

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05 12991/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.309-72187/2011-Nov-ozn.

Vyřizuje/telefon/e-mail
Marie Nováková/257000114 /
marie.novakova@praha5.cz

Praha
28. 02. 2012

O z n á m e n í

o zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a nařízení k veřejnému ústnímu jednání

Dne 24. 10. 2011 podal CORAL, akciová společnost, IČ: 47115734, se sídlem: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, zastoupený Ing. Antonínem Marešem, bytem Kloboučnická 1653/15, Praha 4 (dále jen žadatel), žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, označené jako: „**Rekonstrukce a nástavba bytového domu Na Bělidle čp. 309, Praha 5 - Smíchov**“, na pozemku parc. č. 427, k. ú. Smíchov, který je v památkové zóně Smíchov.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, jehož vnitřní dvorní křídla uzavírající atrium, na kterých bude provedeno zvednutí hřebene střechy jižního křídla od ± 0,000 m na výšku 21,110 m, hřebene západního křídla na výšku 21,360 m, hřebene východního křídla na výšku 20,450 m. Výška hřebene směrem do ulice Na Bělidle bude zachována, tj. 21,775m, Na Bělidle 309/31, Praha 5, na pozemku parc. č. 427, k. ú. Smíchov.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den:

05. dubna 2012 (čtvrtek) ve 14:00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, **3. patro, zasedací místnost č. 330.**

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. od místního šetření.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad nám. 14. října 1381/4, 6. patro, kancelář č. 623, v úředních hodinách, tj. pondělí 8.00-16.30 hod. a středa 9.00-17.30 hod. a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01
Ing. arch. Eva Čechová, MBA,
vedoucí odboru stavební úřad

Upozornění:

- Žadatel (§ 87 odst. 2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vliv na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Doručuje se:

I. účastníci řízení: (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. CORAL, a.s., Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, *zastoupený* Ing. Antonínem Marešem, Kloboučnická 1653/15, 140 00 Praha 4,
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 a v souladu s usnesením § 92 odst. 3 stavebního zákonaveřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 5 po dobu 15 dnů

3. ÚMČ Praha 5 – **úřední deska** pro informování účastníků řízení

III. dotčené správní úřady: (doporučeně)

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; č.j. S-MHMP 836430/2011; ID DS 48ia97h
5. MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; č.j. S-MHMP 840679/2011/OKR; ID DS 48ia97h
6. MHMP ODP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; č.j. MHMP-905994/2011/DOP-04/Jv a č.j. MHMP-1021272/2011/DOP-02/No; ID DS 48ia97h
7. ÚMČ Praha 5 ODP, č.j. MC05 66823/2011/ODP/MM; zde
8. ÚMČ Praha 5 OŽP, č.j. MČ05/56395/2011/OŽP/wolfj; zde
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2; č.j. HSAA-11063-1603/ODP7-2011; ID DS jm9aa6j
10. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5; č.j. HSHMP 37132/2011 Z.HK/JP; ID DS zpqa2i


Za správnost vyhotovení: Marie Nováková
Stejnopis: spisy, plány; Spisový znak: 330, V5