



MC 05 X 0 0 9 4 JAW

MC05 37109/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.309-72187/2011-Nov-UR.

Vyřizuje/telefon/e-mail
Marie Nováková/257000114 /
marie.novakova@praha5.cz

Praha
22. 06. 2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o změně stavby (dále jen „rozhodnutí“), kterou dne 24. 10. 2011 podal CORAL, a. s., IČ: 47115734, se sídlem: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, zastoupený Ing. Antonínem Marešem, bytem Kloboučnická 1653/15, Praha 4 (dále jen žadatel), doplněnou dne 10. 01. 2012 a dne 20. 04. 2012, a na základě toho vydává podle § 81 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území**, zahrnující nástavbu bytového domu označené jako:

„Rekonstrukce a nástavba bytového domu Na Bělidle čp. 309, Praha 5 - Smíchov“,

na pozemku parc. č. 427, k. ú. Smíchov, dále jen stavba.

Stavba bude obsahovat:

- dvorní úpravu 5. NP a nástavbu 6. NP do stávajícího krovu na stávajícím zastavěném půdorysu – nástavba výškově nepřesáhne stávající maximální výšku objektu zastavěná plocha provedením nástavby se nemění

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební úpravy stávajícího bytového domu, jehož vnitřní dvorní křídla uzavírající atrium a na kterých bude provedeno zvýšení hřebene střechy jižního křídla o 0,645 m, západního křídla o 0,395 m, východního křídla o 1,305 m, tj. výška střechy bude na kótě, tj. max. + 21,755 m, při ± 0,000 = 193,82 m n. m. Bpv, úrovně podlahy 1. NP stávající stavby Střechy budou řešeny jako pultové směřující svým sklonem do vnitrobloku a výška střešní římsy bude na kótě max. + 21,455 m, od ± 0,000 m. Stávající výška hřebene sedlové střechy směrem do ulice Na Bělidle bude zachována, tj. + 21,775 m, od ± 0,000 m.
2. Architektonické a barevné řešení nástavby bude respektovat stávající dům.
3. Součástí projektové dokumentace bude:
 - návrh řešení, týkající se ochrany stávajícího domu č.p. 298, v ulici Na Bělidle 29, na pozemku parc. č. 428, č.p. 116, Nádražní 61, na pozemku parc. č. 426 a č.p. 114, Nádražní 60, na pozemku parc. č. 424, k. ú. Smíchov, že nástavbou nedojde k jejich porušení popř. návrh opatření, zajišťující jejich neporušení.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:
 - návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů), vč. množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
 - vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže splnění požadavků stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, resp. návrh takových opatření, aby požadavky citovaného nařízení vlády splněny byly

- vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, které musí prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- 5. Projektová dokumentace v části zásad organizace výstavby bude vypracována tak, aby bylo zjištěno, že:
 - po dobu realizace bude zajištěna dopravní obsluha přilehlých objektů, přístup k uličním hydrantům a armaturám inženýrských sítí, v případě omezení provozu v ulici Na Bělidle bude v předstihu požádáno o zvláštní užívání komunikace,
 - budou dodrženy zásady ochrany životního prostředí okolní zástavby a budou navržena účinná opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
 - v ochranných pásmech veřejných sítí a přípojek nebude zařízení staveniště a skládky stavebního a jiného materiálu
 - na stavbě nesmí být použity mechanismy a zařízení, jejichž činnost by mohla nepříznivě ovlivnit provoz metra a zařízení metru náležející
 - na zařízení metra nesmí být napojena zařízení, která s provozem metra souvisí bez předchozího projednání s drážním správním úřadem odboru dopravy MHMP
 - budou dodrženy podmínky JDCM a Svodné komise DP komise hl. m. Prahy, a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: CORAL, a. s., IČ: 47115734, se sídlem: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námitkám účastníka řízení Zuzany Pojerové a PhDr. Marcely Ullmannové, Nádražní 116/61, 150 00 Praha 5, uplatněné písemně při ústním jednání, týkající se:

- navržení výše atiky navýšené střechy bude odpovídat kótě + 21,755, při $\pm 0,000 = 193,82$ a bude v dokumentaci k ÚŘ vztažena ke stávajícímu komínovému tělesu objektu č.p. 61/116 (v půdorysech a řezech) navýšení atiky bude činit 395 mm! Toto konstatování požadujeme doplnit do projektu a technické dokumentace – bylo žadatelem doplněno dne 20. 04. 2012

Námitkám účastníka řízení Jiřího Šimáčka, Kroftova 410/11, 150 00 Praha 5, uplatněné písemně při ústním jednání, týkající se:

- doplnění do dokumentace kótu rozdílu výšky mezi plochou střechou objektu č.p. 298 a zvýšenou střechou východního křídla objektu č.p. 309 – bylo žadatelem doplněno dne 20. 04. 2012
- případné umístění oken na východní fasádě – se nevyhovuje
- případné další zvýšení hřebene – se nevyhovuje
- doplnění o studii vlivu zvýšení stavby na oslunění a světelné podmínky v bytech v nemovitosti č.p. 298 do projektové dokumentace před vydáním územního rozhodnutí – se nevyhovuje

Námitkám účastníka řízení Jiřího Šimáčka, Kroftova 410/11, 150 00 Praha 5, uplatněné písemně po ústním jednání, týkající se:

- doplnění o studii vlivu zvýšení stavby na oslunění a světelné podmínky v bytech v nemovitosti č.p. 298 do projektové dokumentace před vydáním územního rozhodnutí – se nevyhovuje

Odůvodnění:

Žadatel, CORAL, akciová společnost, IČ: 47115734, se sídlem: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, zastoupený Ing. Antonínem Marešem, bytem Kloboučnická 1653/15, Praha 4, podal dne 24. 10. 2011 a doplnil dne 10. 01. 2012 a dne 20. 04. 2012, u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, návrh na vydání rozhodnutí o změně stavby a změně vlivu stavby na využití území uvedené ve výrokové části.

Funkce a kapacita stavby:

- bytový dům

Dokumentaci zpracoval:

- INŽENÝRSKÉ PROJEKTY Praha s.r.o., IČ: 25738801, Moskevská 58, 101 00 Praha 10; Ing. Milan Chroust, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, v seznamu ČKAIT veden pod č. 0011078
- Požárně bezpečnostní řešení ÚŘ Ing. Vladimíra Špačková, nám. Jana Opletala čp. 2, Kladno 4, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost stavby, v seznamu ČKAIT vedena pod č. 0003596

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

OŽP ÚMČ Praha 5, Nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5; zn.:MČ05/56395/2011/OŽP/wolfj

HS hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1; č.j.:HSHMP 38132/201 Z.HK/JP

OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; zn.:S-MHMP 836430/2011

DOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; zn.:S-MHMP 836470/2011
 ODP ÚMČ Praha 5, Nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5; zn.:MC05 66823/2011/ODP/MM
 DOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; zn.:S-MHMP 960177/2011
 MV ČR Olšanská 4, 130 27 Praha 3, ze dne 05. 09. 2011
 VUSS Praha, Hradební 12/772, 110 15 Praha 1; č.j.:11079/52371-ÚP/2011-7103/44
 OKR MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; zn.:S-MHMP 840679/2011/OKR
 HZS hl. m. Prahy, Sokolovská 62, 121 24 Praha 2; č.j.:HSAA-11063-1603/ODP7-2011
 DP hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9; zn.:10013036Z1237/1558
 DP hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9; zn.:240200/1627/11/Čp
 Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10; ze dne 29. 08. 2011
 T Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, ze dne 23. 08. 2011
 Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4; č.j.: 130253/11
 Dial Telecom, a.s., Křížíkova 36a/237, 186 00 Praha 8; ze dne 22. 08. 2011
 SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10; zn.: 131104546
 TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3;
 zn.:231102674
 GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3; zn.: 331104358
 České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3; zn.: ÚPTS/OS/72534/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Požadavky na provádění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Odbor památkové péče MHMP – požadavky týkající se zvednutí hřebene střech při jižní, západní a východní straně, byly zapracovány do podmínky č. 1
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – požadavky týkající se vyhodnocení hluku, byly zapracovány do podmínky č. 4
- Odbor dopravy MHMP- požadavky týkající se zařízení a provozu metra, dopravní obslužnosti a zvláštního užívání komunikace, byly zapracovány do podmínky č. 5

V územním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaná změna stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť se jedná o nástavbu na stávajícím domě, který bude po stavebních úpravách sloužit jako polyfunkční dům, nacházející se v ploše s funkčním využitím „SV - všeobecně smíšené“ - území sloužící převážně pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající a okolní zástavbě daného území, je předložený návrh svým hmotovým řešením akceptovatelný.

Z architektonického a urbanistického hlediska navrhované řešení koresponduje s ostatní zástavbou dodržením uliční čáry i výškové hladiny okolních střech.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP), se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4 – umisťování stavby odst. 4

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po posouzení návrhu provedeném ústním jednáním bylo konstatováno, že navrhovanou nástavbou nebude narušen urbanistický a architektonický charakter prostředí dané lokality neboť nástavba bude provedena do atrie stávající nepravidelné lichoběžníkové stavby vhodným způsobem a výškově nepřesáhne stávající maximální výšku objektu.

s čl. 7 , odst. 2

Nástavba se umísťuje na stávajícím domě č.p. 309/31, který polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci a užívání navrhované nástavby. Dům se nachází v památkové rezervaci prohlášené nařízením vlády č.66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hl. m. Praze. Návrh stavby byl z hlediska památkové péče posouzen odborem památkové péče MHMP jako přípustný s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

sčl. 9 – odst. 1, 2 – stavba je již dopravně napojena a stavební úprava změnu v dopravním napojení stavby nevyžaduje.

s čl. 10, odst. 2

Návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace. Připojení navrhované stavby na pozemní komunikaci svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlé komunikaci. Návrh byl kladně posouzen příslušným silničním správním úřadem.

sčl. 11 – stavba je propojena na stávající síť technického vybavení

s čl. 23

Návrh všech činitelů ovlivňujících kvalitu prostředí ve vnitřních prostorech navrhované stavby, zejména denního, umělého, případně sdruženého osvětlení, proslunění, vytápění, chlazení, větrání, a ochrany proti hluku, byl posouzen ve vzájemných souvislostech vč. případného vlivu na stávající zástavbu i budoucí realizace výstavby podle podmínek územních rozhodnutí schválených pro dané území.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu, dne 24. 10. 2011.

Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 dne 28. 02. 2012 oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení opatřením č.j.:OSU.Sm.309-72187/2011-Nov-ozn., dne 06. 03. 2012 oznámil opravu zřejmé nesprávnosti č.j.:OSU.Sm.309-72187/2011-Nov účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 05. 04. 2012 na ÚMČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně vlivu stavby na využití území označené „**Rekonstrukce a nástavba bytového domu Na Bělidle čp. 309, Praha 5 - Smíchov**“, na pozemku parc. č. 427, k. ú. Smíchov.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení o zahájení územního řízení a o opravě zřejmé nesprávnosti bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 02. 03. 2012 do 19. 03. 2012 a od 06. 03. 2012 do 21. 03. 2012.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili námítky a připomínky účastníci řízení uvedení ve výrokové části.

Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 14. 05. 2012 vyrozuměl účastníky řízení o doplnění žádosti. S ohledem na rozsah doplnění stavební úřad stanovil lhůtu k vyjádření v termínu do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti bylo účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5, od 15. 05. 2012 do 30. 05. 2012).

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námítky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaná stavba řeší dvoupodlažní půdní nástavbu směrem do dvora při zachování stávající výšky hřebene hlavního uličního objektu. Ke změně konfigurace výškové členitosti historických objektů nedojde navýšením dvorních křídel v uzavřeném prostoru dvorku dotčeného objektu a ani v případě západního křídla objektu Nádražní 116/61.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu, v případě,

že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu. Při vymezení okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 vycházel, zejména z podkladů vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 85 odst. 2, písm. c) je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, učinil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

Podle § 85 odst. 1

- CORAL, a. s., IČ: 47115734, se sídlem: Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, zastoupený Ing. Antonínem Marešem, bytem Kloboučnická 1653/15, Praha 4
- Hl. m. Praha, zastoupená ÚRM hl. m. Prahy

Podle § 85 odst. 2, písm. b) vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- 1) pozemek parc. č. 424 - VENTURA, spol. s r.o., Pod Žvahovem 279/11, 152 00 Praha 5
- 2) pozemek parc. č. 4978 - hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
- 3) pozemek parc. č. 426 - Pojerová Zuzana, Nádražní 116/61, 150 00 Praha 5 a Marcela Ullmannová PhDr., Nádražní 116/61, 150 00 Praha 5
- 4) pozemek parc. č. 428 - Jiří Šimeček, Kroftova 410/11, 150 00 Praha 5

Podle § 85 odst. 2, písm. c) osoby podle zvláštního právního předpisu:

- MČ Praha 5

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení Zuzany Pojerové a PhDr. Marcely Ullmannové, Nádražní 116/61, 150 00 Praha 5, uplatněné při ústnímu jednání, stavební úřad posoudil takto:

- Námitce navržení výše atiky navýšené střechy bude odpovídat kótě + 21,755, při $\pm 0,000 = 193,82$ a bude ještě v dokumentaci k ÚR vztažena ke stávajícímu komínovému tělesu objektu č.p. 61/116 (v půdorysech a řezech) navýšení atiky bude činit 395 mm! Toto konstatování požadujeme doplnit do projektu a technické dokumentace – bylo vyhověno a doplněno dne 20. 04. 2012 do PD i technické zprávy

Námitkám účastníka řízení Jiřího Šimáčka, Kroftova 410/11, 150 00 Praha 5, uplatněné písemně při ústnímu jednání, týkající se:

- doplnění do dokumentace kótu rozdílu výšky mezi plochou střechou objektu č.p. 298 a zvýšenou střechou východního křídla objektu č.p. 309 - bylo vyhověno a doplněno dne 20. 04. 2012 do PD i technické zprávy
- případné umístění oken na východní fasádě - se nevyhovuje: (není předmětem územního řízení)
- případné další zvýšení hřebene - se nevyhovuje: (ve stanovisku OPP MHMP, zn.:S-MHMP 836430/2011 je uvedena maximální výška hřebene + 21,755 m)
- doplnění o studii vlivu zvýšení stavby na oslunění a světelné podmínky v bytech v nemovitosti č.p. 298 do projektové dokumentace před vydáním územního rozhodnutí – se nevyhovuje. Stavební úřad uvádí, že ze závěrů „Studie oslunění a denního osvětlení - vliv nástavby bytového domu Na Bělidle 309/31, Praha 5, na kvalitu oslunění a denního osvětlení stávajícího bytového domu Na Bělidle 298/29 z 02. 01. 2012, kterou vypracovala firma dalea s.o.s., Zárubova 510/9, Praha 4, IČ: 26706296, je zřejmé, že navýšení hřebene pultové střechy při vnitřním objektu v rozsahu 1,305 m při východní fasádě, 0,645 m při jižní fasádě a 0,395 m při západní fasádě nebude mít navrhovaná nástavba bytového domu Na Bělidle č.p. 309 výrazný vliv na zastínění okolní zástavby“.

Námitce účastníka řízení Jiřího Šimáčka, Kroftova 410/11, 150 00 Praha 5, uplatněné písemně po vyznění účastníků řízení po doplnění podkladů, týkající se:

- žádosti o přepracování studie osvětlení a oslunění ve vztahu k č.p. Na Bělidle 298/29, na pozemku parc. č. 428, namítnutela, se nevyhovuje – viz odůvodnění v předchozím odstavci

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné

povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

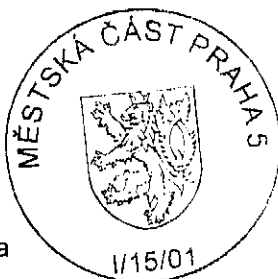
Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



v zastoupení Ing. arch. Taťána Zacharieva
vedoucí I. oddělení odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 05. 03. 2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

Ověřený situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000

Doručuje se:**I. účastníci řízení:** (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. CORAL, a.s., Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5, zastoupený Ing. Antonínem Marešem, Kloboučnická 1653/15, 140 00 Praha 4,
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS c2zmahu

II. účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 a v souladu s usnesením § 92 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Prahy 5 po dobu 15 dnů

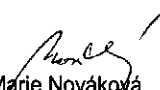
3. ÚMČ Praha 5 – úřední deska pro informování účastníků řízení

III. dotčené správní úřady: (doporučeně)

4. MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; č.j. S-MHMP 836430/2011; ID DS 48ia97h
5. MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; č.j. S-MHMP 840679/2011/OKR; ID DS 48ia97h
6. MHMP ODP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1; č.j. MHMP-905994/2011/DOP-04/Jv a č.j. MHMP-1021272/2011/DOP-02/No; ID DS 48ia97h
7. ÚMČ Praha 5 ODP, č.j. MC05 66823/2011/ODP/MM; zde
8. ÚMČ Praha 5 OŽP, č.j. MČ05/56395/2011/OŽP/wolfj; zde
9. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2; č.j. HSAA-11063-1603/ODP7-2011; ID DS jm9aa6j
10. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5; č.j. HSHMP 37132/2011 Z.HK/JP; ID DS zpqai2i
11. CORAL, akciová společnost, Diezenhoferovy sady 1113/2, 150 00 Praha 5; ID DS acrdgxy

IV. na vědomí:

12. URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, + 1x kopie situace 1:1000


Za správnost vyhotovení: Marie Nováková
Stejnopis: spisy, plány; Spisový znak: 330, V5