



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00QG2C

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/3541/2016/Mi
Č. j.: MC05 39197/2016
Vyřizuje: Ing. arch. Ivana Michaljanicová

Archiv: Sm.1192
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 20.06.2016

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Spirit Property, SE, IČO 24273414, Roháčova č.p. 1666/94, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje ENGINEERS CZ s.r.o., IČO 24127663, Ortenovo náměstí č.p. 1488/13, 170 00 Praha 7-Holešovice (dále jen "stavebník")

dne 06.06.2016 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona a žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby podle § 118 odst. 2 stavebního zákona na stavbu nazvanou:

„Nástavba a stavební úpravy bytového domu Kováků 1192/7“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2856 v katastrálním území Smíchov, Praha 5, která byla umístěna územním rozhodnutím č.j. OSI.Sm.1192-42032/2014-Mi-UR ze dne 29.09.2014 a povolena stavebním povolením č.j. OSI.Sm.1192-23736/2015-Mi-R ze dne 07.09.2015.

Usnesením poznamenaným do spisu č.j. MC05 39185/2016 ze dne 20.06.2016 bylo řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením sloučeno a obě řízení budou nadále vedena pod sp. zn. MC05/OSU/3541/2016/Mi.

Rozsah a účel stavby dle platného SP:

- nástavba stávajícího bytového domu – 7 bytových jednotek,
- stavební úpravy stávajících podlaží – 11 byt. jednotek (celkové zvýšení počtu bytových jednotek z 15 na 18 b.j.),
- přístavba výtahu při dvorní fasádě,
- novostavba garáže se systémem zakladačů s kapacitou 24 parkovacích míst,
- sadové úpravy dvorní části objektu

Rozsah změny stavby před dokončením:

- Ve dvorní části nebudou realizovány parkovací zakladače, snížení výškové úrovně dvora ani opěrné stěny. Povrch dvora bude nově vydlážděn žulovou dlažbou ve stávající výškové úrovni a bude zde vytvořeno 10 parkovacích míst. Počet parkovacích míst splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb.
- Výtahová šachta bude posunuta o 950 mm směrem k objektu Kováků č.p. 1077 kvůli vytvoření průchodu na dvůr přímo ze schodiště a zlepšení větrání a osvětlení společných prostor.
- Ve všech podlažích bude upraveno dispoziční řešení, dům bude mít 20 bytových jednotek oproti 18 ve schválené PD:
 - v 1.NP bude nově vytvořen vstup na dvůr ze schodišťového prostoru, dojde k přemístění místa pro popelnice do dvorní části a úklidové komory do suterénu.

- Ve 2.- 6.NP budou vždy 3 bytové jednotky, (ve schválené PD byly navrženy ve 2., 4. a 6.NP 3 bytové jednotky, ve 3. a 5.NP 2 bytové jednotky). Dispoziční řešení jednotlivých bytových jednotek bude upraveno.
- V 7.NP budou zachovány 2 bytové jednotky v souladu se schválenou PD, dojde pouze k úpravám dispozičního řešení obou jednotek.
- Výškové a půdorysné řešení objektu zůstane zachováno vyjma půdorysného posunutí výtahové šachty. Zastavěná plocha se zmenší o plochu pod schválenými parkovacími zakladači, o tuto plochu se zvětší zpevněná plocha. Plocha zeleně zůstane stejná, užitná plocha objektu zůstane stejná.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118, § 94 a § 94a stavebního zákona zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením, ve kterém podle § 94a odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy

do 15 dnů

ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, kancelář č. 627, v úřední dny: pondělí 8.00 - 16.30 a středa 9.30 - 18.00.

Poučení účastníků řízení:

Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona:

Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Ve smyslu ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová

Tel.: 257 000 106

E-mail: ivana.michaljanicova@praha5.cz

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Upozornění: Před vydáním rozhodnutí je nutné předložit stavebnímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) a stavebního řízení (§ 109 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. ENGINEERS CZ s.r.o., IDDS: aw43v68
sídlo: Ortenovo náměstí č.p. 1488/13, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Spirit Property, SE, Roháčova č.p. 1666/94, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2b)c) SZ) a stavebního řízení (§ 109 SZ) – veřejnou vyhláškou

3. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů.

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich evidovaných:

- č. parc. 2853/1, k.ú. Smíchov, stavba č.p. 1077,
- č. parc. 2853/2, k.ú. Smíchov,
- č. parc. 4963/1, k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2857/1, k.ú. Smíchov, stavba č.p. 3280,
- č. parc. 2857/2, k.ú. Smíchov, stavba č.p. 3280,
- č. parc. 2855/2, k.ú. Smíchov,
- č. parc. 2855/1, k.ú. Smíchov, stavba č.p. 1908

III. dotčené orgány

4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

10. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

IV. ostatní

12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stejnopis: spisy