



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GMO7J

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/1672/2016/No
Č. j.: MC05 36471/2016
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archiv: Sm.p.3081
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 07.06.2016

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

a

Informace dle § 9b odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. oznámení o zahájení územního řízení

Žadatel, společnost **PKM Development s.r.o., IČO 24739138, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Martinem Novákem, nar. 23.10.1968, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10,** podal dne 11.03.2016 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s označením

"Projekt Smíchov"

Praha 5, ul. Plzeňská, k. ú. Smíchov

na pozemcích parc. č. 3072, 3074, 3076, 3077/1, 3077/3, 3078, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3110/26, 4879/1, 4880/1 v katastrálním území Smíchov.

Stavba obsahuje:

- Multifunkční budova pro administrativu a komerci, o dvou hmotách, o 6 nadzemních podlažích v jedné a 10 nadzemních podlažích ve druhé části a 2 podzemních podlažích; novostavba zakončující severní frontu objektů v ulic Plzeňská, kde v nárožní pozici uzavírá prostor vymezený ze severní strany ulicí Kartouzskou a z východní strany tělesem mostní spojky Strahovského tunelu a Mrázovky
- Umístění zařízení velkoplošné reklamy na objektu
- Komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- Přípojky kanalizace, vodovodu, VN a slaboproudu, vedení areálového a slavnostního osvětlení
- Přeložky VN, NN a veřejného osvětlení
- Oplocení
- Zařízení staveniště
- Terénní úpravy a opěrné zdi severně od navrhované budovy.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Jedná se o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001/Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním a infrastruktury, 6 patro, kancelář č. 611 ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 18:00.

Poučení podle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec podle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II. Informace dle ust. § 9b odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Spolu s oznámením o zahájení řízení je podle ust. § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zveřejněna žádost o vydání územního rozhodnutí a následující informace:

- a) Povolovaná stavba je záměrem, který byl posuzován Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy z hlediska vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí. Stanovisko bylo vydáno dne 01.09.2015 pod čj. MHMP-966571/2014/OCP/VI/928-8/Be, sp. zn. S-MHMP 966571/2014. V souladu s přechodnými ustanoveními př. II. zákona o posuzování vlivu na životní prostředí stavebník před zahájením územního řízení požádal o ověření obsahu výše uvedeného stanoviska, zda je v souladu s požadavky právních předpisů, které zapracovávají směrnici Evropského parlamentu a Rady 2011/92/Eu. S dokumenty pořízenými v průběhu tohoto posuzování se lze seznámit u správního orgánu, který výše uvedené stanovisko vydal – tj. u Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, případně na www.portal.cenia.cz.

- b) Předmětem žádosti o vydání územního rozhodnutí je multifunkční budova pro administrativu a komerci, o dvou hmotách, o 6 nadzemních podlažích v jedné a 10 nadzemních podlažích ve druhé části a 2 podzemních podlažích; novostavba zakončující severní frontu objektů v ulic Plzeňská, kde v nárožní pozici uzavírá prostor vymezený ze severní strany ulicí Kartouzskou a z východní strany tělesem mostní spojky Strahovského tunelu a Mrázovky; dále se umísťují zařízení velkoplošné reklamy na objektu, komunikace, chodníky a zpevněné plochy, přípojky kanalizace, vodovodu, VN a slaboproudu, vedení areálového a slavnostního osvětlení, přeložky VN, NN a veřejného osvětlení, oplocení, zařízení staveniště, terénní úpravy a opěrné zdi severně od navrhované budovy.

Veřejnost může v tomto navazujícím řízení v souladu s § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnit připomínky k záměru, a to ve lhůtě **do 30 dnů od zveřejnění informací na úřední desce**, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace. K později uplatněným připomínkám nebude přihlédnuto. Pokud se v souladu s §9c odst. 3 podáním písemného oznámení přihlásí do 30 dnů od zveřejnění obec dotčená záměrem nebo dotčená veřejnost podle §3 písm. i bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - tj. právnická osoba, jejímž předmětem je ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, a která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle §9b odst. 1, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob, stává se též účastníkem územního řízení. Informace se považuje za zveřejněnou vyvěšením na úřední desce správního orgánu, který navazující řízení vede. Informace musí být vyvěšena **po dobu 30 dnů**. Veřejnost může nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru Stavební úřad Městské části Praha 5 se sídlem náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5, v úřední dny Po a St 8:00 - 18:00 hod.).

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná

Příloha: Kopie žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doručuje se:**I. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a zároveň podle § 85 odst. 1 písm. a), b), odst. 2 písm. a), doporučeně do vlastních rukou**

1. Ing. Martin Novák, Tolstého 721/20, 101 00 Praha 10
PKM Development s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h,
Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
3. Úřad městské části Praha 5, odbor majetku a investic, zde
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt,
U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00
Praha 3
6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6, Sokolovská 42/217, 190 00
Praha 9
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
8. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu,
Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2

II. účastníci řízení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. – veřejnou vyhláškou, a účastníci řízení**9. Pro informování účastníků řízení a veřejnosti na úřední desce po dobu 30 dní**

podle ust. § 85 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich

- č. parc. 2827, 2828, 3079, 3087, 3088, 3098/1, 3098/3, 3110/25, k. ú. Smíchov, Praha 5
KLC III CZ s.r.o., IDDS: u92fus4, Grafická 1040/1, 150 00 Praha 5
MATTINS, s.r.o., IDDS: strq8hy, Plzeňská 414/20, 150 00 Praha 5
Petr Lžička, Na Václavce 176/23, 150 00 Praha 5
Vladimír Pašek, Křížová 3109/1c, 150 00 Praha 5
Mozartova brána s.r.o., IDDS: d92ddu2, dr. Zikmunda Wintra 376/5, 160 00 Praha 6

účastníci řízení podle ust. § 85 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- Městská část Praha 5, zast. starostou
- občanská sdružení nebo jejich organizační jednotky, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny
Občané pro Prahu 5, IDDS: a4qufxi, Svornosti 1497/1, 150 00 Praha 5
Zelený prostor pro život, z. s., IDDS: bxgv78p, Kukelská 927/18, 198 00 Praha 9
Spolek Waltrovka, IDDS: rfe56py, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

- veřejnost

III. dotčené orgány

- ✓ 10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 2049409/2015)
- ✓ 11. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, zde (MC05 47871/2015/OŽP/iva)
- ✓ 12. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h,mJungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP 2166182/2015)
- ✓ 13. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (MHMP-170792/2015/ODA-O4/Jv)
- ✓ 14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-10410-3/2015)
- ✓ 15. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 (HSHMP 38614/2015 Z.HK/PE)
- ✓ 16. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (S-MHMP 1494707/2015/RED)

IV. ostatní

17. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, zde (MC05 51450/2015/ODP/MM)

Stejnopis: spisy