



MC05X006T8SX

MC05 35209/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.1887-13745/2011-Ple-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
20.5.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka Ing. Davida Kyjovského, nar. 30.11.1962, bytem Pravovoúhlá 1887/16, Praha 5, zastoupeného Ing. Otakarem Herešem, Evropská 96, Praha 6

vydává

podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

garáže na pozemku č.parc. 1834 při ul. U Malvazinky, u domu č.p. 1887 na pozemku 1833, vše k.ú. Smíchov, ul. Pravovoúhlá 16, Praha 5

Rozsah stavby:

- garáž o 2 parkovacích stáních
- nová zpevněná plocha v šířce přilehlého chodníku
- přesun sloupu VO
- stavební úpravy stávajícího schodiště

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba bude umístěna podle ověřené koordinační situace 1.250, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba garáže o rozměrech 5,3 x 6,85 m (zast. plocha 37 m²) bude umístěna na pozemku 1834, k.ú. Smíchov a bude vyplňovat prostor mezi stávajícím schodištěm a hranicí pozemku souseda č.parc. 1832, k.ú. Smíchov
3. Stavba bude celá zapuštěna do svahu, takže kromě čelní fasády do ulice budou všechny obvodové konstrukce a střecha zasypány zeminou.
4. Výška atiky čelní stěny bude cca 3,2 m nad úrovní přilehlého chodníku a podlahy garáže.
5. Vjezd bude z ul. U Malvazinky a bude řešen úpravou přejezdu chodníkových ploch.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Zadatel:

- Ing. David Kyjovský, nar. 30.11.1962, bytem Pravovoúhlá 1887/16, Praha 5

Spoluvlastníci:

- Dagmar Frolíková, nar. 22.12.1945, bytem Pravovoúhlá 1887/16, Praha 5
- Jana Frolíková, nar. 23.2.1935, bytem Pravovoúhlá 1887/16, Praha 5

Všichni zastoupeni Ing. Otakarem Herešem, Evropská 96, Praha 6

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo dnem 22.2.2011 na základě žádosti žadatele zahájeno územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Rozsah stavby:

- garáž o 2 parkovacích stáních
- nová zpevněná plocha v šířce přilehlého chodníku
- přesun sloupu VO
- stavební úpravy stávajícího schodiště

Stavební úřad před zahájením územního řízení projednal žádost o udělení výjimky z článku 8 odst. 5 vyhlášky č. 26/1999Sb – OTTP, pro snížení vzdálenosti stavby samostatné garáže na pozemku rodinného domu, od společných hranic pozemků rodinných domů, která nesmí být menší než 1,5 m; přitom vzdálenost vnějšího okraje střech od této hranice nesmí být menší než 1 m.

Výjimka byla povolena rozhodnutím OSU.Sm.1887-13745/2011-Ple-R ze dne 5.4.2011, NPM: 9.5.2011. Udělením této výjimky bylo dosaženo souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl. m.Praze (OTTP)

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 11.4.2011 pod č.j. OSU.Sm.1887-13745/2011-Ple-ozn..všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení veřejné ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 11. května 2011.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost byli dle § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů státní správy.

Žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě. Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 12.4.2011 a sňata dne 27.4.2011.

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemek č.parc. 4140/1, k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví žadatele
- Ostatní spoluvlastníci vyslovili se stavbou souhlas v rámci udělení plné moci ze dne 23.11.2009

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti 1.1.2000 a soulad s vyhláškou č.32/1999 ze dne 25.11.1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn. Pozemek na kterém se stavba umísťuje se nachází v ploše s funkčním využitím OB - čistě obytné, v území sloužící pro bydlení. Navrhovaná stavba zahradního domku je stavbou doplňkovou k rodinnému bydlení a tudíž je s tímto funkčním využitím v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTTP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu. Soulad s čl. 8 odst. 5 vyhlášky č. 26/1999Sb byl docílen udělením výjimky rozhodnutím pod OSU.Sm.1887-13745/2011-Ple-R ze dne 5.4.2011, NPM: 9.5.2011..

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

- Ing. David Kyjovský, nar. 30.11.1962, bytem Pravouhla 1887/16, Praha 5 zastoupený Ing. Otakarem Herešem, Evropská 96, Praha 6

Spoluvlastníci na základě § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona:

- Dagmar Frolíková, nar. 22.12.1945, bytem Pravouhlá 1887/16, Praha 5
- Jana Frolíková, nar. 23.2.1935, bytem Pravouhlá 1887/16, Praha 5

zastoupené Ing. Otakarem Herešem, Evropská 96, Praha 6

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

- MUDr. Malá Michaela, U Družstva Práce 1734/92, 14700 Praha 4 (poz.č.parc. 18336/2, 1836/1)
- Ing. Petra Dvořáková, Pravoúhlá 1883/18, 150 00 Praha 5- (poz.č.parc. 1832)
- Ing. Libuše Dvořáková, Pravoúhlá 1883/18, 150 00 Praha 5- (poz.č.parc. 1832)
- Ing. Martin Dvořák, Pravoúhlá 1883/18, 150 00 Praha 5- (poz.č.parc. 1832)
- Hlavní město Praha – SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (poz.č.parc. 4960 - komunikace)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

MČ Praha 5 – starosta MUDr. Radek Klíma

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím výpisem z Katastru nemovitostí dne 5.1.2011, LV 889, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Roman Zubatý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1201317

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními, stanovisky:

- Plná moc ze dne 23.11.2009
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 – MČ05/67548/2010/ODŽ ze dne 27.12.2010
- Rozhodnutí o připojení na komunikaci ODP ÚMČ P5 – MC05 3837/2011/ODP/kov ze dne 18.1.2011
- Vyjádření POLICIE ČR – č.j.KRPA-53127-1/ČJ-2010-0000DŽ ze dne 18.11.2010
- Závazné stanovisko OPP MHMP – č.j.S-MHMP 939822/2010/Alu ze dne 13.1.2011
- Souhlas s realizací SVM MHMP – č.j.OSM/VP/1037043/10/hl ze dne 15.12.2011
- Stanovisko TSK HMP – TSK/43358/10/2200/Vo ze dne 7.12.2010
- Koordinační vyjádření TSK HMP – 2537/10/2600/Von ze dne 23.11.2010
- Vyjádření PPD, a.s. – zn.1643/KO/OSDS/2010 ze dne 13.4.2010
- Vyjádření Eltodo Citelum, s.r.o. – EC 0400/5365/10 ze dne 15.7.2010
- Vyjádření Kolektory Praha a.s. – 316/001/04/10 ze dne 15.4.2010
- Vyjádření Telefonica O2 CR a.s. – 41160/10 ze dne 15.4.2012
- Vyjádření GTS Novera s.r.o. – 351005129 ze dne 17.8.2010
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. – 10/106/5/PR ze dne 7.5.2010
- Vyjádření SITEL apol. S.r.o. – 131004395 ze dne 13.8.2010
- Vyjádření T-systems CR a.s. – ÚR/32434/10-4 ze dne 12.4.2010
- Vyjádření TeliaSonera a.s. – 231002376 ze dne 13.8.2010
- Vyjádření ČD Telematica a.s. – zn.7645/10 ze dne 15.4.2010
- Vyjádření Centro Net, a.s. ze dne 14.4.2010
- Vyjádření DP hl.m.Prahy a.s. 100130/34Z1115/1532 ze dne 23.8.2010
- SUPtel a.s., č. 200408 ze dne 16.4.2010

Vyjádření razítkem na situaci:

- PVK a.s. – 2-290-10 ze dne 7.4.2010, PREdistribuce a.s. ze dne 7.4.2010, Pražská teplárenská a.s. – 1163/2010 ze dne 8.4.2010, Eltodo \Citelum s.r.o. ze dne 7.4.2010, MV ČR ze dne 7.4.2010, T-systems CR a.s. ze dne 9.4.2010, TSK HMP – 17/8/2010/1538 , NET4GAS, s.r.o. 2079/10 ze dne 19.4.2010, DP hl.m.Prahy a.s. ze dne 12.1.2010, STAR 21 Networks a.s. ze dne 12.4.2010, Vodafone CR a.s. ze dne 12.4.2010, Dial Telecom a.s. ze dne 13.4.2010, Grevis Telekomunikace a.s. ze dne 12.4.2010, T Mobil CR a.s. ze dne 14.4.2010, CATR spol.s.r.o. ze dne 16.4.2010, Letiště Praha a.s. ze dne 19.4.2010, UPC ČR a.s. ze dne 6.5.2010

Závěr:

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístěním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění pro žadatele:

- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Příloha: situace stavby 1:250

Ověřená grafická příloha bude předána žadateli společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.18 písm. a) ve výši **1000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Otakar Hereš)

Doručuje se:**I.Účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

žadatel Ing. David Kyjovský a spoluvlastníci nemovitosti Jana Frolíková, a Dagmar Frolíková, všichni zastoupeni:

Ing. Otakar Hereš, Evropská 96, Praha 6

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II.Dotčeným orgánům:

ODP ÚMČ Praha 5, zde

(MČ05 / 67548/ 2010 / ODŽ /wolfj)

OŽP ÚMČ Praha 5

(MČ05/67548/ 2010 / ODŽ/wolfj)

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

(ID DS:48ia97h)

(S-MHMP 939822/2010/Rad)

III.ostatní

TSK HMP, Řásnovka 8, 110 15 Praha1

(TSK/43358/10/2200/Vo,2537/10/2600/Von)

Policie ČR, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 (ID DS:rkiai5y)

(č.j. KRPA-53127-1ČJ-2010-0000DŽ)

Správci sítí:

ELTODO Citelum, Novodvorská 1010/14,142 00 Praha 4

(ID DS: k3h3xq2)

Telefónica O2 ČR a.s.,Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4

(ID DS: d79ch2h)

PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5

(ID DS: vgsfsr3)

Za správnost: Ing. Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.Zn. : 328.3, A/5