



MC05X008VE5A

MC05 27218/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.168-15008/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
01.06.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Tělocvičné jednoty Sokol I. Smíchov (IČ 00538311), Plzeňská 168/27, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zast. společností Atelier EIS s. r.o. (IČ25719416), E. Beneše 51, 273 51 Unhošť, ze dne 07.03.2012 vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „Wellness TJ Sokol I. Smíchov“ na pozemku č. parc. 2825 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Smíchov, při ulici Plzeňská, Praha 5.

Rozsah stavby:

- k západní části stávajícího objektu č.p. 168 bude provedena v místě „spojovacího traktu“ dvoupodlažní přístavba se zastřešením plochou střešou, která bude v 1. PP rozšiřovat prostory Wellness centra a v 1. NP prostory stávající kuchyně,
- k jižní části navrhované přístavby bude provedena jednopodlažní přístavba pergoly v 1. PP.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Stávající objekt č.p. 168 je tvořen vstupní částí, „spojovacím traktem“ a prostorami tělocvičny tak, že jeho půdorysná stopa připomíná tvarem písmeno „T“. Navrhovaná dvoupodlažní přístavba k západní části tohoto objektu bude umístěna ve dvorní části pozemku č. parc. 2825 k.ú. Smíchov.
- 2) Půdorysná stopa 1. PP navrhované přístavby bude mít tvar písmene „L“ o max. délkách stran 3,7 m a 6,7 m a bude umístěna v prostoru vymezeném západní hranicí pozemku stavby a několikrát zalomenou západní půdorysnou stopou objektu v místě „spojovacího traktu“ dotčené stavby tak, že rozšíří stávající půdorysnou stopu objektu č.p. 168 (umístěnou přímo na hranici pozemku stavby) o max. 3,7 m jižním směrem a svojí půdorysnou stopou o max. délce 6,7 m bude přiléhat k zalomené západní půdorysné stopě objektu. Přístavba rozšíří hmotu „spojovacího krčku“ na úroveň hmoty vstupní části (tedy až na západní hranici pozemku stavby).

3) V úrovni 1. NP bude západní půdorysná stopa přístavby ustoupěna o max. 2,7 m východním směrem za západní půdorysnou stopu přístavby v úrovni 1. PP, resp. za západní hranici pozemku stavby. V 1. NP přístavba rozšíří hmotu „spojovacího krčku“ na úroveň části objektu, v němž jsou umístěny tělocvičny.

4) Část přístavby v úrovni 1. PP bude zastřešena plochou střechou (o max. sklonu 3%) o výšce atiky + 3,950 m (204,600 m. n. m.), vztaženo k $\pm 0,000 = 200,650$ m. n. m. BpV = úroveň podlahy v 1. PP. Část přístavby v úrovni 1. NP bude zastřešena plochou střechou (o max. sklonu 3%) o max. výšce + 6,865 m (207,515 m. n. m.). Výška tělesa, v němž budou umístěny instalace vedoucí nad zastřešení 1. NP přístavby, bude na kótě max. + 9,130 m.

5) Napojení na sítě technické infrastruktury bude stávající.

6) V 1. PP bude k jižní části navrhované přístavby provedena jednopodlažní přístavba pergoly o max. rozměrech 2,7 x 1,8 m, která bude umístěna do prostoru vymezeného západní hranicí pozemku stavby a západní fasádou stávajícího objektu v části tělocvičen. Zastřešení pergoly bude pultovou střechou o výšce hřebene max. + 3,100 m.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „Wellness TJ Sokol I. Smíchov“ na pozemku č. parc. 2825 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Smíchov, při ulici Plzeňská, Praha 5.

Rozsah stavby:

a) přístavby:

- odstranění stávající dvorní přístavby, vč. stávajícího překlenutí koryta bývalého potoka, které se nachází pod úrovní 1. PP,
- provedení navrhovaných přístaveb, vč. nahrazení překlenutí koryta výše uvedeného potoka vodorovnou stropní konstrukcí,
- oddílování navrhovaných přístaveb od sousedního objektu č.p. 560.

b) stavební úpravy pro změnu užívání prostor skladu, chodby a umývárny na prostory pro wellness (1. PP) a stavební úpravy stávající kotelny spojené s výměnou zdroje vytápění:

- provedení dispozičních úprav v 1. PP,
- úprava rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace, vytápění a elektroinstalace,
- provedení nových rozvodů vzduchotechniky,
- provedení nových povrchových úprav v 1. PP a 1. NP,
- osazení nových dřevěných oken na vnitřní stranu okenních otvorů vyplněných luxferovými tvárnicemi.

Charakteristika stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je objekt s č.p. 168, který je v současné době užíván jako „sokolovna“. K tomuto objektu bude ve dvorní části (k západní fasádě) v místě „spojovacího traktu“ provedena dvoupodlažní přístavba. Dále budou provedeny stavební úpravy v 1. PP pro změnu užívání sklepních prostor na prostory využívané jako wellness, které budou rozšířeny i do navrhované přístavby. V 1. NP bude díky navrhované přístavbě rozšířena stávající kuchyň. V rámci stavebních úprav bude řešen i nový prostor kotelny, vč. výměny zdroje vytápění. Připojení na sítě technické infrastruktury bude stávající. V úrovni 1. PP bude ve dvorní části na plánovanou přístavbu navazovat zahradní pergola.

Stávající prostor v 1. PP (sklady, chodba, umývárna s WC, kotelna) bude stavebními úpravami změněn na prostory pro wellness obsahující:

- vstupní a „lobby“ část, šatnu, WC, místnost pro relax s vířivými vanami, místnost pro masáže, relaxační místnost, saunu, kotelnu.

V 1. NP bude rozšířen prostor stávající kuchyně.

Založení navrhované přístavby bude provedeno na základových pasech, které budou oddílovány od základů sousedního objektu č.p. 560 a současně budou provázány se základy dotčeného objektu č.p. 168. Vodorovná konstrukce nad bývalým potokem bude provedena jako železobetonová deska. Nosné dělicí konstrukce budou z cihelných tvárnic a ze sádkartonových desek. Svislé nosné konstrukce budou také z cihelných tvárnic. Vodorovné nosné konstrukce budou provedeny jako ŽB desky na ztraceném bednění z trapézového plechu. Střešní plášť bude zateplen izolací z EPS 100

a opatřen krytinou z mechanicky kotvených asfaltových izolačních pásů. Dále bude provedeno podlahové vytápění a podhledy stropních konstrukcí ze sádkokartonových desek.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Filipem Kadmasem, autorizovaným architektem, ČKA č. 03 281.

2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.

5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- po odstranění stávající dvorní přístavby,
- po dokončení stavby vč. povrchových úprav.

Stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. **10 dnů předem**.

6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

8) Při provádění stavby:

- budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrou manipulaci s prašným materiálem,
- bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
- nad stávajícími vodovodními řadami, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,

9) Během stavební činnosti bude v pracovní dny v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 55 dB ve vnitřním chráněném prostoru navazujících staveb. Při stavební činnosti probíhající vně objektu platí hyg. limit v $L_{Aeq,T}$ 65 dB pro denní dobu – 7.00 – 21.00 hod.. (HSHMP 563/2012 Z.HK/FIL)

10) Před vydáním kolaudačního souhlasu budou Hygienické stanice hl. m. Prahy předloženy protokoly z měření, že hluk z provozu instalovaných stacionárních zdrojů splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorech hyg. limit L_{Amax} 40/30 dB L_{Amax} na pracovištích dle charakteru práce a ve venkovním chráněném prostoru stavby nebude s provozu stacionárních zdrojů překročen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB v denní a noční době. (HSHMP 563/2012 Z.HK/FIL)

11) „Před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte Hygienické stanici hl. m. Prahy protokolem z měření průtočných množství vzduchu účinnost instalované vzduchotechniky.“ (S-MHMP 1154966/2011)

12) „Výkresová dokumentace nově osazovaných dveří ve veřejném interiéru bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“ (S-MHMP 10892/2012)

13) Zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) bude na pozemku stavby pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.

14) „Práce v okolí komunikace Plzeňská budou provedeny bez omezení tramvajové dopravy a bez narušení povrchu této komunikace.“ (MHMP-58077/2012/DOP-O4/Jv)

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Tělocvičná jednota Sokol I. Smíchov (IČ 00538311), Plzeňská 168/27, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 07.03.2012 podala Tělocvičná Jednota Sokol I. Smíchov (IČ 00538311), Plzeňská 168/27, 150 00 Praha 5 – Smíchov, v zast. společností Atelier EIS s. r.o. (IČ 25719416), E. Beneše 51, 273 51 Unhošť, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou „Wellness TJ Sokol I. Smíchov“ na pozemku č. parc. 2825 k.ú. Smíchov, při ul. Plzeňská, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu stavební úřad usnesením č.j.OSU.Sm.168-15008/2012-Kad-U ze dne 20.03.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 22.03.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j. OSU.Sm.168-15008/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 22.03.2012 do 06.04.2012), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 03.05.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 03.05.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je objekt s č.p. 168, který je v současné době užíván jako „sokolovna“. K tomuto objektu bude ve dvorní části (k západní fasádě) v místě „spojovacího traktu“ provedena dvoupodlažní přístavba. Dále budou provedeny stavební úpravy v 1. PP pro změnu užívání sklepních prostor na prostory využívané jako wellness, které budou rozšířeny i do navrhované přístavby. V 1. NP bude díky navrhované přístavbě rozšířena stávající kuchyň. V rámci stavebních úprav bude řešen i nový prostor kotelny, vč. výměny zdroje vytápění. Připojení na sítě technické infrastruktury bude stávající. V úrovni 1. PP bude ve dvorní části na plánovanou přístavbu navazovat zahradní pergola.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonicko - stavební část, ZOV: Ing. arch. Filip Kadmas, autorizovaný architekt, ČKA 03 281
- stavebně - konstrukční část: Ing. Jiří Chroustovský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0100333
- zařízení zdravotně technických instalací: Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vod, hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009269
- plynová zařízení: Ing. Martin Závodný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vod, hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009269
- zařízení vzduchotechniky: Ing. Jiří Šimeček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0011472
- požárně - bezpečnostní řešení: Ing. Jaroslav Kutáč, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102293

- zařízení pro vytápění: Ing. Jiří Šimeček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0011472
- zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodu: Ing. Karel Havlíček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008182
- zařízení slaboproudé elektrotechniky: Ing. Karel Havlíček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008182

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-0010516/2012/1/OOP/VI ze dne 27.01.2012

MHMP odbor dopravy; MHMP-58077/2012/DOP-O4/Jv ze dne 23.01.2012

MHMP odbor památkové péče; S-MHMP 10892/2012 ze dne 14.03.2012

MHMP odbor krizového řízení; S-MHMP 12694/2012/OKR ze dne 13.01.2012

MČ Praha 5 odbor ochrany život. prostředí; MČ05/677/2012/OŽP/wolfj ze dne 16.01.2012

MČ Praha 5 odbor dopravy; MC 05 3703/2012/ODP/MM ze dne 16.01.2012

Hygienická stanice hl. m. Prahy; HSHMP 563/2012 Z.HK/FIL ze dne 06.02.2012

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-194-69/ODP7-2012 ze dne 11.01.2012

Další doklady:

- plná moc pro zastupování žadatele společností Atelier EIS, spol. s r.o., ze dne 22.12.2012
- prohlášení o neexistenci inženýrských sítí v místě navrhované přístavby, ze dne 09.05.2012
- nájemní smlouva na část pozemku č. parc. 2829 k.ú. Smíchov určenou pro zajištění 5 parkovacích stání, ze dne 29.12.2011
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze; NPÚ-311/716/2012 ze dne 09.02.2012
- Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; 319/KO/OSDS/2012, ze dne 01.02.2012
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.; č.j.0052/12/2/02 ze dne 06.02.2012
- Veolia; PVK 640/12/OTPC ze dne 09.01.2012
- Predistribuce,a.s.; 300004120 ze dne 10.01.2012
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.; 12 – 25 – 004, ze dne 05.01.2012
- Centrum stavebního inženýrství a.s.; stanovení radonového indexu pozemku, ze dne 16.01.2012
- Centrum stavebního inženýrství a.s.; stanovení směrné hodnoty objemové aktivity radonu a hodnoty příkonu fotonového dávkového ekvivalentu, ze dne 19.01.2012
- dohoda mezi vlastníkem pozemku č. parc. 2829 k.ú. Smíchov a žadatelem o umožnění vjezdu na pozemek žadatele přes výše uvedený pozemek,
- dohoda mezi vlastníkem objektu č.p. 540 a žadatelem o užívání průjezdu uvedeného objektu (vč. plné moci k zastupování vlastníka objektu č.p. 540)

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Pozemek č. parc. 2825 k.ú. Smíchov se nachází v kategorii nízkého radonového indexu, a proto nevyžaduje realizace stavby speciální opatření proti pronikání radonu z podloží (izolace provedená ve skladbě vodorovných konstrukcí).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí

založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Tělocvičnou jednotu Sokol I. Smíchov; b) obec hl. m. Prahu;
- podle § 85 odst. (2) písm. b) PB - Praha 5, spol. s r.o., MAST INTERNATIONAL spol. s r.o., Vladimíra Paška.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Tělocvičnou jednotu Sokol I. Smíchov;
- podle § 27 odst. (2) a (3) PB – Praha 5, spol. s r.o., hl. m. Prahu, MAST INTERNATIONAL spol. s r.o., Vladimíra Paška.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) Tělocvičnou jednotu Sokol I. Smíchov (pozemek č. parc. 2825 k.ú. Smíchov a objekt č.p. 168);
- podle § 109 odst. (1) písm. e) PB - Praha 5, spol. s r.o. (pozemky č. parc. 2823, 2824 k.ú. Smíchov a objekt č.p. 560).

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Tělocvičnou jednotu Sokol I. Smíchov;
- podle § 27 odst. (2) a (3) PB - Praha 5, spol. s r.o.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými

orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavební úpravy a přístavbu k objektu, které jsou navrhovány v území **SV – všeobecně smíšené** - bez podrobnější regulace. Toto území slouží pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, **sport a služby všeho druhu**, kde každá z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Část objektu dotčená navrhovanou stavbou **se nachází mimo** území stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy (rozhodnutí OÚR MHMP č.j. 123033/97/OUR/DI/EX).

Ačkoliv se pozemek stavby nachází v území „vnitrobloky se zvýšenou ochranou zeleně“, není umístění navrhované přístavby do dvorní části tohoto pozemku provedeno na úkor zeleně.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2,

Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se ke změně stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístěním přístavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavby. Přístup na staveniště bude z ulice Plzeňská (skrze průjezd objektu č.p. 540 na pozemku č. parc. 2827 k.ú. Smíchov a pozemek č. parc. 2829 k.ú. Smíchov). Vše je podrobně řešeno v ZOV a v předložených dohodách uzavřených s vlastníky výše uvedených pozemků.

čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným architektem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – splnění požadavku vyplývá z části PD - Stavebně konstrukční část, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb.

čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku dokumentace splňuje.

čl. 23 odst. 5 – větrání prostoru wellness je částečně zajištěno přirozeně okny a částečně samostatnou jednotkou VZT. Vytápění bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci se zásobníkem na TUV.

čl. 31 - 38 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích dokumentace splňuje, zejména v Architektonicko-stavební části. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Projekt elektro. Ochrana před bleskem bude zajištěna v podobě stávajícího hromosvodu.

čl. 49 – splnění požadavku viz část PD – Zařízení pro vytápění staveb. Stávající kotelná bude opatřena novým kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem TUV. Odkouření bude vyvedeno nad střechu objektu. V kotelně je navrženo nucené, přetlakové provětrání.

Stavebními úpravami pro změnu užívání suterénních prostor na wellness vznikne potřeba zajištění 3 parkovacích stání pro osobní automobily. Vzhledem k tomu, že územně technické podmínky neumožňují situovat parkovací a odstavná stání jako součást stavby nebo její neoddelitelné části (objekt sokolovny není připojen na komunikaci ani takové připojení nelze zřídit), odbor stavební úřad v souladu s ustanovením čl. 2 odst. (2) OTPP od dodržení čl. 10 - Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, upustil a přihlédl také ke skutečnosti, že má žadatel tato místa zajištěna na pozemcích č. parc. 2825 a 2829 k.ú. Smíchov alespoň smluvně v podobě pronájmu na dobu určitou.

Závazné stanovisko MHMP odboru dopravy (č.j. MHMP-58077/2012/DOP-O4/Jv ze dne 23.01.2012) stanovuje následující podmínku: „Tři parkovací stání řešící dopravu v klidu bude zajištěno na pozemku parc. č. 2829, 2825 kat.ú. Smíchov.“ Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zajištění parkovacích stání pouze na základě pronájmu parkovacích ploch a upuštění od dodržení ust. čl. 10 OTPP, Ú MČ Praha 5 odbor stavební úřad nezahmul tuto podmínku MHMP odboru dopravy mezi podmínky tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad nevyžadoval uplatnění ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož to stavebně technické důvody vyloučily. Navrhovaný záměr nebude prováděn v rozsahu, který by umožnil realizovat úpravy pro užívání celého objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti je 2 roky ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „sykové materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě **kolaudačního souhlasu** podle § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č.5 téže vyhlášky.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Atelier EIS s.r.o., doručovací adresa: Kováků 13, 150 00 Praha 5 – Smíchov, ID DS: bbnxfr (zástupce žadatele)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. b) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) PB - Praha 5 spol. s r.o., Petřinská 569/20, 150 00 Praha 5 – Malá Strana, ID DS: vitskjr (pozemky č. parc. 2823 a 2824 k.ú. Smíchov)

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/677/2012/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0010516/2012/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 12694/2012/OKR, ID DS: 48ia97h
- 4) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-194-69/ODP7-2012, ID DS: jm9aa6j
- 5) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 563/2012 Z.HK/FIL, ID DS: zpqai2i
- 6) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-58077/2012/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h

V. na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:200)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330, V5

