

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 X 0 0 5 N T N 6

MC05 69294/2010

Naše Č.j.
OSU.Sm.289-2573/2010-Gre-R

Vyřizuje/linka
ing.arch.Hana Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
dne 24. 11. 2010

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníka Jiřího Šimáčka, nar.24.2.1946, bytem Kroftova 11, Praha 5 - zastoupeného spol. HAVLIS+ HUCL ARCHITEKTI s.r.o., se sídlem :Na Hanspaulce 13, Praha 6, IČO: 27154483,

v y d á v á

dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

změny stavby - půdní vestavby 6 b.j. do podkroví domu č.p. 298, k.ú. Smíchov, Na Bělidle 29, Praha 5

Změna stavby spočívá ve vestavbě 6ti bytů do podkroví domu, (z toho 3 v jedné úrovni a 3 ve dvou úrovních), a s tím spojenými konstrukčními úpravami domu - úpravami krovu, zvednutím dvorního pultu střechy, vytvoření nové pavlače v úrovni spodního podkroví.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se jako příloha tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jejím oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpad.
5. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1. zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Stavebník :

Jiří Šimáček, nar.24.2.1946, bytem Kroftova 11, Praha 5,

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru výstavby bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 3.2. 2010 – řízení o povolení změny stavby shora uvedené. Protože však žádost nebyla úplná a předložené podání neposkytovalo dostatečný podklad k posouzení uvedené změny stavby bylo řízení přerušeno pod č.j. výs. Sm.298-374/10-Gr-usn ze dne 26.2.2010 a stavebník vyzván k doložení dokladů. Dne 23.6 2010 a dne 4.10.2010 doplnil stavebník požadované doklady.

O zahájení řízení o povolení změny stavby byli účastníci řízení a orgány státní správy informováni oznámením Č.j. OSU.Sm.298-2573/2010-Gre-ozn ze 4.10.2010

Ve lhůtě stanovené oznámením č.j. OSU.Sm.298-2573/2010-Gre-ozn ze 4.10.2010 nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení. Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je:

stavebník– na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Vlastníci sousedící nemovitostí:

- č.p.59..ú Smíchov:

Kusý Jindřich, Klikatá 12, Praha 5

Kusá Ivana, dtto

MUDr. Šmejkal Josef, Nádražní 59, Praha 5

Kuldová Alena , Za Lékárnou 637m 542 33, Rtyně v Podkrkonoší

- č.p. 302.k.ú. Smíchov:

MUDr. Ing. Novák Jan, Pajerova 5, Praha 5,

MUDr. Nováková Danniela,dtto

Hlaváčová Jana Brněnská 1024/47, 31001 Plzeň - Severní Předměstí, Plzeň

Herman Robert , Lidická 883/8, 15000 Praha 5 - Smíchov, Praha

Ouhleda Zbysek, Dukelská 815/22, 35002 Cheb

Řezáč Roman Raisova 958, 25230 Řevnice, okres Praha-západ

BTS CZ,s.r.o.,Voskovcova 1130/3, 15200 Praha 5

INTRA-BAU CZ spol. s r.o., Voskovcova 1130/30, 15200 Praha 5

MADITA s.r.o., Diamantová 749, 15400 Praha-Slivenec,

Soda Grupp s.r.o., Srpnová 378, 25207 Štěchovice, okres Praha-západ

PGSM stav s.r.o.,Voskovcova 1130/32, 15200 Praha 5 - Hlubočepy,

TK Service s.r.o., Dlážděná 1586/4, 11000 Praha 1 - Nové Město,

NOVINKA s.r.o.,Na Bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov,

Novoparm s.r.o.,Kovaříkova 1145/25, 15800 Praha 5 - Hlubočepy,

Respekt invest s.r.o.,Voskovcova 1130/34, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

LADYA REALITI s.r.o.,Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ

K&D Family s.r.o., Na Bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov,

BISKWIT s.r.o., Trnová 64, 25210 Trnová, okres P- západ

NS - investment s.r.o.,Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ

VIKOS INVEST s.r.o. , Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ

LANS TRADE s.r.o.,Na Bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov,

PALMA INVEST s.r.o.,Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ

AP & PO Praha s.r.o., Elišky Přemyslovny 384, 15600 Praha -Zbraslav,

NASTA INVEST s.r.o., U Michelského mlýna 101, 14000 Praha 4,

GRASIELA TRADING PRAHA s.r.o.,Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ

-č.p. 309.k.ú. Smíchov:

CORAL, akciová společnost, Dienzenhoferovy sady 1113/2, 15000 Praha 5

V řízení bylo zjištěno, vlastnické právo stavebníka k nemovitosti č. parc.428, a č.p.289, k.ú.Smíchov, dle LV, č. 2553 ze dne 1.10. 2010

Projektovou dokumentaci zpracoval:

ing.archRadim Hucl– reg. CKA č. 03182 - obor architektura
ing. Luboš Podolka , reg č. ČKAIT_ 0500774- obor statika –inženýrské konstrukce staveb
ing. Milena Těšíková- reg. č. ČKAIT 0004040- obor TZB- ZTI
ing. František Otruba- reg. č. ČKAIT 0009214 - obor TZB- VZT
ing. Jaroslav Zuna- reg.č. ČKAIT 0009222- obor elektrotechnická zařízení

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- závazné stanovisko OKP MHMP, j. S-MHMP 951486/2009/Pok ze dne 20.1.2010
- stanovisko HS HMP, zn. Z.HK 4203/84203/10/ ze 2.9.2010
- stanovisko HZS HMP(HSAA-701-86/ODP7-2010 ze 21.1.2010
- stanovisko ODŽ ÚMČ P5, zn. MČ /57563/2009/ODŽ/wolfj ze dne 18.1.2010
- stanovisko OOP MHMP, zn. S-MHMP -0951980/2009/1/OOP/VI ze 23.12.2009
- rezervace příkonu PRE.as. zn. S24210/2084/Sm ze 30.11.2009
- technické podmínky připojení PPD a.s., č.0005469910 ze 5.10.2009

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) jakékoliv změny stavby oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny stavebním úřadem,
- b) stavba nesmí být zahájena dříve než toto rozhodnutí nabude právní moci, o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- c) stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě 2 let, jestliže do té doby nebude stavba zahájena,
- d) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.591/2006Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích .
- e) při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- h) Před dokončením stavebních úprav je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 vyhlášky č. 526, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
- i) Stavba bude označena po celou dobu jejího provádění informačním štítkem s údaji o povolené stavbě v souladu s ust. §7 vyhl. 526/2006Sb .

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího odboru stavební úřad v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 2 ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníci staveb. řízení:

Stavebník:

Jiří Šimáček, Kroftova 11, Praha 5,
– zastoupen spol. HAVLIS+ HUCL ARCHITEKTI s.r.o., Na Hanspaulce 13, Praha 6 (ID DS: nc59uv7)

Vlastníci nem. č.p.59, ú Smíchov:

Kusý Jindřich, Klikatá 12, Praha 5

Kusá Ivana, dtto

MUDr. Šmejkal Josef, Nádražní 59, Praha 5

Kuldová Alena, Za Lékárnou 637m 542 33, Rtyně v podkrkonoší

- **vyvěšením na úřední desce**

Vlastníci sousedící nemovitosti - č.p. 302.k.ú. Smíchov:

MUDr. Ing. Novák Jan, Pajerova 5, Praha 5,

MUDr. Nováková Danniela, dtto

Hlaváčová Jana Brněnská 1024/47, 31001 Plzeň - Severní Předměstí, Plzeň

Herman Robert, Lidická 883/8, 15000 Praha 5 - Smíchov, Praha

Ouhleda Zbysek, Dukelská 815/22, 35002 Cheb

Řezáč Roman Raisova 958, 25230 Řevnice, okres Praha-západ

BTS CZ,s.r.o.,Voskovcova 1130/3, 15200 Praha 5

INTRA-BAU CZ spol. s r.o., Voskovcova 1130/30, 15200 Praha 5

MADITA s.r.o., Diamantová 749, 15400 Praha-Slivenec,

Soda Grupp s.r.o., Srpnová 378, 25207 Štěchovice, okres Praha-západ

PGSM stav s.r.o.,Voskovcova 1130/32, 15200 Praha 5 - Hlubočepy,

TK Service s.r.o., Dlážděná 1586/4, 11000 Praha 1 - Nové Město,

NOVINKA s.r.o.,Na Bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov,

Novoparm s.r.o.,Kovaříkova 1145/25, 15800 Praha 5 - Hlubočepy,

Respekt invest s.r.o.,Voskovcova 1130/34, 15200 Praha 5 - Hlubočepy

LADYA REALITI s.r.o.,Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ

K&D Family s.r.o., Na Bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov,

BISKWIT s.r.o., Trnová 64, 25210 Trnová, okres P- západ

NS - investment s.r.o., Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ
 VIKOS INVEST s.r.o., Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ
 LANS TRADE s.r.o., Na Bělidle 302/27, 15000 Praha 5 - Smíchov,
 PALMA INVEST s.r.o., Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ
 AP & PO Praha s.r.o., Elišky Přemyslovny 384, 15600 Praha -Zbraslav,
 NASTA INVEST s.r.o., U Michelského mlýna 101, 14000 Praha 4,
 GRASIELA TRADING PRAHA s.r.o., Trnová 64, 25210 Trnová, okres Praha-západ

Vlastníci sousedící nemovitostí -č.p. 309.k.ú. Smíchov:

CORAL, akciová společnost, Dienzenhoferovy sady 1113/2, 15000 Praha 5

II. dotčeným orgánům:

ODŽ MČ P5(MČ05/57563/2009/ODŽ/wolf)	zde
OOP MHMP, Jungmannova 35, P1(S-MHMP-0951980/2009/1/OOP/VI)	(ID DS.: 48ia97h)
OKP MHMP, dtto (S-MHMP 951486/2009/Pok)	(ID DS.: 48ia97h)
HS HMP, Štefánikova 17, P5	(ID DS zpqai2i)
HZS HMP, Jinonická 1226, P5(HSAA-701-86/ODP-2010)	(ID DS: jm9aa6j)

III. ostatní:

PRE a.s (zn. S24210/2084/Sm)	(ID DS vgsfsr3)
PPD a.s (tech pod. příp č. 0005469910)	(ID DS w9qfskt)

Za správnost odpovídá: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány, spis.zn.330 A/ 5 OPIS: Gregorová

