



MC05 52902/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.1462-38302/2011-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
8.8.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 1.6.2011, kterou podal stavebník :

- Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, bytem Nad Klamovku 7, Praha 5

vydává

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby:

přístavba včetně venkovních schodišť na poz.č.parc. 4035 a 4036 k rodinnému domu č.p. 1462 na pozemku č.parc. 4035, vše k.ú. Smíchov ul. Nad Klamovkou 7 v Praze 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Změna stavby - přístavba bude umístěna podle situačních výkresů M 1:300 a 1 : 200, které bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Přístavba bude dvoupodlažní a půdorysných rozměrech cca 4,5 x 11 m.
3. Zastřešení bude pultovou střechou s mírným sklonem, výška v nejvyšším bodě bude max. max. 3,6 m (+0.000= úroveň 1.NP)
4. Přístavbou budou rozšířeny stávající byty v 1.PP a 1.NP.
5. Přístavba bude umístěna na SV fasádě směrem k ul. Nad Klamovkou tak, že min. vzdálenost od hranice s komunikací Nad Klamovkou bude 4,5 m a min. vzdálenost od hranice s komunikací Pod Lipkami bude 6,4 m.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka č.parc. 4036, k.ú. Smíchov

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

- Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, bytem Nad Klamovku 7, Praha 5

Spoluvlastníci nemovitostí:

- Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, bytem Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5
- Marie Tomková, nar. 30.3.1972, bytem Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

- II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon)

stavební povolení

na změnu stavby – přístavbu včetně venkovních schodišť na poz.č.parc. 4035 a 4036 a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1462 na pozemku č.parc. 4035, vše k.ú. Smíchov ul. Nad Klamovkou 7 v Praze 5

Přístavba RD včetně venkovních přístupových schodišť bude obsahovat:

1.PP: pokoj, kůlna

1.NP: zádveří, hala, obytná místnost

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 7 dnů před zahájením stavebních prací. Současně oznámí termín zahájení stavby.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
4. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
5. **K oznámení o užívání stavby** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

6. **Při kontrolní prohlídce stavby** bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (ODŽ ÚMČ P5)
7. Při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání souhlasného stanoviska dotčeného orgánu k užívání stavby budou HZS HMP předloženy pro všechny požární konstrukce a systémy veškeré doklady a další náležitosti podle vyhl. o požární prevenci.

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

- Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, bytem Nad Klamovku 7, Praha 5

Spoluvlastníci nemovitostí:

- Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, bytem Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5
- Marie Tomková, nar. 30.3.1972, bytem Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 1.6.2011 na základě žádosti stavebníků zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby.

Rozsah a účel stavby:

Na místě stávající terasy a kůlny, která bude odstraněna, je navržena přístavba o 2 nadzemních podlažích o rozměrech cca 4,5 x 11m. Hmotu přístavby zachovává architekturu vily. Jedná se o obdélníkovou hmotu s mírně šikmou pultovou střechou, žlutou omítkou a červenými klempířskými prvky. Přístavbou budou rozšířeny byty v 1.PP a 1.NP.

Přístavba bude umístěna na SV fasádě domu směrem k ul. Nad Klamovkou tak, že min. vzdálenost od hranice s komunikací Nad Klamovkou bude 4,5 m a min. vzdálenost od hranice s komunikací Pod Lipkami bude 6,4 m.

Stavební úpravy domu spočívají v propojení stávajících prostor s novou přístavbou, odstranění stávající kůlny a terasy a dále nahrazení stávajícího balkonu v 2.NP celodřevěným balkonem položeným na střechu přístavby. Zábradlí bude řešeno shodně jako zábradlí na jižní fasádě domu.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j. OSU.Sm.1462-38302/2011-Ple-U ze dne 24.6.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 24.6.2011 pod Č.j. OSU.Sm.1462-38302/2011-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru výstavby dne 1.8.2011

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 28.6.2011 a sňata dne 13.7.2011.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby v souladu, neboť se jedná o změnu stávající stavby určené k bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu..

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

- Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, bytem Nad Klamovku 7, Praha 5

Spoluvlastníci nemovitostí- na základě § 85 odst2 písm.a) stavebního zákona

- Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, bytem Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5
- Marie Tomková, nar. 30.3.1972, bytem Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

Martinovská Marie , Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4037, 4038. č.p.1463)

Dvořáková Ludmila, Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (dtto)

Bendová Anna , Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (dtto)

MUDr. Benda Stanislav, Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (věcné břemeno užívání poz.č.parc.4037, 4038. č.p.1463)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

- Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, bytem Nad Klamovku 7, Praha 5

Spoluvlastníci nemovitostí- na základě §109 odst.1 písm. b), c) stavebního zákona

- Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, bytem Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5
- Marie Tomková, nar. 30.3.1972, bytem Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona :

Martinovská Marie , Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4037, 4038. č.p.1463)

Dvořáková Ludmila, Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (dtto)

Bendová Anna , Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (dtto)

MUDr. Benda Stanislav, Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (věcné břemeno užívání poz.č.parc.4037, 4038. č.p.1463)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno výpisem z Katastru nemovitostí hl.m.prahy ze dne 5.4.2011, LV 1184, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Arch. Karel Veselý, autorizovaný architekt ČKA 03743

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Souhlas spoluvlastníků nemovitosti s projektovou dokumentací ze dne 2.5.2011
- Posudek kouřové cesty dle ČSN 73 4201/2010 – revizní technik komínů Vladislav Sedlák – 149/5/2011 ze dne 5.5.2011

Vyjádření orgánů a organizací k projektové dokumentaci

- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5- č.j. MČ05/36130/2011/OŽP/wolfj ze dne 8.6.2011.2011
- Odbor ochrany prostředí MHMP- č.j.S-MHMP-0375625/2011/1/OOP/VI ze dne 31.5.2011
- Odbor památkové péče MHMP- č.j. MHMP 378411/2011/ ze dne 16.5.2011
- Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy - č.j. HSAA-7424-1091/ODP7-2011 ze dne 8.6.2011

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sypké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka, silniční zeleň) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- V případě zřizování nového vjezdu je nutno odbor dopravy ÚMČ Praha 5 požádat samostatnou žádostí o připojení vjezdu na komunikaci, k níž je nutno doložit šířkové parametry vjezdu a souhlas majitele přilehlé komunikace.
- **Stavebník je povinen 30 dnů předem oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby** v souladu s §120 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhl.526/2006 kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (formulář „Oznámení o užívání stavby“).

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Mgr. Petr Mucha)

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:

žadatel:

Mgr. Petr Mucha, Nad Klamovkou 7, 150 00 Praha 5 (+složenko)

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou:

stavebník :

Mgr. Petr Mucha, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

Spoluvlastníci nemovitosti:

Terezie Hradilková, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

Marie Tomková, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

vlastníci sousedních nemovitostí:

Martinovská Marie , Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4037, 4038. č.p.1463)

Dvořáková Ludmila, Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (dtto)

Bendová Anna , Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (dtto)

MUDr. Benda Stanislav, Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (věcné břemeno užívání poz.č.parc.4037, 4038. č.p.1463)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

III. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/36130/2011/OŽP/wolfj)

OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(SZn. S-MHMP-0375625/2011/1/OOP/VI)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(č.j.S-MHMP 378411/2011)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-7424-1091/ODP7-2011)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

STEJNOPIŠ: spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5