



MC05 45755/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.603-12851/2012-Graf-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Ing. arch. Hana Gráfová / 257000449 /
hana.grafova@praha5.cz

Praha
28.8.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 27.2.2012 podal Vladimír Syblík (*7.3.1963), bytem Pelcova 619, 266 01 Beroun, zastoupený dle plné moci společností NPS spol. s r.o., IČ: 27084205, Libická 2124/15, 130 00 Praha 3 (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně stavby** s označením:

"Přístavba výtahu"

k domu s č. p. 603, ul. Klicperova, k. ú. Smíchov, se umísťuje na pozemku č. parc. 2889 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Smíchov, Praha 5.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Přístavba výtahu bude umístěna na pozemku č. parc. 2889, k. ú. Smíchov u severní fasády objektu s č. p. 603, k. ú. Smíchov. Vnější půdorysné rozměry výtahové šachty budou 1450 x 1460 mm. Západní půdorysná stopa výtahové šachty o rozměrech 1,46 m bude umístěna ve vzdálenosti min. 0,78 m od společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 2888, k. ú. Smíchov. Severní půdorysná stopa výtahové šachty o rozměrech 1,45 m bude umístěna ve vzdálenosti min. 1,91 m od společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 2890, k. ú. Smíchov. Východní půdorysná stopa výtahové šachty o rozměrech 1,46 m bude umístěna ve vzdálenosti min. 9,25 m od společné hranice pozemku stavby a pozemku č. parc. 2891, k. ú. Smíchov.
2. Výtahová šachta bude z prosklené ocelové konstrukce. Zastřešení výtahu bude provedeno šikmou střechou se střešní krytinou z pozinkovaného plechu. Nejvyšší bod střešní konstrukce bude max. +17,15 m. Upravovaný terén kolem výtahu bude mít -0,38 m. Dno výtahové šachty bude hluboké -1,58 m. Všechny výšky jsou vztaženy ±0,000 = 198,592 BpV = úroveň podlahy v 1. NP objektu č.p. 603, k. ú. Smíchov.
3. Vnitřní rozměry kabiny výtahu budou 850 x 950 x 2150 mm. Rozměry dveří kabiny výtahu budou 700 x 2000 mm. Výtah je navržen pro přepravu max. 3 osob do 275 kg. Strojovna výtahu bude umístěna v 1.PP v prostoru pod schodištěm. Výstupy stanic výtahu budou vybudovány v prostoru schodiště na mezipodestách mezi 1.PP a 1.NP, 2.NP a 3.NP, 4.NP a podkrovím.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 2889, k. ú. Smíchov.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Vladimír Syblík, Pelcova 619, 266 01 Beroun

Odůvodnění:

Žadatel Vladimír Syblík (*7.3.1963), bytem Pelcova 619, 266 01 Beroun, zastoupený dle plné moci společností NPS spol. s r.o., IČ: 27084205, Libická 2124/15, 130 00 Praha 3, podal dne 27.2.2012 žádost o spojení územního a stavebního řízení pro stavbu označenou "Přístavba výtahu" k domu s č. p. 603, ul. Klicperova, na pozemku č. parc. 2889, k. ú. Smíchov, Praha 5.

Protože ve spojeném řízení nemohou být stanoveny podmínky pro zpracování projektové dokumentace a odbor stavební nemohl z výše uvedené žádosti, která nesplňovala náležitosti pro vydání územního rozhodnutí dle přílohy č. 4 k vyhlášce č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, určit zda nebude nutné takové podmínky stanovit, vedl o výše uvedené žádosti územní řízení. O této skutečnosti odbor stavební písemně uvědomil žadatele sdělením pod č. j. OSU.Sm.603-12851/2012-Graf dne 29.5.2012.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební územním řízení usnesením pod č. j. OSU.Sm.603-12851/2012-Graf-U přerušil dne 29.5.2012 a žadatele vyzval k doplnění podkladů ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Žádost byla v předepsaném termínu dne 30.5.2012 zcela doplněna pod č. j. MC05 31730/2012.

Zahájení územního řízení ve věci změny výše uvedené stavby bylo po doplnění žádosti dne 13.6.2012 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 18.6.2012 do 3.7.2012. Současně bylo k projednání žádosti nařizováno veřejné ústní jednání na den 24.7.2012. Odbor stavební v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol pod č.j. MC05 41794/2012, který je součástí spisu.

Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Přístavba výtah bude umístěn na pozemku č. parc. 2889, k. ú. Smíchov u severní fasády objektu s č. p. 603, k. ú. Smíchov. Vnější půdorysné rozměry výtahové šachty budou 1450 x 1460 mm. Výtahová šachta bude z prosklené ocelové konstrukce. Zastřešení výtahu bude provedeno šikmou střešou se střešní krytinou z pozinkovaného plechu.

Projektant: Ing. arch. Ivana Řehořová

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

Magistrát hl. m. Prahy, OOP, č.j. S-MHMP-0737534/2011/1/OOP/VI ze dne 25. 8. 2011

Magistrát hl. m. Prahy, OPP, č.j. S-MHMP 585235/2011 ze dne 31. 8. 2011

Městská část Praha 5, Odbor život. prostředí, č.j. MČ05/51956/2011/OŽP/wolfj ze dne 19. 8. 2011

Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MČ05 54536/2011/ODP/MM ze dne 15. 8. 2011

Městská část Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MČ05 57072/2012/ODP/MM ze dne 25. 8. 2011

Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 40467/2011 Z.HK/K ze dne 14. 9. 2011

Hasičský záchranný sbor, č.j. HSAA-10123-1482/ODP7-2011 ze dne 8. 8. 2011

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK25872/11/OTPC ze dne 25. 8. 2011

PREdistribuce, a.s., č. j. 300002727 ze dne 18. 8. 2011

Další doklady:

Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Ivany Řehořové

Plná moc – zmocnitel Vladimír Syblík, zmocněnec NPS spol. s.r.o.

Souhlas Družstva Smíchov 603, se sídlem Klicperova 603/4, 150 00 Praha 5

Doklad o projednání 2 parkovacích míst v areálu Anděl City

Odbor stavební zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhovaná změna stavby, přístavba výtahu k bytovému domu s č. p. 603, ul. Klicperova, na pozemku č. parc. 2889, k. ú. Smíchov, Praha 5, je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy s funkčním využitím **OV – všeobecně obytné** (bez kódu míry využití území), ve kterých je změna stavby navržena, jsou určeny pro stavby pro bydlení.

Odbor stavební posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní navrhované zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Odbor stavební posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4

Změna stavby a zvětšení zastavění pozemku odpovídá urbanistickému charakteru prostředí a požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zapracovány v předložené dokumentaci k žádosti.

s čl. 13

Architektonické ztvárnění, konstrukční a materiálové řešení přístavby výtahu je v souladu s jejím významem a umístěním. Přístavba výtahu nenaruší urbanistický a architektonický charakter stávající zástavby.

s čl. 39, odst. (3)

Při návrhu výtahové šachty se sníží intenzita denního osvětlení hlavního domovního schodiště, ale zůstane zachováno. Denní osvětlení bude zajištěno okenními otvory, které budou ponechány vždy ob jedno patro na mezipodestách schodiště. Výplň okenních otvorů bude z bezpečnostního skla. Výtahová šachta bude z prosklené ocelové konstrukce.

s čl. 39, odst. (4) a (5)

Umístění a návrh výtahové šachty a strojovny je v souladu s požadavky českých technických norem dle předložené dokumentace s názvem Technická zpráva k výtahu č. 110 318 a výkresu s č. 1 VZ 07112.

Odbor stavební nevyžadoval uplatnění ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož to stavebně technické důvody vyloučily (navrhovaný výtah je přístupný pouze z mezipodest, které svými rozměry plochy před výtahem neodpovídají rozměrům daným výše uvedenou vyhláškou; přístup k výtahu bude možný pouze přes schodišťová ramena; v domě se nenachází byt zvláštního určení). Navrhovaný záměr nebude prováděn v rozsahu, který by umožnil realizovat úpravy pro užívání celého objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí

založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Vladimír Syblík
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. b) Družstvo Smíchov 603, MUDr. Eliška Frimlová, Ing. arch. Jiří Mašek, Ing. Jiří Mašek, Jiřina Mašková, Louis Constantin Plesky, Milada Pleská, Drahomíra Bečková, Jaroslava Bísková, Ing. Tomáš Posker, Lucie Bártková, MUDr. Kamila Stričko, Roman Vojnarovič

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Vladimír Syblík, Družstvo Smíchov 603
- podle § 27 odst. (2) a (3) MUDr. Eliška Frimlová, Ing. arch. Jiří Mašek, Ing. Jiří Mašek, Jiřina Mašková, Louis Constantin Plesky, Milada Pleská, Drahomíra Bečková, Jaroslava Bísková, Ing. Tomáš Posker, Lucie Bártková, MUDr. Kamila Stričko, Roman Vojnarovič

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:100), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy odbor stavební obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavebnímu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Taťána Zacharievá
pověřená vedením odboru stavebního



Pozn.:

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/970/2012, byl s účinností ke dni 30.6.2012 zrušen odbor Stavební úřad (OSU) a následně byly s účinností ke dni 1.7.2012 zřízeny odbor stavební (OST) a zvláštní organizační jednotka infrastruktura (INF).

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 27.6.2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:100

Doručuje se:**I. účastníci řízení:** (§ 85, odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. NPS spol. s r.o., Libická 2124/15, Praha 3 (ID DS bnkquq)
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. dotčené správní úřady: (doporučeně)

3. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP 585235/2011)
4. MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(č. j. S-MHMP-0737534/2011/1/OOP/VI)
5. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č. j. MC05 57072/2011/ODP/MM)
6. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č. j. MČ05/51956/2011/OŽP/wolfj)
7. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(č. j. HSAA-10123-1482/ODP7-2011)
8. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(č. j. HSHMP 40467/2011 Z.HK/K)

III. účastníci řízení: (§ 85, odst. 2) veřejnou vyhláškou

9. MČ Praha 5 – **úřední deska**
Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů

IV. na vědomí:

10. ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+1 ks kopie situace 1:100)

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Hana Gráfová

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330. V5

