



MC05X008TDMU

MC05 24782/2012

Naše Č. J.
OSU.Sm.p.1210-38619/2010-Za-
ozn II

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
27.4.2012

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Polyfunkční dům Nová Koulka“
a
nařízení veřejného ústního jednání.**

Žadatel, společnost SD Bohemia Group, a.s., IČO 289 92 466, se sídlem Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10, zast. společností SD Engineering s.r.o., IČO 289 92 491, se sídlem Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10 (dále žadatel), podal dne 7.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Polyfunkční dům Nová Koulka“ na poz.č.parc. 1210 a 4946/1, k.ú. Smíchov, Praha 5 o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích, která bude obsahovat administrativní prostory (1.NP) a bytové (2.-4.NP) prostory, v podzemním podlaží budou garáže. Stavba bude napojena na síť technické a dopravní infrastruktury a telefon. Dnem podání žádosti, 7.7.2010, bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že se pozemky navrhované stavby nachází v území, pro které bylo vydáno Rozhodnutí o stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy č.j. 123033/97/OUR/DI/Ex ze dne 23.4.1997, bylo územní řízení přerušeno usnesením č.j. OUR.Sm.p.1210-38619/10 ze dne 14.7.2010 a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti o Rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti stanoveném výše citovaným rozhodnutím a to ve lhůtě do 31.12.2011. Na základě odůvodněné žádosti byla lhůta k doplnění dokumentace prodloužena do 31.12.2012.

Dne 23.4.2012 žadatel doložil Rozhodnutí o povolení výjimky ze stavební uzávěry Sp.zn.S-MHMP 1044833/2009.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje pokračování územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

5. června 2012 v 10.00 hodin.

Jednání se uskuteční na odboru územního rozhodování Úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14.října č.4, 6.patro, místn.č.614, v úředních hodinách, tj. pondělí 8-16 a středa 9.30 -18 hodin a při ústním jednání.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Rozdělovník:**I. účastníci řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Arch. Milan Kopeček, SD Engineering s.r.o., Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**,
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

- 4) MHMP OPP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-342202/2010/POK)
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0950318/2009/OOP/VI, S-MHMP-0017371/2010/OOP/VI/EIA907P-1/Kub)
- 6) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, IDDS zpqa2i
(Z.HK/3030/83030/10/Smí-p.1210/M-SUR)
- 7) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 8) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
HSAA-7688-1341/ODZS-2010
- 9) SEI,úz.inspektorát Praha, Legerova 49, Praha 2, IDDS hq2aev4
- 10) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
S-MHMP-951059/2009/OKR
- 11) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
MČ05/19496/2010ODŽ/wolfj, 2865/010/ODŽ/Křeh MČ05-S/5672/2009/ODŽ/OPK
- 12) MHMP DOP, Mariánské nám.2, Praha 1, IDDS 48ia97h
S-MHMP-1016714/2009/DOP/JV, S-MHMP-380935/2010/DOP-04/JV

Za správnost vyhotovení: Zacharievá
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

