

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 44102/2011

Naše č.j.

OSU.Sm.2556-65911/2010-Ze-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5.cz

Praha
29.6.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění změn a doplňků, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podal dne 4.11.2010 a doplnil 23.3.2011 žadatel společnost MATANA, a.s. (IČ 41691211), se sídlem Malá Štupartská 1/646, Praha 1 (zastupující Židovskou obec na základě komisionářské smlouvy), zastoupený společností RILA, spol. s r.o. (IČ 49687671), se sídlem Kamzíkova 6/543, Praha 1, která zmocnila na základě plné moci zmocněnce Ing. Janu Krobovou, nar.16.12.1970, Příčná 499, 276 01 Mělník, dále jen „žadatel“, a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **rozhodnutí o umístění stavby** označené

„Přípojka plynu, kanalizace a vody k domku č.p. 2556 k.ú. Smíchov“

na pozemcích č. parc.4933, 4936/3, 1103, 1105/14, 1106 a 1102 k.ú. Smíchov, při ulici U Starého židovského hřbitova Praha 5.

Popis stavby:

Na pozemcích č. parc. 4933, 4936/3, 1103, 1105/14, 1106 a 1102 k.ú. Smíchov, Praha 5 se umísťuje nová trasa přípojky plynu, kanalizace a vody k domku č.p. 2556 k.ú. Smíchov.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Vodovodní přípojka 50 PE se napojuje na veřejný vodovodní řad 160 PE na nároží ulic nad Kesnerkou a U Starého židovského hřbitova na pozemku č.parc.4933 k.ú.Smíchov a přes vodoměrnou šachtu na pozemku č.parc. 4936/3 k.ú.Smíchov pokračuje v příjezdové komunikaci po pozemcích č.parc.1105/14 a 1103 do domku č.p.2556 na pozemku č.parc.1102 k.ú.Smíchov. Celková trasa bude cca 61m.
2. Kanalizační přípojka 63 PE jako výtlač se napojuje na veřejný kanalizační řad DN 200 na nároží ulic nad Kesnerkou a U Starého židovského hřbitova na pozemku č.parc.4933 k.ú.Smíchov a přes ukliďňovací šachtu na pozemku č.parc. 4936/3 k.ú.Smíchov pokračuje v příjezdové komunikaci po pozemcích č.parc.1105/14 a 1103 do domku č.p.2556 na pozemku č.parc.1102 k.ú.Smíchov. Celková trasa bude cca 65m.
3. NTL plynovodní přípojka 40 PE se napojuje na stávající plynovod DN 100 na nároží ulic nad Kesnerkou a U Starého židovského hřbitova na pozemku č.parc.4933 k.ú.Smíchov a přes pozemek č.parc. 4936/3 k.ú.Smíchov a pokračuje v příjezdové komunikaci po pozemcích č.parc.1105/14 a 1103 k domku č.p.2556 do HUP na pozemku č.parc.1106 k.ú.Smíchov. Celková trasa bude cca 60m

Projektová dokumentace stavby bude zpracována tak, aby:

- a) souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bylo provedeno v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, v souladu s ustanovením § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích),
- b) byl zachován bezpečný přístup k objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí,

Odůvodnění

Žadatel společnost MATANA, a.s. (IČ 41691211), se sídlem Malá Štupartská 1/646, Praha 1 (zastupující Židovskou obec na základě komisionářské smlouvy), zastoupený společností RILA, spol. s r.o. (IČ 49687671), se sídlem Kamzíkova 6/543, Praha 1, která zmocnila na základě plné moci zmocněnce Ing. Janu Krobovou, nar.16.12.1970, Příčná 499, 276 01 Mělník, podal dne 4.11.2010 u Úřadu Městské části Praha 5, odboru stavební úřad, žádost o umístění stavby uvedené ve výroku.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění návrhu a územní řízení přerušil. Dne 23.3.2011 žadatel návrh doplnil.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 17.5.2011 pod č.j. OSU.Sm.2556-65911/2010-Ze-ozn. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 23.5.2011 do 7.6.2011. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 24.6.2011 na místě stavby.

Funkce stavby: Připojení domku č.p. 2556 k.ú. Smíchov v Praze 5 na vodovod, kanalizaci a plyn.

Projektant: Ing. Ladislav Richtr, ČKAIT 0008306.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou určeny pro funkční využití OB – čistě obytné území, kde umístění přípojek je v souladu s jeho doplňkovým využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP OOP, ze dne 13.12.2010, č.j. S-MHMP 0911831/2010/OOP/VI
- MHMP OKP, ze dne 11.3.2011, č.j. S-MHMP911831/2010/OUP a S-MHMP 1044737/2010/Alu
- ODŽ ÚMČ Praha 5 ze dne 19.7.2010, č.j. MČ05/36775/2010/ODŽ/wolfj
- HZS MHMP ze dne 14.7.2010 č.j.HSAA-8181-1433/ODVS-2010
- Odbor územního plánu MHMP ze dne 17.3.2010 č.j.S-MHMP-0911831/2010/OUP
- Odbor krizového řízení MHMP ze dne 18.11.2010 č.j.S-MHMP-0911831/2010/6/OKR/D

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 2.7.2010, č.j. PVK N12089 /OTPČ/2010 + otisk razítka na situaci
- PREdistribuce, a.s., ze dne 27.7.2010, č.j. 922/2010 + otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, a.s., ze dne 27.7.2010 otisk razítka na situaci
- Kolektory Praha, a.s., ze dne 5.11.2010, otisk razítka na situaci
- ČEPS, a.s., ze dne 15.11.2010
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 9.11.2010, otisk razítka na situaci
- Telia Sonera International Carrier, a.s., ze dne 5.11.2010
- GTS Novera, s.r.o., ze dne 5.11.2010,
- Suptel, a.s., ze dne 25.11.2010,
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 2.11.2010, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 5.11.2010, otisk razítka na situaci
- Vojenská ubytovací a stavební správa, ze dne 3.11.2010, č.j. ÚP-181/16-2010, otisk razítka na situaci

- Čez ICT Services, a.s., ze dne 8.11.2010, otisk razítka na situaci
- Eltodo Citelum. s.r.o., ze dne 1.7.2010, otisk razítka na situaci
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., platnost do 31.5.2012, č.j. 65916/10
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., ze dne 30.6.2010, č.j. 2721/KO/OSDS/2010
- Sitel, spol. s ro.o., ze dne 5.11.2010, č.j. 131005823
- Pražská Teplárenská, a.s., ze dne 5.11.2010, č.j. EÚ/1633/10/DAM
- Dial Telecom, a.s., ze dne 2.11.2010, otisk razítka na situaci
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 25.11.2010, otisk razítka na situaci
- T-Systems, a.s., č.j. 34303/10-11, otisk razítka na situaci

Další doklady:

- Plná moc spol.MATANA a.s. pro RILA s.r.o. ze dne 14.5.2010
- Plná moc RILA s.r.o. pro Janu Krobovou ze dne 24.5.2010
- Komisionářská smlouva ze dne 3.4.2006

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Pozemky č. parc.1102 a 1106 k.ú. Smíchov, Praha 5, je ve vlastnictví žadatele.

Pozemky č. parc.4933 a 4936/3, k.ú. Smíchov, Praha 5 je ve vlastnictví Hl. m. Prahy.

- Souhlas OSM MHMP, ze dne 17.8.2010, č.j. OSM/VP/641819/10/hl
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, ze dne 27.7.2010, č.j. TSK/20859/10/2200/Ve

Pozemky č.parc.1103 a 1105/14 k.ú.Smíchov je ve vlastnictví Městské části Praha 5.

- Souhlas se vstupem na pozemky Městské části Praha 5 ze dne 9.9.2010 č.j.MC05 36834/2010

- Smlouva o ochraně zařízení mezi společnostmi Eltodo Citelum, s.r.o., ze dne 1.7.2010

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož účastníkem územního řízení je žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. i) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 podle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, společnost MATANA, a.s. (IČ 41691211), se sídlem Malá Štupartská 1/646, Praha 1 (zastupující Židovskou obec na základě komisionářské smlouvy) a obec hl. m. Prahu.

Podle odst. (2), odst. a) určil vlastníky dotčených pozemků stavbou Hlavní město Praha a Městskou část Praha 5.

Podle § 85 odst. (2), písm. b) určil vlastníky sousedních pozemků a staveb v k.ú. Smíchov:

- Ing. Richard Novák nar. 28.12.1950 a Ing. Zuzana Nováková nar.25.9.1952, oba bytem U Starého židovského hřbitova 3133/2, Praha 5
- MUDr. Miroslava Havlíková, nar.28.6.1934, U starého židovského hřbitova 2875/4, Praha 5
- Mgr. Dita Beránková,nar.8.5.1977, U Starého židovského hřbitova 2874/6, Praha 5
- Magdalena Steltová, nar.27.11.1932, U Starého židovského hřbitova 2873/8, Praha 5
- Mgr.Zdeněk Blažej, nar.21.11.1948, U Starého židovského hřbitova 2872/10, Praha 5
- Mgr. Vlasta Blažejová, nar.2.8.1944, U Starého židovského hřbitova 2872/10, Praha 5
- Daniel Oliva, nar.18.3.1984, U Starého židovského hřbitova 2871/12, Praha 5
- Markéta Olivová, nar.16.5.1977, Ondříčkova 2284/20, 130 00 Praha 3
- David Železný, nar.4.7.1969, U Starého židovského hřbitova 2870/14, Praha 5

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel ve lhůtě platnosti. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen.

Příloha: Situační výkresy (voda+kanalizace a plyn) na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, které budou po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřené předány žadateli

I. Účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ):

Žadatel společnost MATANA, a.s., se sídlem Malá Štupartská 1/646, Praha 1 (zastupující Židovskou obec na základě komisionářské smlouvy), zastoupená společností RILA, spol. s r.o., se sídlem Kamzíkova 6/543, Praha 1, která zmocnila na základě plné moci zmocněnce:

1. Ing. Jana Krobová, Příčná 499, 276 01 Mělník
2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. Dotčené orgány:

3. OŽP ÚMČ Praha 5
4. ODP ÚMČ Praha 5
5. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
6. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
7. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
8. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
9. HS HMP, Rytířská 12, 110 00 Praha 1 (ID DS zpqai2i)

III. Účastníci řízení (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

10. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

IV. na vědomí

- 11) URM, evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost vyhotovení: Ing. Naďa Zečevičová
STEJNOPIS: spisy, plány
Sp.z.328.3, V5