č. parc. 3450/1 a budovy č. p. 710; č. parc. 3449/1; 3449/2; 3449/3; 3449/4; 3448; 3447/2; 3447/6; 4875/10; 4875/11; 4875/12; 4875/14; 3443; 3463/1; 3463/3; č. parc. 3511 a budovy č. p. 1006; č. parc. 3502 a č. p. 769; č. parc. 3503 a budovy č. p. 791; č. parc. 3504 a budovy č. p. 927; č. parc. 3506 a budovy č. p. 825; č. parc. 3096 a budovy č. p. 518; č. parc. 3095 a budovy č. p. 517

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad vlastníka pozemků, na kterých má být stavba provedena a není stavebníkem, a vlastníky sousedních pozemků, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Stavební úřad neoznamoval podle § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny zahájení společného územního a stavebního řízení občanským sdružením. Dle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu České republiky č. As 2/2009-80 ze dne 4.2.2010 se s námitkami občanského sdružení, které má postavení účastníka odvozuje z ust. § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je správní orgán povinen se věcně vypořádat pouze v případě, že se týká zájmů, které občanská sdružení ve správním řízení hájí, tj. pokud souvisejí s ochranou přírody a krajiny. Navrhovaný stavební záměr představuje přístavbu a stavební úpravy objektu ve stávajícím výrobním areálu. Jedná se o rozšíření objektu se shodným využitím. Stavební úřad zastává názor, že stavební úpravy stávajících komunikací v předkládaném rozsahu nemohou mít negativní vliv na životní prostředí.

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v územích SV – všeobecně smíšené a OV – všeobecně obytné, kde úpravy stávajících komunikací a nové komunikace pro funkci vymezenou daným územím jsou v souladu s územním plánem.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v souladu s přechodným ustanovením § 85 nařízení č. 11/2014, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, zejména s:

- s čl. 9 - Záměrem je realizace stavebních úprav stávajících komunikací a realizace nových pěších pojižděných komunikací ve vnitrobloku stavby Bellevue Residence Grafická. Požadavky ustanovení jsou splněny.
- s čl. 15, 16 – Splnění požadavků týkajících se zejména mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek životního prostředí, bezpečnosti při užívání, jsou prokázány v projektové dokumentaci.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k těmto závěrům:

Projektová dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou, podpůrné k tomuto tvrzení je i doložené souhlasné stanovisko k předmětné projektové dokumentaci, které vydalo Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, čj. 108150181 ze dne 03.11.2015.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s ustanoveními, kde jsou stanoveny obecné technické požadavky na komunikaci.

Speciální stavební úřad může ve smyslu § 15 odst. 2 stavebního zákona stavbu komunikací povolit jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Souhlas k jeho vydání byl dán odborem stavebním a infrastruktury (nyní Stavební úřad) Úřadu městské části Praha 5 pod MC05 23692/2016 ze dne 13.04.2016.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínky č. 5 tohoto rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, požadavky dotčeného orgánu vyplývající ze stanoviska čj. HSHMP 52397/2015 Z.HK/PE ze dne 22.12.2015.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Základní povinnosti vyplývající z vodního zákona pro každého, kdo nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami, je dbát o jejich ochranu a zabezpečovat jejich hospodárné a účelné využívání podle podmínek vodního zákona a dále dbát o to, aby nedocházelo k znehodnocování jejich energetického potenciálu a k porušování jiných veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p. v.) - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.**

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10.000 Kč byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:**I. účastníci řízení podle § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou:**

1. Ing. Šárka Jiroušková, Poděbradská 723/130, 198 00 Praha 9
zastoupení pro: KLC III CZ s.r.o., Grafická 1040/1, 150 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h,
Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
3. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt,
U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6, Sokolovská 42/217, 190 00
Praha 9

II. účastníci řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona – v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

6. Pro informování účastníků řízení na úřední desce Ú MČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

Vlastníci pozemků a staveb na nich, v k. ú. Smíchov, č. parc. 3465 a budova č. p. 166; č. parc. 3466; č. parc. 3499 a budova č. p. 1096; č. parc. 3500; č. parc. 3454 a budova č. p. 605; č. parc. 3452 a budova č. p. 709; č. parc. 3450/1 a budovy č. p. 710; č. parc. 3449/1; 3449/2; 3449/3; 3449/4; 3448; 3447/2; 3447/6; 4875/10; 4875/11; 4875/12; 4875/14; 3443; 3463/1; 3463/3; č. parc. 3511 a budovy č. p. 1006; č. parc. 3502 a č. p. 769; č. parc. 3503 a budovy č. p. 791; č. parc. 3504 a budovy č. p. 927; č. parc. 3506 a budovy č. p. 825; č. parc. 3096 a budovy č. p. 518; č. parc. 3095 a budovy č. p. 517

III. dotčené orgány - doporučeně do vlastních rukou:

7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-128789/2015/ODA-O4/Jv)
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MC05 40197/2015/OŽP/iva)
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP 1222668/2015/RED)
10. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, zde (MC05 40197/2015/OŽP/iva)
11. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, zde (MC05 42936/2015/ODP/MM)
12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-8565-3/2015)
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 52397/2015 Z.HK/PE)

Stejnopis: spisy