



MC05 69674/2010

Naše č.j
OSU.Sm.p.1334/1-53555/2010-Pka-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Kašpárek Petr / 138
petr.kasperek@praha5.cz

Praha
09.12.2010

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Odbor stavební úřad Úřadu městské části Praha 5, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle ustanovení § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 16.09.2010 podala žadatel spol. SUNIKO, s.r.o., IČ: 49612913, se sídlem Radlická 69/4p. 1305, 150 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje Kamila Lišková, Dolní 188, 250 66 Zdiby, (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby s označením:**

„novostavba monofunkčního objektu - Radlická k.ú. Smíchov“

při ulici Radlická, na poz. č. parc. 4915/18 (ostatní komunikace – ostatní plocha), 1334/1 (zbořeniště – zastavěná plocha a nádvoří), 1336 (zastavěná plocha a nádvoří), 1337 (zastavěná plocha a nádvoří), 1367/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1367/7 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Smíchov, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě technického vybavení.

se umístí stavby:

- novostavba objektu – poz. č. parc. 1367/6, 1367/7, 1336 a 1337 k.ú. Smíchov
- telekomunikační kabelová napojení – poz. č. parc. 1367/6, 1334/1 a 4915/18 k.ú. Smíchov
- odstavné parkovací stání a zpevněné plochy – poz. č. parc. 1334/1, 1336, 1337, 1367/6 a 1367/7 k.ú. Smíchov

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Izolovaný objekt sdružující obchodní a administrativní funkci o 1 – 3NP, bude umístěn na poz. č. parc. 1367/6, 1367/7, 1336 a 1337 k.ú. Smíchov. Stavba bude mít půdorysný tvar obdélníku o celkovém maximálním rozměru 13,0 x 35,4 m, který bude tvořen dvěma výškově rozdílnými objemy o maximálních půdorysných rozměrech 13,0 x 13,0 m o 3NP, zastřešený plochou střechou s atikou a navazujícím objemem (ve směru S-J) o max. půdorysným rozměru 13,0 x 22,4 m o 1NP, zastřešený sedlovou střechou.
Charakter stavby bude dotvářet výrazné prosklené okenní plochy – pásových oken s minimálním členěním, fasáda v šedé barvě a plechová krytina sedlové střechy ve shodné barvě s fasádou stavby.
2. Stavba bude na poz. č. parc. 1367/6, 1367/7, 1336 a 1337 k.ú. Smíchov umístěna tak, že hlavní podélná osa stavby bude kolmo k ose ulice Radlická, kdy západní fasáda stavby bude svým severozápadním rohem vzdálena 4,6 m od hranice poz. č. parc. 1367/5 k.ú. Smíchov a jihozápadním rohem bude vzdálena 4,5 m od hranice poz. č. parc. 1342 k.ú. Smíchov. Jižní fasáda stavby bude svým jihozápadním rohem vzdálena 5,5 m od hranice poz. č. parc. 1333 k.ú. Smíchov a jihovýchodním rohem bude vzdálena 6,0 m od hranice poz. č. parc. 1332 k.ú. Smíchov. Severní fasáda stavby bude svým severozápadním rohem vzdálena 3,0 m od hranice s poz. č. parc. 4915/17 k.ú. Smíchov a severovýchodním rohem bude vzdálena 3,6 m od hranice poz. č. parc. 4915/17 k.ú. Smíchov.
3. Úroveň nivelety $\pm 0,000$ bude na úrovni 220,50 m n.m a bude odpovídat úrovni 1.NP stavby. Úroveň hřebene sedlové střechy bude na kótě $+6,400 = 226,90$ Bpv a výška okapu sedlové střechy bude na kótě $+5,400 = 225,90$ Bpv. Úroveň atiky ploché střechy bude na kótě $+12,000 = 232,50$ Bpv a úroveň podlahy 1.NP bude na kótě $\pm 0,000 = 220,50$ Bpv, úroveň podlahy 2NP, bude na kótě $\pm 4,000 = 224,50$ Bpv a úroveň podlahy 3.NP bude na kótě $+7,520 = 228,02$ Bpv, vztaheno k $\pm 0,000$ stavby.
4. Dešťové vody budou odváděny přípojkou do zatrubněného Radlického potoka na pozemku stavby.
5. Stavba bude napojena na stávající areálové sítě technického vybavení tj. voda, kanalizace splašková, plyn, NN.
6. Stavba bude napojena novým kabelem na kabelovou trasu Telefonica Czech Republic O2, z ulice Radlická, uložena na poz. č. parc. 4915/18, 1334/1 a 1367/6 k.ú. Smíchov v délce cca 32,0 m.
7. Odstavné parkovací stání (8 parkovacích stání) a zpevněné plochy, budou situovány na poz. č. parc. 1334/1, 1336, 1337, 1367/6 a 1367/7 k.ú. Smíchov, přičemž jejich plocha bude vymezena plochou mezi hranicí ulice Radlická a areálového objektu čp. 69 a plochou mezi nově navrženým objektem a areálovou budovou čp. 69.
8. Projektová dokumentace k žádosti o povolení stavby bude mj. obsahovat:
 - a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytrídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
 - b. podrobné hydrogeologické a geologické řešení území dotčeného stavbou zejména posouzení stability podloží a návrh takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím provozem ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích,
 - c. hydrogeologické a statické řešení stavby a odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly prováděnou stavbou ohroženy okolní pozemky a stávající stavby na sousedních pozemcích,
 - d. podrobné řešení o rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště,
 - e. budou respektovány zásady ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inž. sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi), návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení sítí technického vybavení bez použití mechanizace a návrh odkrytých kabelů před jejich poškozením včetně návrhu jejich zabezpečení po dobu realizace a provozu stavby.

- f. vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, které musí prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- g. podrobný POV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti
- h. souhlas vodoprávního úřadu s umístěním stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,
- i. návrh věcné a časové koordinace navrhované stavby se stavbami a činnostmi sdělenými odborem koordinace Technické správy komunikací hl.m.Prahy, zejména se stavbou č. 05-01-02155,
- j. návrh věcné a časové koordinace se stavbou přeložky Radlického potoka, včetně statického posouzení, které prokáže statické nepřetížení stávajícího zatrubnění Radlického potoka,
- k. statické posouzení úseku kanalizačního potrubí pod navrhovanou stavbou,
- l. budou dodržovány zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,

Odůvodnění

Žadatel spol. SUNIKO, s.r.o., IČ: 49612913, se sídlem Radlická 69/4p. 1305, 150 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje Kamila Lišková, Dolní 188, 250 66 Zdiby (dále jen „žadatel“) podal dne 19.09.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5, v souladu s § 87 stavebního zákona dne 20.10.2010 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do DS. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 21.10.2010 do 05.11.2010). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 25.11.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil bezodkladné vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru, jak bylo doloženo fotografiemi. Účastníci v řízení neuplatnili námítky a připomínky, včetně veřejnosti, která se k podkladům rozhodnutí nevyjádřila.

Stručná charakteristika a kapacita stavby:

- monofunkční objekt s komerční a administrativní funkcí, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity stavby

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a žadateli předána grafická příloha (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měř. 1:250 a 1:1000).

Projektant: Ing. arch. Tomáš Drašner
autorizovaný architekt ČKA 03 225

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

Souhlas s umístěním stavby na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických nebo právnických osob:

- 1) Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP - souhlas s realizací stavby na pozemku č. parc. 4915/18 k.ú. Smíchov, ze dne 15.06.2010 pod č.j.: OSM/VP/483770/10/hl a Dopravního podniku hl. m. Prahy č.j.: 100130/46z1570/2097 ze dne 29.11.2010

- 2) Ing. Jana Musilová, Ing. Petr Šobíšek a Zdeňka Šobíšková – souhlas s realizací stavby na pozemcích č. parc. 1334/1, 1336, 1337, 1367/6 a 1367/7 k.ú. Smíchov, ze dne 09.09.2010

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- 1) MHMP odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, ze dne 09.09.2010, č.j. S-MHMP 595701/2010/Alu
- 2) MHMP odbor územního plánu, ze dne 04.08.2010, č.j. S-MHMP-595618/2010/OUP,
- 3) MHMP odbor dopravy, ze dne 28.07.2010, č.j.: MHMP-630798/2010/DOP-O4/Jv,
- 4) MHMP odbor ochrany prostředí, ze dne 31.08.2010, č.j. S-MHMP-0595375/2010/1/OOP/VI,
- 5) MHMP odbor ochrany prostředí, ze dne 31.08.2010, č.j. S-MHMP-0622235/2010/1/OOP/VI/EIA/1101P-1/Pos,
- 6) MHMP odbor správy majetku, ze dne 17.08.2010, č.j. OSM/VP/644054/10/hl,
- 7) MHMP odbor krizového řízení, ze dne 24.08.2010, č.j. S-MHMP 636832/2010/OKR,
- 8) ÚMČ Praha 5 odbor dopravy a ochrany životního prostředí, ze dne 06.09.2010, č.j. MČ05/43644/2010/ODŽ/wolfj,
- 9) Hygienická stanice hl.m.Prahy – pobočka Západ, ze dne 20.07.2010, č.j. Z.HK 3670/83670/10,
- 10) Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, ze dne 30.07.2010, č.j. HSAA-9256-1720/ODZS-2010,
- 11) Státní energetická inspekce, ze dne 27.07.2010, č.j.: 351-20.07/10/010.103/Pe

Návrh byl dále doložen stanovisky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- 1) PREdistribuce, a.s., ze dne 19.07.2010, razítkem na situaci,
- 2) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 30.07.2010, č.j. PVK 13610/OTPČ/10,
- 3) Technická správa komunikací hl.m. Prahy, ze dne 02.08.2010, č.j. TSK/26526/10/2200/Ve,
- 4) TSK hl.m. Prahy – Koordinační vyjádření, ze dne 29.07.2010, č.j. 1599/10/2600/Von,
- 5) Pražská vodohospodářská společnost a.s., ze dne 20.08.2010, č.j. 4307/10/2/02,
- 6) Pražská teplárenská a.s., ze dne 22.07.2010, razítko na situaci, č.j.2448/2010,
- 7) Pražská plynárenská distribuce, a.s., ze dne 19.07.2010,
- 8) DP hl.m. Prahy a.s. – metro, ze dne 20.07.2010, razítko na situaci,
- 9) DP hl.m. Prahy a.s. – kabelová síť, ze dne 20.07.2010, razítko na situaci
- 10) ELTODO – CITELUM,s.r.o., ze dne 15.07.2010, razítko na situaci,
- 11) Kolektory Praha a.s., ze dne 21.07.2010, razítko na situaci,
- 12) ČD - Telematika a.s., ze dne 23.07.2010, razítko na situaci, č.j. 13590/10,
- 13) VUSS Praha, ze dne 19.07.2010, razítko na situaci,č.j.ÚP-138/43-2010,
- 14) Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 21.07.2010, razítko na situaci,
- 15) ČEPS a.s., ze dne 28.07.2010, č.j. 2255/10/CHD/Pi,
- 16) Letiště Praha, s.p., ze dne 24.07.2010, razítko na situaci, č.j.507/10,
- 17) České Radiokomunikace a.s., ze dne 30.07.2010, č.j. ÚTPS/OS/59573/2010,
- 18) Telefónica 02 Czech Republic a.s., ze dne 21.07.2010, č.j. 89107/10,
- 19) UPC Česká republika, a.s., ze dne 15.07.2010,razítko na situaci,
- 20) T-Systems Czech Republic a.s., ze dne 20.07.2010, razítko na situaci,
- 21) Dial Telecom a.s., ze dne 15.07.2010, razítko na situaci,
- 22) SITEL, spol. s r.o., ze dne 23.07.2010, č.j. 131004016,
- 23) TeliaSonera International Carrier Czech Republic,a.s., ze dne 23.07.2010, č.j. 231002144,
- 24) GTS Novera, a.s., ze dne 28.07.2010, č.j. 351004635,
- 25) SUPTEL, a.s., ze dne 15.07.2010, razítkem na situaci,
- 26) Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 30.07.2010, razítko na situaci,
- 27) T - Mobile Czech Republic a.s., ze dne 20.07.2010, razítko na situaci,
- 28) Star 21 Networks, ze dne 26.07.2010,
- 29) Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 02.08.2010, č.j.: 38113/2010-263
- 30) Dopravní podnik hl. m. Prahy, č.j.: 100130/46z1570/2097 ze dne 29.11.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí. Podle sdělení OOP MHMP nejsou zájmy ZPF dotčeny.

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu, která je navržena v ploše s funkčním využitím „SV - všeobecně smíšené“ - Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Po posouzení návrhu a po provedeném šetření na místě bylo konstatováno, že navrhovaná stavba nebude rušit urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality, neboť svojí architekturou navazuje na stávající provozní budovy areálu. Navržená stavba nezastírá svoji funkci a je navržena s ohledem na max. užitnou hodnotu. Stavební úřad se v řízení o umístění navrhované stavby mj. zabýval vlivem stavby na její okolí, zejména pak ve vazbě na sousední funkční plochu „OB“ a došel k závěru, že navržená administrativní a prodejní funkce stavby nebude mít negativní vliv na své okolí. Vzhledem ke konfiguraci okolního terénu a navrženému umístění stavby, která nebude dle předložené dokumentace záměru, pohledově uplatněna ve svém celém objemu ve vazbě na poz. č. parc. 1333 k.ú. Smíchov, kdy jižní fasáda stavby bude přibližně svojí 1/2 výšky pod úrovní poz. č. parc. 1333 k.ú. Smíchov, zastavěný domem čp. 2511. Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že návrh stavby je v dané lokalitě akceptovatelný.

s čl. 7, odst. 1, 4 a odst. 8

Pozemky dotčené navrhovanou stavbou monofunkčního objektu svým tvarem a polohou umožňují realizaci navrhované stavby.

s čl. 9, odst. 2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace, neboť areál s navrhovanou stavbou je již dopravně napojen na ulici Radlická a odbor dopravy MHMP vydal dne 28.07.2010 č.j.: MHMP-630798/2010/DOP-O4/Jv souhlasné stanovisko.

s čl. 10, odst. 1,3

V rámci stavby se navrhuje 8 parkovacích stání situovaných na zpevněných plochách areálových komunikací, která svým počtem vyhovují požadovanému počtu stání dle ustanovení čl. 10 vyhlášky OTTP.

s čl. 11 odst. 7

V dokumentaci stavby bylo s ohledem na stávající geologické rešerše lokality dostatečně prokázáno, že dešťové vody nelze přednostně likvidovat vsakem.

s čl.13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby, neboť tvarové i materiálové řešení navazuje na estetický výraz areálové zástavby. Záměr umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad předloženou dokumentaci mj. posoudil dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dle předložené dokumentace záměru se v navrhovaném objektu uvažuje s celkem 15 zaměstnanci a dle ustanovení § 2 vyhlášky o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se podle této vyhlášky postupuje u staveb pro výkon práce celkově 25 a více osob. Z výše jmenovaného se vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb na umístěnou stavbu monofunkčního objektu neuplatňuje.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1

- SUNIKO, s.r.o.,
- obec - Hl.m. Praha, zast. URM,

podle § 85 odst. 2, písm. a)

- Hlavní město Praha, zastoupené odborem správy majetku MHMP – poz. č. parc. 4915/18 k.ú. Smíchov,
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – poz. č. parc. 4915/18 k.ú. Smíchov,
- Ing. Jana Musilová, Ing. Petr Šobíšek a Zdeňka Šobíšková – poz. č. parc. 1334/1, 1336, 1337, 1367/6 a 1367/7 k.ú. Smíchov

podle § 85 odst. 2, písm. b) – vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a stavbách na nich:

- poz. č. parc. 1333 k.ú. Smíchov – MUDr. Kiliján Josef a MUDr. Dita Kilijánová
- poz. č. parc. 1341 a 1342 k.ú. Smíchov – Vokatý Václav, Vokatá Marie, Vokatý Vlastimil a Vokatá Jana
- poz. č. parc. 1332 k.ú. Smíchov – Straka Marek a Straková Petra
- poz. č. parc. 1367/8 a 1367/5 k.ú. Smíchov – Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.,
- poz. č. parc. 4915/17 k.ú. Smíchov – Hl. m. Praha

podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby podle zvláštního právního předpisu:

- MČ Praha 5,

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m.Prahy, Jungmannova 29, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 24.11.2010, před vydáním rozhodnutí

Přílohy:

(pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000
- situace v měřítku 1:250,

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Kamila Lišková, Dolní 188, 250 66 Zdiby
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDSS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů,

III. dotčené orgány:**(doporučeně)**

- 4) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqai2i
(č.j.: Z.HK 3670/8 3670/10)
- 5) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
(č.j.: HSAA-9256-1720/ODZS-2010)
- 6) ÚMČ Praha 5 ODŽ, zde
(č.j.: MČ05/43644/2010/ODŽ/wolf)
- 7) MHMP OKŘ, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 636832/2010/OKR)
- 8) MHMP OOP, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP-0595375/2010/1/OOP/VI, S-MHMP-0622235/2010/OOP/VI/EIA/1101P-1/Pos)
- 9) MHMP OKP, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: S-MHMP 595701/2010/Alu)
- 10) MHMP DOP, Jungmanova 29, Praha 1, IDDS 48ia97k
(č.j.: MHMP630798/2010/DOP-O4/Jv)
- 11) SEI hl. m. Prahy, Legerova 49, 120 00 Praha 2, IDDS hq2aev4

IV. Na vědomí:

- 10) ÚRM – evidence UR, pí Faktorová
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000, 1:250)

Za správnost vyhotovení: Petr Kašpárek
spisy, plány
Sp.zn.: 328.3/A5