



MC05X006ZCAH

MC05 41092/2011

Naše Č. J.
OSUSm.648-33721/2011-Hav-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
14.06.2011

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka ing. Rudolfa Pacholíka, Stmá 591/3, 160 00 Praha 6, zastoupeného na základě plné moci Ing. Zdislavou Sedmíkovou, Karlínské nám. 4/217, Praha 8, 186 00

vydává

dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu označenou jako

„půdní vestavba“

spočívající v provedení půdní vestavby 3 bytů v domě čp.648, ul. Bieblova 1, Praha 5, na pozemku č.parc.2096, k.ú. Smíchov.

Stavba bude obsahovat:

Stavební úpravy stávajícího podkroví bytového domu, napojení na instalace rozvodů plynu, vodovodu, kanalizace, elektroinstalace a nových rozvodů ústředního vytápění. Po provedení vestavby budou v objektu nově 2 bytové jednotky do 100 m² a 1 bytová jednotka nad 100 m². Tomu bude odpovídat i navýšení počtu parkovacích stání o 5 ve dvoře objektu. Průjezd do dvora je součástí projektu stavební úpravy a přístavba restaurace v suterénu a přízemí bytového domu, pro kterou bylo vydáno dodatečné povolení stavby s č.j.: OSU.Sm.648-37646/10-Hav-R ze dne 28.1.2011.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou zpracoval ing.arch. Petr Bílek, autorizovaný architekt.
- 2) Stavba bude koordinována s 1. etapou záměru navazující na stavbu nazvanou „rekonstrukce a dostavba restaurace“ v témže objektu, na kterou bylo vydáno dodatečné stavební povolení dne 28.1.2011 pod č.j.:OSU.Sm.648-37646/10-Hav-R, a s 2.etapou nazvanou stavební úpravy bytů 1.NP – 3.NP se stavebním povolením vydaným dne 23.5.2011 pod č.j.: OSU.Sm.648-72782/10-Hav-R.
- 3) Stavba bude provedena stavební firmou, která při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavební firmy včetně dokladu o

jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavebních prací. Zároveň s těmito doklady bude stavebnímu odboru předložen upřesněný harmonogram prací s vyznačenými daty kontrolních prohlídek.

- 4) Stavba bude dokončena do 12 ti měsíců ode dne započetí stavby.
- 5) Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu).
- 6) Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.
- 7) Stavební práce budou prováděny a zabezpečeny tak, aby nebyly porušeny konstrukce a stabilita sousedních budov.
- 8) Stavba se nachází v památkově chráněném území a stavebními úpravami nebude změněn tvar ani výška střechy.
- 9) Technickými a organizačními opatřeními, dle doložené akustické studie, bude během stavební činnosti v době od 7.00 – 21.00 hod dodržen hygienický limit hluku 55dB v $L_{Aeq,T}$ ve vnitřním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorách staveb navazujících a 65dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.(stanovisko HS HMP, č.j. Z.HK/304/80304/10/Fi)

Pro dokončenou stavbu se dle §6 odst.1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

- 1) Při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o evidenci odpadů ze stavby a doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.
- 2) Před vydáním kolaudačního souhlasu předložte protokol z měření hluku z provozů všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku, který musí prokázat v chráněných vnitřních prostorách staveb splnění hygienických limitů hluku L_{Amax} 40/30 dB v denní a v noční době a ve venkovním chráněném prostoru stavby 40/50 dB v $L_{Aeq,T}$. Zároveň doložte protokolem z měření, že hladina hluku pronikajícího do vnitřních chráněných prostor zvenku (doprava Radlická a Bieblova) nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 30dB v noční době. (závazné stanovisko HS HMP, č.j. Z.HK/304/80304/10/Fi)
- 3) Z hlediska akustiky bude dle normy ČSN 730532 zajištěna neprůzvučnost mezibytových příček, průjezdů apod.
- 4) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a náležitosti podle vyhl. č.246/2001 Sb. o požární prevenci. (závazné stanovisko HZS HMP, č.j.:HSAA-769-103/ODP7-2010)
- 5) Budou dodrženy podmínky dle stanoviska MHMP OKP (č.j.:MHMP 669732/2010). V samostatném správním řízení bude doloženo MHMP OKP upravené řešení vikýřů.
- 6) Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 odst.1 stavebního zákona).

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
stavebník

- ing. Rudolf Pacholík

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Poz. č. parc. 4915/1, 4957, 2093, 2094, k. ú. Smíchov:

OSM MHMP – Jungmannova 35, Praha 1, (ID DS 48ia97h), /OSM/VP/968458/09/hl, 968455/09/hl

Poz. č. parc. 2098, 2100, k.ú. Smíchov: Anežka Šolková,

Poz. č. parc. 2095, k. ú. Smíchov: Patrik Šťastný

Poz. č. parc. 2099, k. ú. Smíchov: Zuzana Lipská

Poz. č. parc. 2093, 2094, k. ú. Smíchov: Rudolf Novosad, Marta Novosadová, Jan Škeřík, Věra Škeříková, Pavel Borovan, Ludmila Borovanová, Zdeněk Janda, Marie Jandová, Miloslav Kolman, Zdeňka Kolmanová, Ing.arch. Alexandr Götz, Irena Götzová, Vlastimil Pucher, Emilie Schneiderová, Jaroslav Chalupa, Mgr. Jana Chalupová, Václav Čahoj, Marta Čahojová, Petr Kvíz, Eva Kvízová, Marie Pitterová, Stanislav Fuksa, Jitka Kúsová, Ing. Miroslav Brotánek, Jiří Hák, Ing. Miroslav Klíma,

Luděk Brotánek, Eva Adamová, Ing. Blanka Jančaříková, Hana Reitingerová, Jiří Pavel, Petr Kuba, Petra Kubová, Ing. Petr Kopecký, Martina Kopecká, ProRED s.r.o.,
Městská část Praha 5 zastoupená starostou

Poz. č. parc. 2092/1, k. ú. Smíchov: MUDr. Danuše Spohrová CSc,

Poz. č. parc. 2101, 2102, k. ú. Smíchov: Milan Ševčík, Jarmila Ševčíková,

Poz. č. parc. 2107/3, 2102, k. ú. Smíchov: Ing. Petr Zenker, Claire Louisa Zenkerová,

Poz. č. parc. 2082, 2083/1, k. ú. Smíchov: Subterra a.s.,

Odůvodnění

Žádost o vydání stavebního povolení byla stavebníkem podána na Ú MČ odbor stavební úřad dne 7.12.2011. Vzhledem k tomu, že poměry staveniště jsou stavebnímu úřadu dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil dle § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Stavba bude třetí etapou navazující na stavbu nazvanou „rekonstrukce a dostavba restaurace“ v témže objektu, na kterou bylo vydáno dodatečné stavební povolení dne 28.1.2011 pod č.j.: OSU.Sm.648-37646/10-Hav-R a 2.etapou nazvanou stavební úpravy bytů 1.NP – 3.NP se stavebním povolením vydaným dne 23.5.2011 pod č.j.: OSU.Sm.648-72782/10-Hav-R.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o stavební povolení a zjistil, že stavba je v souladu se stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu v hl.m. Praze.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s

čl. 10 – vzhledem k tomu, že jedná o půdní vestavbu, stavební úřad stavební úřad posoudil záměr dle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu a požadovaná parkovací stání jsou zajištěna na pozemku stavebníka,

čl.11 - stavba bude napojena na stávající přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro.

čl.14 – kdy, zařízení staveniště je zpracováno v dokumentaci v části Projekt organizace výstavby, zařízení staveniště bude na pozemcích stavby,

čl.15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zejména v části statické, zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb je s těmito požadavky v souladu, Taktéž stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví jsou k projednávané dokumentaci souhlasná,

čl.17 -21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy, podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly převzaty do podmínek stavebního povolení – tímto jsou požadavky těchto článků splněny,

čl.22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje,

čl. 23 odst. 1-3, 24 – návrh splňuje dle podmínky pro činitele ovlivňující kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech budov a byl doložen souhlasným stanoviskem Hygienické stanice hl.m. Prahy a souhlasným stanoviskem odboru životního prostředí Ú MČ Praha 5,

čl.25 – dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví Hygienická stanice hl.m.Prahy posoudil předloženou Akustickou studii zpracovanou firmou AKON, ing.Karlem Šnajdrem. Podmínky stanovené tímto dotčeným orgánem byly přejaty do podmínek stavebního povolení. V technické zprávě v rámci ochrany před hlukem, vibracemi a otřesy jsou popsány podmínky, které je třeba při výstavbě dodržet k zajištění normou požadovaných parametrů z hlediska ochrany před hlukem. Podmínkami pro provedení stavby stanovenými tímto stavebním povolením je docíleno splnění požadavku,

čl.26,27 – požadavky jsou splněny v projektové dokumentaci, zejména v části architektonicko stavební, (zajištěn vstup osob se sníženou schopností pohybu a orientace) a dále dodržením podmínek pro provádění stavby a užívání stavby,

čl.30-42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích tato dokumentace splňuje. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN,

čl.47 – k ochraně před účinky blesku bude provedena jímací soustava hromosvodu – podrobný popis viz část Elektro

čl.48 – splnění požadavků viz část PD – Vzduchotechnika

čl.49 – splnění požadavku viz část PD – Vytápění

V řízení bylo zjištěno:

- vlastnictví bylo ověřeno nahlédnutím do KN dne 10.1.2011, LV 2019

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing.arch.Petr Bílek, autorizovaný architekt – ČKA 01 464

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- 1) Ú MČ Praha 5, ODŽ, č.j.:MČ05/3764/2010/ODŽ/wolfj, ze dne 29.3.2010
- 2) MHMP OOP, č.j.:S-MHMP - 0067298/2010/1/OOP/VI, ze dne 22.4.2010
- 3) MHMP OOP, č.j.:S-MHMP-014727/2010/OOP/VI/EIA/943P-1/Lin, ze dne 22.4.2010
- 4) MHMP OOP, S-MHMP-0067298/2010/2/OOP/VI, ze dne 18.10.2010
- 5) MHMP OKP, č.j.:S-MHMP 669732/2010/, ze dne 3.6.2010
- 6) MHMP OKP, S-MHMP 67444/2010/Pok ze dne 21.4.2010
- 7) HSZ hl.m.Prahy, č.j.:HSAA-769-103/ODP7-2010, ze dne 27.1.2010
- 8) HS hl. m. Prahy, č.j.: Z.HK 304/80304/10/Fi, ze dne 8.3..2010)
- 9) Veolia, č.j.: PVK 27077/OTPČ/10, ze dne 21.1.2010
- 10) PRE distribuce a.s., č.j.:21 00473 10/1, ze dne 22.1.2010
- 11) Pražská plynárenská distribuce a.s., č.j.:331/KO/OSDS/2010 ze dne 4.2.2010
- 12) PRE distribuce a.s., č.j.:24 210/0098/Fo/10, ze dne 25.1.2010
- 13) Ú MČ Praha 5, OUR.Sm.p.2096-8718/10-Hav ze dne 23.2.2010
- 14) Ú MČ Praha 5 KAR, č.j.: MC05 16449/2010/Kar/60/10-Lam, ze dne 29.3.2010
- 15) Ú MČ Praha 5 ODP, č.j.:MC05 23854/2011, ze dne 5.4.2011

a dále:

Plná moc

Osvědčení o autorizaci

Výpis z obchodního rejstříku

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- stavba nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci,
- průběhu stavby je třeba vést stavební deník,
- stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena,
- zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení,
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.591/2006Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/,
- před dokončením stavebních úprav je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.,
- stavba bude označena po celou dobu jejího provádění informačním štítkem s údaji o povolené stavbě v souladu s ust. §7 vyhl. 526/2006Sb .

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává v počtu 7 stejnopisů, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek 300,- Kč dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.i), který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení:

Stavebník: ing. Rudolf Pacholík, Strmá 591/3, Praha 6, zastoupený ing. Zdislavou Sedmíkovou, Karlínské náměstí 4/217, 186 00 Praha 8,

II. Veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů:

Vlastníci sousedních nemovitostí:

OSM MHMP – Jungmannova 35, Praha 1, (ID DS 48ia97h), /OSM/VP/968458/09/hl/

Anežka Šolková, Bieblova 7, 150 00 Praha 5

Patrik Šťastný, Lidická 303/35, Praha 5

Zuzana Lipská, Gorazdova 334/16, Praha 2

Rudolf Novosad, Radlická 2001/56, Praha 5

Marta Novosadová, Radlická 2001/56, Praha 5

Jan Škeřík, Radlická 2001/56, Praha 5

Věra Škeříková, Radlická 2001/56, Praha 5

Pavel Borova, Radlická 2001/56, Praha 5

Ludmila Borovanová, Radlická 2001/56, Praha 5

Zdeněk Janda, Radlická 2001/56, Praha 5

Marie Jandová, Radlická 2001/56, Praha 5

Miloslav Kolman, Radlická 2001/56, Praha 5

Zdeňka Kolmanová, Radlická 2001/56, Praha 5

Ing.arch. Alexandr Götz, Radlická 2001/56, Praha 5

Irena Götzová, Za Strahovem 484/8, 16900 Praha 6

Vlastimil Pucher, Radlická 2001/56, Praha 5

Emilie Schneiderová, Radlická 2001/56, Praha 5

Jaroslav Chalupa, Radlická 2001/56, Praha 5

Mgr. Jana Chalupová, Radlická 2001/56, Praha 5

Václav Čahoj, Radlická 2001/56, Praha 5

Marta Čahojová, Radlická 2001/56, Praha 5

Petr Kvíz, Rochovská 771/8, 19800 Praha 9

Eva Kvízová, Radlická 2001/56, Praha 5

Marie Pitterová, Hlavní 3, 25281 Petrov

Stanislav Fuksa, Radlická 2001/56, Praha 5

Jitka Kůsová, Radlická 2001/56, Praha 5

Ing. Miroslav Brotánek, Za Sídlištěm 2145/11, 14300 Praha 4

Jiří Hák, Radlická 2001/56, Praha 5

Ing. Miroslav Klíma, Radlická 2001/56, Praha 5

Luděk Brotánek, Petra Slezáka 546/7, 18600 Praha

Eva Adamová, Radlická 2001/56, Praha 5
Ing. Blanka Jančaříková, Radlická 2001/56, Praha 5
Hana Reitingarová, Radlická 2001/56, Praha 5
Jiří Pavel, Radlická 2001/56, Praha 5
Městská část Praha 5 zastoupená starostou
Petr Kuba, Templová 1885, 25168 Kamenice
Petra Kubová, Trojská 874, 25168 Kamenice
Ing. Petr Kopecký, Radlická 2001/56, Praha 5
Martina Kopecká, Plzeňská 445/215, Praha 5
ProRED s.r.o., Zdaboř 29, 26101 Příbram
MUDr. Danuše Spohrová CSc, Hoppova 883/24, 602 00 Brno /Na Doubkové 2023/6, Praha 5/
Milan Ševčík, Pivovarská 244/9, Praha 5
Jarmila Ševčíková, Bieblova 719/9, Praha 5
Ing. Petr Zenker, Fráni Šrámka 1918/36, Praha 5
Claire Louisa Zenkerová, Fráni Šrámka 1918/36, Praha 5
Subterra a.s., Bezová 1658/1, Praha 4

III. dotčeným orgánům:

- 1) OŽP Ú MČ Praha 5 / MČ05/3764/2010/ODŽ/wolfj/, zde
- 2) ODP Ú MČ Praha 5, dtto
- 3) OOPMHMP-Jungmannova 35, Praha 1, (ID DS 48ia97h), /S-MHMP - 0067298/2010/1/OOP/VI/
- 4) HZS HMP – Sokolská 62, Praha 2 , (ID DS jm9aa6), / HSAA-769-103/ODP7-2010/
- 5) OKP MHMP – Jungmannova 35, Praha 1, (ID DS 48ia97h), / S-MHMP 67444/2010/Pok./
- 6) HS HMP – Rytiřská 12, Praha 1, (ID DS zpqai2i), / Z.HK 304/80304/10/Fi /

Za správnost: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis:spisy, plány
Spis.znak 334 V10