



MC05X006YR4R

MC05 40392/2011

Naše č.j.
OSU. Sm.1562-18021/11-W-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
13.6.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka :

- VASCELLO a.s., IČ: 28283520, se sídlem Merhautova 1024/155, 613 00 Brno – Černá Pole zastoupeného Ing. Kateřinou Konupkovou, nar.12.11.1966, bytem Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření územní rozhodnutí:

rozhodnutí o změně stavby -

přístavba stávající garáže na pozemku č.parc. 3692/2 a 3692/1, u rodinného domu č.p.1562, k.ú. Smíchov na pozemku č. parc. 3691, vše k.ú. Smíchov, při ul. Na Hřebenkách 32, v Praze 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Změna stavby bude umístěna podle situačních výkresů (1:400 a 1:250) které budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stávající dvoupodlažní objekt garáže pro 1 stání, osazený do svažitého terénu, bude rozšířen na 2 parkovací stání tak, že bude severním a východním směrem zvětšen na obdélník max. rozměrů 8,1 x 7,3 m (zastavěná plocha cca 60 m²).
3. Stávající dělicí stěna mezi garážemi bude zachována jako obvodová zeď garáže vlastníka sousední nemovitosti č.parc.3711/3, k.ú. Smíchov
4. Nová nosná zeď dvojgaráže bude od stávající oddělena dilatační spárou. Minimální vzdálenost stavby od pozemku č.parc.3711/1, k.ú. Smíchov bude 0,15 m.
5. Vjezd do horního podlaží (+0,000) garáže zůstává z kulice Nad Výšinkou.
6. Vstup do spodního podlaží bude ze zahrady (-2,900 m), v této úrovni bude na spodní podlaží navazovat venkovní terasa.
7. Garáž bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky +3,100 m (+0,000 = úroveň vozovky a podlaha 1.NP - garážových stání)
8. Přístup na střechu bude pouze za účelem její údržby. Bude zajištěn pomocným ocelovým schodištěm ukotveným na boční fasádě stavby. K zamezení volného přístupu na střechu bude schodiště opatřeno vrátky.
9. Stavba bude napojena na domovní rozvody vody, kanalizace a elektro.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- VASCELLO a.s., IČ: 28283520, se sídlem Merhautova 1024/155, 613 00 Brno – Černá Pole zastoupený Ing. Kateřinou Konupkovou, nar.12.11.1966, bytem Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha (žadatel).

II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na změnu stavby - přístavbu a stavební úpravy stávající garáže na pozemku č.parc. 3692/2 a 3692/1, u rodinného domu č.p.1562, k.ú. Smíchov na pozemku č. parc. 3691, vše k.ú. Smíchov, při ul. Na Hřebenkách 32, v Praze 5

Dvoupodlažní objekt garáže bude obsahovat:

- 1.PP (-2,90 m):

sklad zahradního nábytku, denní místnost, WC a navazující venkovní terasa. Na terase bude umístěn venkovní krb s odtahem nad střechu stavby.

- 1.NP (±0,00)

prostor pro 2 parkovací stání, ocelového boční schodiště.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 7 dnů před zahájením stavebních prací. Současně oznámí termín zahájení stavby.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
4. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. Součástí stavebních úprav bude nastavení stávajícího komínového tělesa na sousední garáži ve vlastnictví Ing. Jiřího Nováka – poz.č.parc. 3711/3, k.ú. Smíchov a její podchycení.
6. **K oznámení o užívání stavby** stavebník předloží revize všech dotčených komínů od autorizovaného revizního technika spalinových cest.
7. **K oznámení o užívání stavby** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.
8. **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby** bude provedena po jejím celkovém dokončení na základě Oznámení o užívání stavby
9. **Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby** bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (ODŽ ÚMČ P5)
10. **Ze stanoviska OPP MHMP vyplývá:** Barevné řešení fasády bude totožné s fasádou navazujícího objektu rodinného domu č.p. 1562, k.ú. Smíchov. Vrata garáže budou opatřena hnědým nátěrem.
11. **Při závěrečné kontrolní prohlídce** budou zástupcům Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy předloženy pro všechny požární konstrukce a systémy veškeré doklady a další náležitosti podle §46 odst. 4 a 5 vyhl. Č. 246/2001 Sb. o požární prevenci (stanovisko HZS HMP)

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- VASCELLO a.s., IČ: 28283520, se sídlem Merhautova 1024/155, 613 00 Brno – Černá Pole zastoupený Ing. Kateřinou Konupkovou, nar.12.11.1966, bytem Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha (stavebník).
- Ing. Jiří Novák, bytem Nad Výšinkou 2684/24, Praha 5 (vlastník stavby garáže na poz.č.parc. poz.č.parc. 3711/3, k.ú. Smíchov)

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 9.3.2011 na základě žádosti stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j.OSU.Sm.1562-18021/11-W-U ze dne 5.5.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 9.5.2011 pod Č.j. OSU.Sm.1562-18021/11-W-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru výstavby dne 7.3.2011.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 12.5.2011 a sňata dne 27.5.2011.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „SV-C – všeobecně smíšené“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby v souladu

Využití stavby zůstává shodné s předchozím, pouze se zvětšuje plocha.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu..

Soulad s čl. 8 odst.5 se neposuzuje, neboť se jedná o stavbu již na hranici umístěnou, navazující na podobný objekt na sousedním pozemku, taktéž umístěný na hranici. Návrh respektuje čl.8 odst 8 vyhlášky.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

VASCELLO a.s., IČ: 28283520, se sídlem Merhautova 1024/155, 613 00 Brno – Černá Pole zastoupený Ing. Kateřinou Konupkovou, nar.12.11.1966, bytem Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona

Ing. Jiří Novák, Nad Výšinkou 2684/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov
(č.parc. 3711/1, 3711/2, 3711/5, 3692/3, vše k.ú. Smíchov)

Krejčíková Jiřina, Na Hřebenkách 1572/34

(č.parc.3693, 3694/2, 3694/4, vše k.ú.Smíchov))

Krejčíková Irena, nar.18.9.1953, Na Hřebenkách 1572/34

(č.parc. 3693,3694/1, 3694/5, vše k.ú. Smíchov)
 Krejčíková Irena, nar.14.12.1974, Na Hřebenkách 1572/34
 (č.parc. 3693, 3694/1,3694/5, vše k.ú. Smíchov)
 Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
 (č.parc. 4843/1, k.ú. Smíchov – komunikace Nad Výšinkou)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
 na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona
 Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
 MČ Praha 5 – zastoupená starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou
stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona
 VASCELLO a.s., IČ: 28283520, se sídlem Merhautova 1024/155, 613 00 Brno – Černá Pole
 zastoupený LINHARTS ARCHITECTS s.r.o.Ing. Kateřinou Konupkovou, nar.12.11.1966, bytem Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha
 vlastník stavby garáže na poz.č.parc. poz.č.parc. 3711/3, k.ú. Smíchov), která bude dotčena stavebními úpravami – podchycení základů a nastavení komínového tělesa:
 Ing. Jiří Novák, Nad Výšinkou 2684/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov
 (č.parc. 3711/1, 3711/2, 3711/5, 3692/3, vše k.ú. Smíchov)

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona :

Krejčíková Jiřina, Na Hřebenkách 1572/34
 (č.parc.3693, 3694/2, 3694/4, vše k.ú.Smíchov))
 Krejčíková Irena, nar.18.9.1953, Na Hřebenkách 1572/34
 (č.parc. 3693,3694/1, 3694/5, vše k.ú. Smíchov)
 Krejčíková Irena, nar.14.12.1974, Na Hřebenkách 1572/34
 (č.parc. 3693, 3694/1,3694/5, vše k.ú. Smíchov)
 Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
 (č.parc. 4843/1, k.ú. Smíchov – komunikace Nad Výšinkou)

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.prahy dne 9.5.2011

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Jolana Bydžovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby , ČKAIT-0009064

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc pro LINHARTS ARCHITECTS s.r.o. ze dne 26.2.2010
- Plná moc pro Kateřinu Konupkovou ze dne 31.5.2010
- Plná moc Linhart Architects pro Kateřinu Konupkovou ze dne 15.5.2010
- Vyjádření SVM MHMP – č.j.SVM/144088/11/hl ze dne 22.2.2011
- Stanovisko TSK HMP – TSK/01959/11/2200/Ve ze dne 14.2.2011
- Stanovisko OPP MHMP – č.j. S-MHMP 1040813/2010 ze dne 20.1.2011

- Rozhodnutí o připojení na komunikaci ODP UMČ Praha 5 – MC05 27175/2011/ODP/Kov ze dne 19.4.2011
- Stanovisko ODP UMČ Praha 5 – MC05 7672/2011/ODP/Kov ze dne 1.2.2011
- Stanovisko OŽP UMČ P5 – MČ05/3611/2011/OŽP/wolfj ze dne 7.2.2011
- Stanovisko HZS HMP – HSAA-726-104/ODP7-2011 ze dne 21.1.2011
- Smlouva o součinnosti při stavbě mezi Vascello a.s. a Ing. Jiřím Novákem ze dne 6.5.2011

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „syhké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- **Stavebník je povinen 30 dnů předem oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby** v souladu s §120 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhl.526/2006 kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (formulář „Oznámení o užívání stavby“).

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad


v zást. Ing. Sylvie Plecháčová
vedoucí III. odd. odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Kateřina Konupková).

Doručuje se:

I.Účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

stavebník :VASCELLO a.s., zastoupený

Ing. Kateřina Konupková, Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha 10,

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

(ID DS: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– **veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**

II.účastníkům stavebního řízení: doporučeně do vlastních rukou

stavebník :VASCELLO a.s., zastoupený

Ing. Kateřina Konupková, Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha 10,

Vlastníci sousedních nemovitostí: doporučeně do vlastních rukou

Ing. Jiří Novák, Nad Výšinkou 2684/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(č.parc. 3711/1, 3711/2, 3711/5, 3692/3, vše k.ú. Smíchov)

Krejčíková Jiřina, Na Hřebenkách 1572/34

(č.parc.3693, 3694/2, 3694/4, vše k.ú.Smíchov))

Krejčíková Irena, nar.18.9.1953, Na Hřebenkách 1572/34

(č.parc. 3693,3694/1, 3694/5, vše k.ú. Smíchov)

Krejčíková Irena, nar.14.12.1974, Na Hřebenkách 1572/34

(č.parc. 3693, 3694/1,3694/5, vše k.ú. Smíchov)

Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

ID DS: 48ia97h

(č.parc. 4843/1, k.ú. Smíchov – komunikace Nad Výšinkou)

III. dotčeným orgánům státní správy:

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

ID DS: 48ia97h

(S-MHMP 1040813/2010)

ODP ÚMČ Praha 5, zde

(MC05 7672/2011/ODP/Kov)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde

(MČ05/3611/2011/OŽP/wolfj)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (

ID DS: jm9aa6j

(HSAA-5783-805/ODP7-2010)

IV.Na vědomí:

TSK HMP, Rásnovka 8, 110 00 Praha 1

Za správnost: Ing. Plecháčová

Stejnopis: spisy, plány

Sp.Zn.: 330,V/5